



# COMUNE DI VIMODRONE

c.a.p. 20090

PROVINCIA DI MILANO

Cod. Fisc. 07430220157

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 107 REG. DELIBERAZIONI

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO "PROGETTO GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA' .**

Nel giorno **05 SETTEMBRE 2008** alle ore **13:00** nella sala delle adunanze della Giunta comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Assiste il Segretario Generale **Dott. Antonio D'Arrigo**

Risultano:

PRESENTI:

SINDACO:	VENERONI DARIO	<input type="checkbox"/>
VICE SINDACO:	FAVARO MONICA	<input type="checkbox"/>
ASSESSORE:	GREGOLI ENZO SAVINO	<input type="checkbox"/>
ASSESSORE:	BRESCIANINI ANTONIO	<input type="checkbox"/>
ASSESSORE:	STABILE MARIA RITA	<input type="checkbox"/>
ASSESSORE:	GORNATI VINCENZO	<input type="checkbox"/>
ASSESSORE:	VERDERIO LUIGI	<input type="checkbox"/>
ASSESSORE:	PASSERA GIOVANNI	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Antonio D'Arrigo**  
**Il Sindaco Dario Veneroni** , assunta la presidenza e riconosciuta la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a prendere le deliberazioni di loro competenza sugli oggetti iscritti nell'ordine del giorno.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di delibera allegata al presente atto, con oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO "PROGETTO GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'.

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs. 267/00, allegati al presente atto;

CON voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di delibera allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale, avente ad oggetto:

AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO "PROGETTO GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'.

## PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO "PROGETTO GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'.

### IL SINDACO

#### **Premesso che:**

- con deliberazione n. 78 del 19/12/2006 il consiglio comunale di Vimodrone ha deliberato il seguente oggetto "Trasformazione aree da diritto di superficie a diritto di proprietà", dando attuazione alle leggi 545/1995 e 662/1996, come parzialmente modificate ed integrate con legge n. 448/1998, che consentono ai comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani di edilizia di edilizia economico popolare a suo tempo concesse in diritto di superficie;
- a seguito della presentazione del progetto predisposto secondo le linee guida decise dal consiglio comunale, si è svolta la contrattazione decentrata integrativa di cui all'art.6 del CCNL regione-autonomie locali del 1.4.1999, conclusasi in data 26 giugno 2008, mediante la sottoscrizione dell' ipotesi di contratto collettivo decentrato integrativo denominato "progetto gestione passaggio aree di diritto di superficie a diritto di proprietà";

**Visto** l'articolo 5 del CCNL regioni-autonomie locali del 1.4.1999, recante tempi e procedure per la stipulazione o il rinnovo del contratto collettivo decentrato integrativo, il quale prevede (comma 3) che l'organo di governo dell'ente autorizzi il presidente della delegazione trattante di parte pubblica alla sottoscrizione dell'accordo, qualora il controllo del collegio dei revisori dia esito favorevole;

**Preso atto** del parere favorevole espresso dal collegio dei revisori in data 30 luglio 2008, allegato al presente atto;

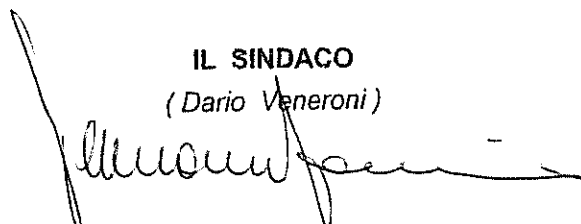
**Ritenuto** pertanto di autorizzare il presidente della delegazione trattante di parte pubblica alla sottoscrizione del contratto collettivo decentrato integrativo "progetto gestione passaggio aree da diritto di superficie a diritto di proprietà,

