



ALLEGATO A
Alla convenzione

Il concessionario dovrà realizzare una serie di interventi manutentivi e/o di rifacimento e/o di demolizione nuova costruzione necessari ad assicurare le seguenti dotazioni minime di attrezzature sulla scorta di quanto già esistente nell' impianto sportivo seppur in condizioni manutentive tali da richiedere forti interventi edilizi:

- n. 1 campo di gioco calcio a 11 con 1 tribuna per almeno 170 posti a sedere;
- n. 1 campo di gioco calcio a 11;
- n.1 campo di gioco calcio a 7 con tribuna in cemento;
- Nr 2 blocchi Spogliatoio ognuno dei quali per 2 squadre, spogliatoio arbitri e locali servizio a servizio dei due campi a 11;
- Nr 1 blocco Spogliatoio per 2 squadre, spogliatoio arbitri, a servizio del campo a sette;
- Impianto di illuminazione per i tre campi serviti.

CLASSIFICAZIONE LAVORI

Ai sensi degli articoli 3 e 30 del regolamento per la qualificazione delle imprese di costruzione approvato con D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 i lavori sono presumibilmente classificati nella categoria prevalente di opere generali OG1 "Edifici civili e industriali" classifica I.

Categoria D.P.R. 34/2000	Prevalente/Scorporabile	Descrizione	Classifica	Importi
OG1	Prevalente	Edifici civili e industriali	I	€. 275.000,00
OG11	Scorporabile/subappaltabile	Impianti tecnologici	I	€. 110.000,00
OS 24	Scorporabile/subappaltabile	verde	I	€. 110.000,00

In particolare gli interventi sono meglio descritti come segue:

Categoria OS24

Rifacimento campo di gioco con tribuna calcio a 11 in erba naturale;
sistemazione altri campi mediante taglio diserbo e semina .
€. 110.000,00

Categoria OG1

Revisione ed eventuale rifacimento delle coperture dei corpi spogliatoio esistenti e dei locali presenti nel centro che permettano il collaudo statico, prevedendone se del caso la eventuale demolizione e ricostruzione parziale o totale ex novo dei corpi spogliatoio esistenti e dei locali presenti nel centro;
Demolizioni superfetazioni;
Sistemazione ed eventuale sostituzione serramenti esterni;
Ripresa intonaci interni ed esterni (imbiancatura, verniciatura, disinfezione, disinfestazione, pulizia ed igiene);
Verifica statica, collaudo, ristrutturazione attuale struttura per tribuna in tubi innocenti e legno o demolizione della stessa struttura e successiva realizzazione di gradinata per almeno 170 posti campo principale a 11;
Verifica condizioni di sicurezza tribuna campo da gioco calcio a 7, ed eventuale adeguamento;
Sistemazione e/o rifacimento recinzioni;
Adeguamento dell'intera struttura sportiva alla normativa sull'eliminazione delle barriere architettoniche;
€. 275.000,00

Categoria OG11

Messa a norma e adeguamento impianto elettrico, termoidraulico (con eventuale sostituzione della caldaia e dei corpi scaldanti, riparazione e/sostituzione di tubazioni, docce, rubinetti, scarichi, wc, ecc...) dei corpi spogliatoio esistenti e dei locali presenti nel centro;

Verifica e messa a norma impianti di illuminazione campi da calcio, con eventuale sostituzione delle torri –faro e dei proiettori e della linea elettrica;

€. 110.000,00

Gli interventi di cui sopra sono finalizzati al rilascio dell'autorizzazione al funzionamento ai sensi del vigente regolamento locale d'igiene e nel rispetto delle disposizioni dell'A.S.L.e di tutti gli enti competenti; Inoltre saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli adempimenti e gli oneri necessari all'ottenimento del certificato di prevenzione incendi.

l' impianto sportivo dovrà rispondere ai requisiti di cui alla normativa vigente e dovranno essere consegnate tutte le certificazioni obbligatorie per legge tra le quali:

- Certificazione energetica ai sensi del D.G.R.VIII/5773 del 31/10/2007;
- Certificazioni impianti ai sensi del D.M 22/01/2008 n 37;
- Certificazioni di corretta posa e certificazione dei materiali, da parte di istituti autorizzati;

I progetti preliminare, definitivo ed esecutivo e le fasi di realizzazione dell'opera dovranno essere redatti con le modalità previste da tutte le normative vigenti ed in particolare i disposti del:

- DLgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni;
- DPR 554/99;
- DLgs 81/2008;
- DM. 37/2008;
- DLgs 311/2006;
- DGR LOMBARDIA N.VIII 5773/2007.
- DPR 34/2000

Gli interventi dovranno essere previsti per essere funzionali al regolare svolgimento delle attività e dei campionati potenzialmente insistenti sui tre campi sopra menzionati, e dovranno pertanto prevedere ogni eventuale intervento e onere necessario al perseguimento di quanto sopra evidenziato, anche con riferimento a eventuali interferenze e rinvenimenti successivi alla presentazione della proposta ed alla conclusione del procedimento di formulazione della graduatoria. In quest'ottica si segnala da subito la presenza di due linee di media tensione che attraversano l'area ad una profondità di circa 1 mt di profondità rispetto al piano di campagna.

Gli interventi sopra descritti sono quelli considerati minimi. L'offerente può proporre in sede di gara le migliorie che ritiene più opportune e che saranno oggetto di valutazione in sede di gara con le modalità riportate nell'avviso di concessione.

La proposta progettuale dovrà comunque rispettare i seguenti parametri urbanistici massimi che sono stati individuati per determinare la massima potenzialità di sfruttamento dell'area. Per la definizione dei singoli parametri urbanistici sono stati utilizzati quelle riportate nelle N.T.A..

Sup territoriale	34.800 mq circa
Slp max	2.200 mq
Di cui sup minima destinata a sport o attività culturali e associazioni	0.80 di slp realizzata
Sup coperta	0,70 slp realizzata
Sup permeabile	0,50 sup territoriale