



c.a.p. 20090

Comune di Vimodrone

(Provincia di Milano)

Cod. Fisc. 07430220157

Nr. : 31 del Reg. Interno

Nr. 420 del Reg. Generale

DETERMINAZIONE
SETTORE CONTRATTI E AFFARI LEGALI

Assunta nel giorno 24 giugno 2009

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA DI EURO 826,20 PER L’AFFIDAMENTO ALL’AVV. PUCCI DELL’INCARICO DI CONSULENZA LEGALE STRAGIUDIZIALE PER LA REDAZIONE DI UN PARERE LEGALE INERENTE IL PROCEDIMENTO DI ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DONOMINATO CASCINA CASSINELLA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTRATTI E AFFARI LEGALI

Premesso che:

- il Settore Tecnico, con nota trasmessa al Responsabile del Settore Contratti – Affari legali ed al Direttore Generale, prot. n. 10945/2009, ha manifestato l’esigenza di avere un supporto legale stragiudiziale nell’ambito del procedimento edilizio di adozione del piano di recupero Cascina Cassinella che comporta la realizzazione di alloggi che saranno destinati a studenti universitari ai sensi della legge n. 388/2000 legge regionale n. 33/2004, la cui convenzione è già stata adottata mediante atto di consiglio comunale n. 41 del 28/04/2009, pubblicato per il deposito atti dal 13/05/2009 al 12/06/2009 e per la presentazione delle osservazioni dal 13/06/2009 al 13/07/2009;

PRESO ATTO come la suddetta richiesta di parere è motivata a seguito di quanto emerso in sede di Consiglio Comunale durante l’adozione del piano di recupero, nella quale sono stati sollevati dubbi circa l’interpretazione della norma applicabile al caso di specie, in particolare sulla esenzione o meno dal versamento del contributo di costruzione previsto nella bozza di convenzione urbanistica. Il Settore tecnico ha infatti considerato l’opera quale standard urbanistico in quanto le strutture sono realizzate per assicurare servizi di interesse generale, come risulta dalla convenzione per la gestione degli interventi di competenza regionale per il diritto allo studio universitario stipulata in data 25/01/2006 tra la Regione Lombardia e l’Università Vita - Salute San Raffaele e da deliberazione della Giunta Regionale n. VII/5917 del 21/11/2007 di assegnazione dei finanziamenti regionali. In tal senso il Settore Tecnico, ha ritenuto di non applicare il contributo di costruzione e tale interpretazione ha sollevato dubbi che occorre approfondire onde evitare possibili danni economici dovuti sia al mancato introito di detto contributo laddove dovuto, sia per evitare ricorsi giudiziari da parte degli interessati all’esecuzione del piano di recupero. Ciò in quanto gli articoli di riferimento applicabili al caso di specie, 44 e 45 della legge regionale n. 12/2005, sono stati di recente modificati con legge regionale n. 8/2009 e non vi è ancora un consolidato orientamento giurisprudenziale e di dottrina in materia.

DATO atto come sia stata effettuata una indagine interna al fine di poter avere il suddetto supporto specialistico all’interno dell’Ente e che detta ricognizione abbia dato esito negativo, come da attestazione del Segretario Generale;

DATO ATTO altresì come il settore scrivente, nel rispetto del piano annuale degli incarichi esterni approvato con deliberazione n. 18 del 02/03/2009 e nei limiti economici ivi previsti, ha provveduto a richiedere, ai sensi del comma 19 dell’art. 9 del predetto regolamento, tenuto conto del principio di rotazione a n. 4 professionisti esperti in materia urbanistico-edilizia, e segnatamente agli avvocati Brunello De Rosa, Guido Inzaghi, Giampaolo Pucci e Maurizio Boifava, conosciuti dal Comune per precedenti incarichi o per aver prodotto curriculum adeguatamente particolareggiato, di formulare un preventivo di spesa ai fini dell’affidamento dell’incarico di che trattasi;

PRESO ATTO come i preventivi pervenuti dai professionisti di cui sopra siano i seguenti :

- o Avv. Brunello de Rosa prot. n. 11385 del 16/06/2009 € **2.029,00** oltre IVA, e cpa;
- o Avv. Guido Inzaghi prot. n. 11360 del 15/06/2009 € **1.300,00** oltre IVA e cpa;
- o Avv. Giampaolo Pucci prot. n. 11279 del 12/06/2009 € **675,00** oltre IVA e cpa;
- o Avv. Maurizio Boifava prot. n. 11298 del 15/06/2009 € **1.500,00** oltre IVA e cpa;

e che il miglior preventivo è risultato essere quello presentato dall'Avvocato Giampaolo Pucci di Milano pari ad euro 675,00 oltre CPA 2% e IVA 20 % , per un totale complessivo di euro 826,20 a dedurre ritenuta d'acconto 20 %;