### PROPONE

1. di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, il presidente della delegazione trattante di parte pubblica alla sottoscrizione del contratto decentrato integrativo "progetto gestione passaggio aree da diritto di superficie a diritto di proprietà", nel testo allegato alla presente;
2. di dichiarare che le risorse economiche necessarie al finanziamento del CCDI trovano la dovuta copertura nell'intervento 1010801 capitolo 318/2 del bilancio 2008 del PEG del servizio personale;
3. di dare mandato al servizio personale di trasmettere all'ARAN, ai sensi dell'art, 5, coma 5, il testo contrattuale con la specificazione delle modalità di copertura dei relativi oneri con riferimento agli strumenti annuali di bilancio;

IL SINDACO

( Dario Veneroni )





# Comune di Vimodrone

(Provincia di Milano)

## IPOTESI DI CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO PROGETTO "GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'"

In data 26 giugno 2008, alle ore 12:00 ha avuto luogo l'incontro tra

### AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Delegazione di parte pubblica nella persona del PRESIDENTE segretario comunale

Dott. Antonio D'ARRIGO

e dei funzionari :

Dott.ssa Chiara GREGORINI (assente) Dott. Roberto PANIGATTI (assente)  
Dott. Lorenzo ROSSETTI

### RSU

#### Rappresentanze Sindacali Unitarie:

nelle persone di

Enrico MARINO

Dott.ssa Fausta MANCINI

Arch. Dario RODOLFI

Antonio CASSITELLI assente

Dott.ssa Nicoletta BONFANTI

#### Organizzazioni Sindacali:

CGIL (Mauro Palma)

CISL (Rosario Arcoraci) (assente)

UIL (Francesco Ranieri) (assente)

C.S.A. (Aldo Tritto) (assente)

DI.C.C.A.P./SULPM (assente)

Al termine della riunione le parti sottoscrivono l'allegata ipotesi di contratto collettivo decentrato per la definizione Progetto "Gestione passaggio aree da diritto di superficie a diritto di proprietà".

*Firma* *Nicoletta Bonfanti* *Mauro Palma*

## IPOTESI

(sottoscritto in data 26.06.2008)

# **CONTRATTO DECENTRATO INTEGRATIVO PROGETTO "GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'"**

### **1. Premessa e finalità**

Con deliberazione n. 78 del 19/12/2006 il Consiglio comunale di Vimodrone ha deliberato il seguente oggetto: "*Trasformazione aree da diritto di superficie a diritto di proprietà*", dando attuazione alle leggi 545/1995 e 662/1996, come parzialmente modificate e integrate con legge n. 448/1998, che consentono ai comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani di edilizia economico popolare a suo tempo concesse in diritto di superficie.

Per il raggiungimento degli obiettivi stabiliti dal Consiglio comunale con la citata deliberazione il presente progetto prevede l'espletamento delle attività riguardanti la trasformazione dal diritto di superficie al diritto di proprietà, delle aree a suo tempo concesse in diritto di superficie e ricadenti nel Piano di Zona Consortile di Edilizia Economica e Popolare per una superficie complessiva di mq. 103.285,90 in attuazione della Legge n. 448/98.

Il presente progetto, sviluppato nel quadro della contrattazione decentrata secondo le linee guida decise dalla Giunta Comunale con atto GC n. 42/2007, intende predisporre risorse per investire sull'organizzazione al fine di incentivare un miglioramento quali-quantitativo del servizio, che renda possibile raggiungere l'obiettivo fissato dal consiglio comunale, senza ricorrere a nuove assunzioni, anche temporanee, per l'espletamento delle attività di gestione del procedimento sopra indicato che risultano essere particolarmente innovative nella fase di avvio.

### **2. Descrizione del progetto**

Il presente accordo prevede l'avvio dell'espletamento dell'attività programmata dal Consiglio comunale in aggiunta alle funzioni del servizio dell'Unità Operativa Problematiche Alloggiative/Patrimonio, la cui dotazione organica è ridotta al minimo indispensabile e comprende attualmente 2 unità (1 di cat. D ed una di cat. C).

