



Comune di Vimodrone

(Provincia di Milano)

CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO PROGETTO "GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'"

In data **22 settembre 2008**, alle ore **14:00** ha avuto luogo l'incontro tra

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Delegazione di parte pubblica nella persona del PRESIDENTE segretario comunale giusta autorizzazione con delibera della giunta comunale n. 107 del 05/09/2008;

Dott. Antonio D'ARRIGO

e dei funzionari :

Dott.ssa Chiara GREGORINI

Dott. Roberto PANIGATTI

Dott. Lorenzo ROSSETTI

RSU

Rappresentanze Sindacali Unitarie:

nelle persone di

Enrico MARINO *ASSENTE*

Dott.ssa Fausta MANCINI *Fausta Mancini*

Arch. Dario RODOLFI *Dario Rodolfi*

Antonio CASSITELLI *ASSENTE*

Dott.ssa Nicoletta BONFANTI *Nicoletta Bonfanti*

Organizzazioni Sindacali:

CGIL (Mauro Palma) *CGIL Mauro Palma*

CISL (Rosario Arcoraci) *ASSENTE*

UIL (Francesco Ranieri) *ASSENTE*

C.S.A. (Aldo Tritto) *ASSENTE*

D.I.C.C.A.P./SULPM *ASSENTE*

Al termine della riunione le parti sottoscrivono l'allegato contratto collettivo decentrato per la definizione Progetto "Gestione passaggio aree da diritto di superficie a diritto di proprietà".

(sottoscritto in data 22.09.2008)

**CONTRATTO DECENTRATO INTEGRATIVO PROGETTO
"GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE
A DIRITTO DI PROPRIETA'"**

1. Premessa e finalità

Con deliberazione n. 78 del 19/12/2006 il Consiglio comunale di Vimodrone ha deliberato il seguente oggetto: "Trasformazione aree da diritto di superficie a diritto di proprietà", dando attuazione alle leggi 545/1995 e 662/1996, come parzialmente modificate e integrate con legge n. 448/1998, che consentono ai comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani di edilizia economico popolare a suo tempo concesse in diritto di superficie.

Per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Consiglio comunale con la citata deliberazione il presente progetto prevede l'espletamento delle attività riguardanti la trasformazione dal diritto di superficie al diritto di proprietà, delle aree a suo tempo concesse in diritto di superficie e ricadenti nel Piano di Zona Consortile di Edilizia Economica e Popolare per una superficie complessiva di mq. 103.285,90 in attuazione della Legge n. 448/98.

Il presente progetto, sviluppato nel quadro della contrattazione decentrata secondo le linee guida decise dalla Giunta Comunale con atto GC n. 42/2007, intende predisporre risorse per investire sull'organizzazione al fine di incentivare un miglioramento quali-quantitativo del servizio, che renda possibile raggiungere l'obiettivo fissato dal consiglio comunale, senza ricorrere a nuove assunzioni, anche temporanee, per l'espletamento delle attività di gestione del procedimento sopra indicato che risultano essere particolarmente innovative nella fase di avvio.

2. Descrizione del progetto

Il presente accordo prevede l'avvio dell'espletamento dell'attività programmata dal Consiglio comunale in aggiunta alle funzioni del servizio dell'Unità Operativa Problematiche Alloggiative/Patrimonio, la cui dotazione organica è ridotta al minimo indispensabile e comprende attualmente 2 unità (1 di cat. D ed una di cat. C).

Nella giornata del mercoledì mattina – ordinariamente chiusa al pubblico – l'ufficio problematiche alloggiative/patrimonio riceverà gli utenti interessati alla trasformazione delle aree da DS a DP.

L'ufficio fornirà assistenza agli utenti attraverso la spiegazione e supporto nella compilazione della richiesta per eliminazione dei vincoli sugli alloggi E.E.P. e sottoscrizione di nuova convenzione con durata trentennale disciplinata con l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 8 della legge 28/01/1977 n. 10 che ha modificato la precedente convenzione stipulata per la concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 – 7° comma – della legge 22/10/1971 n. 865.

Il progetto prevede l'effettuazione di attività di promozione e partecipazione a incontri e assemblee pubbliche e predisposizione di forme di pubblicità dei contenuti delle previsioni di cui alla delibera del consiglio comunale 78/2006.

L'ufficio, previa richiesta, invierà la comunicazione all'utente interessato del calcolo individuale della quota millesimale del corrispettivo da corrispondere per il riscatto dell'area. L'ufficio provvederà all'inoltro della pratica al notaio incaricato per la stipula della convenzione.

L'ufficio inoltre predisporrà un file in formato excel per la contabilità della gestione che permette la verifica e il controllo dei pagamenti, oltre ad ottenere un'archiviazione informatizzata della gestione dell'intera procedura.

[Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large 'P' at the bottom right.]



3. Tempi del progetto

Il presente progetto è focalizzato nella fase di avviamento dell'attività necessaria per dare attuazione all'obiettivo fissato dal consiglio comunale con delibera CC n. 78/2006.

Tale attività verrà espletata entro il 2008, termine entro il quale si considererà concluso il progetto.

4. Strumenti di valutazione e rendicontazione del progetto

Per la valutazione del raggiungimento degli obiettivi programmati, sono individuati i sotto elencati parametri di efficacia.

Parametri di efficacia	
1	n. richieste di calcolo per la trasformazione da DS a DP entro il 2008
2	n. richieste di adesione alla trasformazione da DS a DP entro il 2008

Il progetto potrà dirsi realizzato al 100% se i parametri sopra indicati evidenzieranno un risultato numerico superiore a 50 entro il 2008.

5. Quantificazione economica

Il progetto viene quantificato in complessivi € 1.893,45.

Tali risorse sono finanziate attraverso un incremento del fondo produttività ai sensi dell'art. 15, comma 5, del CCNL 1° aprile 1999.

Il criterio seguito per la quantificazione delle risorse destinate al progetto tiene conto della disponibilità dello stanziamento appositamente allocato nel bilancio di previsione dell'Ente. La misurazione delle risorse destinate all'incentivazione del personale coinvolto nel progetto tiene conto del costo che l'Amministrazione comunale avrebbe dovuto sostenere per finanziare l'assunzione di una unità di cat. D da adibire all'attività del progetto per un mese.

6. Erogazione dell'incentivo

Il compenso per la partecipazione viene erogato al personale partecipante a conclusione del progetto, previa valutazione positiva del Nucleo di Valutazione integrato dalla presenza del responsabile del settore tecnico che presenta apposita relazione.

Il compenso viene erogato ai 2 dipendenti coinvolti in ragione della diversa categoria nel modo seguente 55% al dipendente di cat. D e per il 45% al dipendente di cat. C.

Sono fatti salvi tutti gli istituti economici previsti dal CCNL non ricompresi nel presente accordo e quelli previsti dall'accordo decentrato dell'Ente.