ACCERTATO COME sia stata verificata l'inesistenza delle condizioni di cui all'art. 6 del Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi esterni;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 72 del 24/06/2009 con la quale la Giunta Comunale ha assentito al conferimento dell'incarico di che trattasi all'Avv. Pucci;

RITENUTO quindi di procedere ad assumere il presente atto, onde conferire all'Avv. Pucci l'incarico di redazione di un parere legale stragiudiziale a supporto del Settore Tecnico volto ad evidenziare la debenza o meno del contributo di costruzione operando una interpretazione degli articoli controversi, 44 e 45, della L. R. n. 12/2005, così come modificati dalla legge regionale 8/2009 e ad assumere l'impegno di spesa relativo;

RILEVATO come il presente atto assuma anche il valore di determinazione a contrattare ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, atteso che tutti gli elementi ivi richiesti sono tutti illustrati sopra;

DATO ATTO che l'incarico di che trattasi sarà regolamentato dal contratto di prestazione d'opera intellettuale redatto in forma di scrittura privata la cui bozza allegata al presente atto sotto la lettera "A" ne forma parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO come con nota prot. n. 11477 del 17/06/2009 la bozza del presente atto, unitamente agli atti a cui consegue sono stati inviati all'Organo di Revisione ex art. 16 del Regolamento Comunale.

RICHIAMATO l'atto deliberativo di C.C. n. 16 del 02/03/2009 con cui è stato approvato il bilancio di previsione dell'anno 2009;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G.C. n. 831/1997 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Lgs. N. 163 del 12 aprile 2006;

VISTO il Testo Unico Enti Locali approvato con il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il decreto sindacale n. 17 del 30/12/2008 con il quale si è provveduto a nominare i responsabili dei servizi e dei settori;

DETERMINA

1. Di conferire all'Avvocato Pucci l'incarico di consulenza legale stragiudiziale per la redazione di un parere nel procedimento di adozione del piano di recupero Cascina Cassinella adottato con atto del Consiglio Comunale n. 41 del 28/04/2009, volto ad evidenziare la debenza o meno del contributo di costruzione operando una interpretazione degli articoli controversi nn. 44 45 della legge regionale n. 12/2005, così come modificati dalla legge regionale 8/2009.
2. Di impegnare la somma complessiva di euro 826,20 compresa CNPA 2%, IVA 20% a dedursi ritenuta d'acconto 20%, a favore dell'Avvocato Giampaolo Pucci con studio in Milano Via F.lli Bronzetti, 3.

3. Di imputare la somma di cui al punto 2 al capitolo n 124/01 – Intervento 1010203 - Cod. SIOPE 1307 del Bilancio 2009, che presenta sufficiente disponibilità.
4. Di dare atto che l'incarico è da svolgersi entro i termini e secondo le modalità indicate nel contratto di prestazione d'opera intellettuale di cui all'art. 2229 del c.c., redatto in forma di scrittura privata che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale.
5. Di autorizzare l'ufficio di ragioneria a provvedere alla liquidazione dell'importo dovuto di cui al precedente punto 2 del dispositivo mediante mandato di pagamento in favore dell'Avvocato Pucci con studio in Milano Via F.lli Bronzetti, 3 alla presentazione della fattura regolarmente vistata dal Settore Contratti e Affari legali con le modalità di pagamento che verranno ivi indicate.
6. Di trasmettere il presente atto, unitamente all'allegata bozza di contratto al servizio personale ed all'ufficio CED per dare seguito agli adempimenti di pubblicità di cui alle lettere a) e b) art. 15 del Regolamento Comunale per gli incarichi esterni.

Vimodrone, lì 24/06/2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
CONTRATTI E AFFARI LEGALI
Dott.ssa Chiara Gregorini

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ex art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000

Capitolo _____ () Impegno n. _____ Euro _____

Vimodrone, lì _____

FINANZIARIO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. Ennio D'Ercole

La presente copia è conforma all'originale, valevole solo se prodotto ad organi della pubblica amministrazione.

Vimodrone, lì _____

IL RESPONSABILE SETTORE

Si attesta che copia della presente determinazione viene affissa all'albo pretorio comunale a partire dal giorno _____ per 15 giorni consecutivi.

L'IMPIEGATO DELEGATO

Vimodrone, lì _____