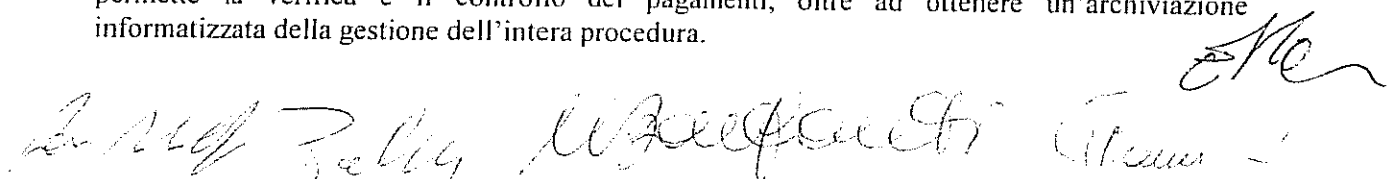
Nella giornata del mercoledì mattina – ordinariamente chiusa al pubblico – l'ufficio problematiche alloggiative/patrimonio riceverà gli utenti interessati alla trasformazione delle aree da DS a DP.

L'ufficio fornirà assistenza agli utenti attraverso la spiegazione e supporto nella compilazione della richiesta per eliminazione dei vincoli sugli alloggi E.E.P. e sottoscrizione di nuova convenzione con durata trentennale disciplinata con l'osservanza delle disposizioni di cui all'art. 8 della legge 28/01/1977 n. 10 che ha modificato la precedente convenzione stipulata per la concessione del diritto di superficie ai sensi dell'art. 35 – 7° comma – della legge 22/10/1971 n. 865.

Il progetto prevede l'effettuazione di attività di promozione e partecipazione a incontri e assemblee pubbliche e predisposizione di forme di pubblicità dei contenuti delle previsioni di cui alla delibera del consiglio comunale 78/2006.

L'ufficio, previa richiesta, invierà la comunicazione all'utente interessato del calcolo individuale della quota millesimale del corrispettivo da corrispondere per il riscatto dell'area. L'ufficio provvederà all'inoltro della pratica al notaio incaricato per la stipula della convenzione.

L'ufficio inoltre predisporrà un file in formato excel per la contabilità della gestione che permette la verifica e il controllo dei pagamenti, oltre ad ottenere un'archiviazione informatizzata della gestione dell'intera procedura.



### 3. Tempi del progetto

Il presente progetto è focalizzato nella fase di avviamento dell'attività necessaria per dare attuazione all'obiettivo fissato dal consiglio comunale con delibera CC n. 78/2006.

Tale attività verrà espletata entro il 2008, termine entro il quale si considererà concluso il progetto.

### 4. Strumenti di valutazione e rendicontazione del progetto

Per la valutazione del raggiungimento degli obiettivi programmati, sono individuati i sotto elencati parametri di efficacia.

Parametri di efficacia	
1	n. richieste di calcolo per la trasformazione da DS a DP entro il 2008
2	n. richieste di adesione alla trasformazione da DS a DP entro il 2008

Il progetto potrà dirsi realizzato al 100% se i parametri sopra indicati evidenzieranno un risultato numerico superiore a 50 entro il 2008.

### 5. Quantificazione economica

Il progetto viene quantificato in complessivi € 1.893,45.

Tali risorse sono finanziate attraverso un incremento del fondo produttività ai sensi dell'art. 15, comma 5, del CCNL 1° aprile 1999.

Il criterio seguito per la quantificazione delle risorse destinate al progetto tiene conto della disponibilità dello stanziamento appositamente allocato nel bilancio di previsione dell'Ente. La misurazione delle risorse destinate all'incentivazione del personale coinvolto nel progetto tiene conto del costo che l'Amministrazione comunale avrebbe dovuto sostenere per finanziare l'assunzione di una unità di cat. D da adibire all'attività del progetto per un mese.

### 6. Erogazione dell'incentivo

Il compenso per la partecipazione viene erogato al personale partecipante a conclusione del progetto, previa valutazione positiva del Nucleo di Valutazione integrato dalla presenza del responsabile del settore tecnico che presenta apposita relazione.

Il compenso viene erogato ai 2 dipendenti coinvolti in ragione della diversa categoria nel modo seguente 55% al dipendente di cat. D e per il 45% al dipendente di cat. C.

Sono fatti salvi tutti gli istituti economici previsti dal CCNL non ricompresi nel presente accordo e quelli previsti dall'accordo decentrato dell'Ente.

*[Handwritten signatures and initials]*



**COMUNE DI  
VIMODRONE**  
Provincia di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20090 – Vimodrone (MI)  
Telefono 02250771 - Fax 022500316  
E-mail Istituzionale [protocollo@comune.vimodrone.milano.it](mailto:protocollo@comune.vimodrone.milano.it)  
Codice Fiscale 07430220157 - Partita Iva 00858950967  
SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALE  
Servizio Personale  
Tel. 0225077274 – E-mail [personale@comune.vimodrone.milano.it](mailto:personale@comune.vimodrone.milano.it)

Vimodrone, 1 luglio 2008

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA  
DELL'IPOTESI DI  
CONTRATTO DECENTRATO INTEGRATIVO  
"PROGETTO GESTIONE PASSAGGIO AREE  
DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'"**

**PREMESSA**

In data 26 giugno 2008, la delegazione di parte pubblica e la RSU con le Organizzazioni sindacali hanno sottoscritto la *preintesa* sul contratto decentrato integrativo – "Progetto gestione passaggio aree da diritto di superficie a diritto di proprietà".

Il presente progetto nasce per dare concreta e definitiva applicazione alla deliberazione del consiglio comunale n. 78 del 19/12/2006 riguardante il seguente oggetto: "*Trasformazione aree da diritto di superficie a diritto di proprietà*", in attuazione delle leggi 545/1995 e 662/1996, come parzialmente modificate e integrate con legge n. 448/1998, che consentono ai comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani di edilizia economico popolare a suo tempo concesse in diritto di superficie.

Il testo dell'ipotesi di accordo, si articola in 6 punti. Esso segue il procedimento formale della contrattazione decentrata integrativa.

Il progetto è incentrato sull'attività dell'Unità Operativa Problematiche Alloggiative/Patrimonio, la cui dotazione organica è ridotta al minimo indispensabile e comprende attualmente 2 unità (1 di cat. D ed una di cat. C). La sua attuazione implica pertanto indubbio miglioramento quantitativo dell'attività espletata.

Il personale coinvolto è investito di un ruolo fondamentale nel conseguimento degli obiettivi del progetto: si tratta di risultati che si possono ottenere soltanto grazie ad un maggiore impegno del personale e ad una maggiore disponibilità a farsi carico dei problemi organizzativi che l'attuazione del progetto comporta.

La quantificazione delle risorse è stata effettuata con i criteri indicati al punto 5 dell'accordo, tesi ad individuare un percorso chiaro e logico.

Il compenso per la partecipazione viene erogato al personale partecipante soltanto a conclusione del progetto, previa valutazione positiva del Nucleo di Valutazione integrato dalla presenza del responsabile del settore tecnico che presenta apposita relazione

IL PRESIDENTE DELLA DELEGAZIONE  
DI PARTE PUBBLICA  
(Dott. Antonio D'Arrigo)

## VALUTAZIONE TECNICO FINANZIARIA

Presa in esame la preintesa relativa all'appendice al contratto decentrato integrativo 2008 denominata "Progetto gestione passaggio aree da diritto di superficie a diritto di proprietà", si precisa quanto segue:

per l'anno 2008 l'ipotesi di cui in oggetto prevede un costo totale di 1.893,45, più oneri ed irap, finanziato con l'art. 15 comma 5 CCNL 1° aprile 1999.

La spesa di € 1.893,45 è all'interno dello stanziamento come sotto indicato:

- Intervento 1010801 Capitolo 318/2

€ 1.893,45

**IL RESPONSABILE  
SETTORE FINANZIARIO**  
Rag. D'Ercole Ennio



**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO PERSONALE**  
Rag. Santina Di Bella

COMUNE DI VIMODRONE	
30 LUG 2008	
Prot. N.	15160
CL	

Il Collegio dei revisori del Comune di Vimodrone, riunito in data 30 luglio 2008

Preso atto

della documentazione sottoposta alla sua attenzione relativamente al contratto collettivo decentrato integrativo per il progetto " gestione passaggio aree di diritto di superficie a diritto di proprietà",

Sentito

il Responsabile del Personale sig.ra Di Bella, nonché il Responsabile del Settore Affari Generali e Istituzionali Dott. Rossetti,

preso atto

della copertura economica a fronte dell'impegno di spesa di € 1.893,45 più oneri

verificato

che il progetto sarà monitorato dal Nucleo di Valutazione prima dell'erogazione della disponibilità prevista

Tutto ciò premesso

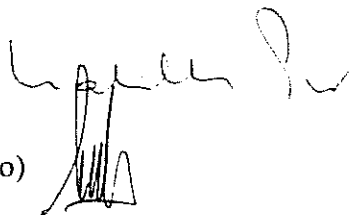
Il collegio esprime parere favorevole .

Il Collegio dei Revisori

(dott. Matilde Ricci)

(Dott. Gianni Soranzo)

(Rag. Maria Grazia Viotti)



Maria Grazia Viotti

# PARERI E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ALLEGATI ALLA DELIBERA N.

107

DEL

5 SET. 2008

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO COLLETTIVO DECENTRATO INTEGRATIVO "PROGETTO GESTIONE PASSAGGIO AREE DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'.

## PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, attesta la regolarità e completezza del procedimento di competenza.

li 3/9/08

IL RESPONSABILE  
SERVIZIO PERSONALE  
(Rag. Santina Di Bella)

*Santina Di Bella*  
FIRMA



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS 267/00

Il sottoscritto, in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, sotto il profilo della regolarità tecnica esprime parere:

FAVOREVOLE

SFAVOREVOLE per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

li 3/9/2008

IL RESPONSABILE SETTORE  
AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI  
*Ennio Bercoletti*  
FIRMA

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.LGS. 267/2000

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esperita l'istruttoria di competenza, sotto il profilo della regolarità contabile ex art. 49 del D.lgs. 267/2000 ed a norma dell'art. 18 del vigente regolamento di contabilità approvato con delibera C.C. n. 89/97, modificato e integrato con delibere C.C. nn. 121/97 e 36/98, esprime:

parere FAVOREVOLE.  
Eventuali note: \_\_\_\_\_

parere SFAVOREVOLE per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

dichiara NON DOVUTO il parere di regolarità contabile.

li 03/09/2008

IL Responsabile del Settore  
Economico - Finanziario  
(Rag. ENNIO BERCOLETTI)

*Ennio Bercoletti*  
FIRMA

## PARERE DEL SEGRETARIO QUADRA ESPRESSAMENTE RICHIESTO DAL SINDACO (EX ART. 97 D LGS 267/2000)

Il Segretario Generale, sulla proposta di deliberazione in oggetto, esprime parere \_\_\_\_\_ sotto il profilo della legittimità.

**IL SINDACO**  
f.to Dario Veneroni

**IL SEGRETARIO**  
f.to Dott. Antonio D'Arrigo

\*\*\*\*\*  
Della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Vimodrone, li 09 SET. 2008



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA**  
Dott. Lorenzo Rossetti

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/00, per quindici giorni consecutivi dal giorno della pubblicazione;

è stata comunicata in elenco ai capigruppo contestualmente alla pubblicazione, come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. 267/00, e recapitata agli stessi mediante deposito di una copia nella cassetta dei gruppi consiliari;

è stata comunicata al Prefetto ai sensi dell'art. 135 Tuel D.Lgs. 267/00 in data 09.09.08 a mezzo posta elettronica entilocali.pref\_milano@interno.it

è divenuta esecutiva in data 19.09.08 :

essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/00);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio.

07 OTT. 2008

Vimodrone, li \_\_\_\_\_

**F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA**  
Dott. Lorenzo Rossetti

\*\*\*\*\*  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Vimodrone, li 07 OTT. 2008



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA**  
Dott. Lorenzo Rossetti