

**COMUNE DI VIMODRONE**  
**Provincia di Milano**

Via C. Battisti,56 – 20090 Vimodrone (MI) ITALIA

**Procedura aperta per affidamento servizi di progettazione definitiva, esecutiva, di direzione, assistenza, misurazione, contabilità dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sopraelevazione di n. 3 edifici di civile abitazione in via Fiume 18 B/C e via Trieste 6 e recupero sottotetto in via Fiume da adibire a Edilizia residenziale pubblica - CIG N 052792055C**

**“DISCIPLINARE DI GARA”**

Il presente disciplinare integra e illustra i contenuti del bando di gara costituendo a tutti gli effetti integrazione e completamento. Il presente disciplinare, concepito nel comune interesse alla trasparenza ed alla *par condicio*, si prefigge lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del bando di gara e di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative, dal momento che la stesura del bando stesso si è limitata alle notizie essenziali per l'esigenza di ridurre le spese di pubblicazione e rimandando ogni approfondimento e dettaglio a tale documento costituendone a tutti gli effetti integrazione e completamento

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA – C.I.G.: 052792055C**

Il Comune con determinazione registro generale n. 444 del 06/08/2010 ha indetto una gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, di direzione, assistenza, misurazione, contabilità dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sopraelevazione di n. 3 edifici di civile abitazione in via Fiume 18 B/C e via Trieste 6 e recupero sottotetto in via Fiume da adibire a Edilizia residenziale pubblica .

Il bando di gara è stato inviato alla Gue in data 06/08/2010 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana V° serie speciale in data 11/08/2010. Inoltre la pubblicazione viene effettuata sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture, sul sito internet dell' Osservatorio della Regione Lombardia, sul profilo del committente ([www.comune.vimodrone.milano.it](http://www.comune.vimodrone.milano.it)) (ove sono stati pubblicati integralmente anche tutti gli altri atti di gara) , all'albo pretorio di quest'ultimo, ed infine si è pubblicato l'estratto del bando su due quotidiani a diffusione nazionale e locale, La Repubblica e il Sole 24 ore, oltre che sul giornale quotidiano economico Aste e Appalti. Il Comune metterà a disposizione, sul proprio sito internet [www.comune.vimodrone.milano.it](http://www.comune.vimodrone.milano.it) l'accesso libero ed incondizionato a tutti i documenti di gara. Il Comune pertanto, non prenderà in considerazione, ai sensi dell'articolo 71 comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 le richieste di invio dei documenti di gara.

La documentazione di gara comprende:

- bando di gara;
- disciplinare di gara e allegati;
- schema di contratto;
- progetto preliminare;
- schema di calcolo degli onorari
- relazione geologica;
- Relazione fattibilità strutturale
- Indagini diagnostiche strumentali

La Regione Lombardia ha pubblicato un bando attuativo per il “Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile” di cui alla D.G.R. n. VIII/7889 del 30 luglio 2008 e successivo Decreto Dirigente di Unità Organizzativa n.10153 del 22/09/2008 dove il Comune è risultato assegnatario di cofinanziamento come evincibile da nota della Regione Lombardia – Casa e Opere Pubbliche - prot.n.U1.2009.0014220 del 01/10/2009 agli atti del Comune in data 07/10/2009 prot.n.18515. A seguito di ciò sono imposti al Comune dei termini ben precisi e inderogabili per la consegna alla Regione della documentazione sotto riportata prevista nel bando regionale, che, nel caso di non rispetto degli stessi, comporteranno la perdita del finanziamento.

consegna progettazione definitiva entro 120 gg. dalla sottoscrizione dell'Accordo di programma Stato-Regione (il suddetto accordo è stato sottoscritto in data 13 luglio 2010) ;

inizio lavori entro 270 gg dalla sottoscrizione della convenzione Regione – Comune che avverrà allorquando sarà depositato in regione il progetto definitivo (comunque entro 180 giorni dalla sottoscrizione dell'Accordo di programma Stato-Regione);  
Termine intervento entro 3 (tre) anni dall'inizio lavori.:

Nell'ambito di questa procedura si sono stabiliti i seguenti elementi:

### Paragrafo 1) Oggetto

1. L'appalto ha per oggetto l'affidamento *dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione, assistenza, misurazione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, riguardanti i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sopraelevazione di n. 3 edifici di civile abitazione in Via Fiume 18 B/C e via Trieste 6 e recupero sottotetto in via Fiume da adibire a Edilizia Residenziale Pubblica*, dell'importo complessivo di euro 4.817.901,58 IVA esclusa. appartenenti alle classi e categorie, secondo l'elencazione di cui all'articolo 14 della legge 143/1949 di seguito elencate :

- classe I categoria c) importo presunto € 2.305.671,40
- classe I categoria f) importo presunto € 731.734,95
- classe III categoria a) importo presunto € 373.198,65
- classe III categoria b) importo presunto € 855.434,61
- classe III categoria c) importo presunto € 551.862,00

### Paragrafo 2) Importo a base di gara e tempo di esecuzione:

1. Il corrispettivo complessivo stimato del servizio in oggetto, determinato secondo l'allegato schema di calcolo degli onorari, è pari a euro **649.115,00** al netto di IVA e contributi previdenziali di qualsiasi genere e tipo di cui:

- progettazione definitiva **€. 90.544,02**
- progettazione esecutiva **€. 93.566,35**
  
- direzione dei lavori e contabilità **€.155.855,42**
- spese conglobate **€. 86.815,20**
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione/esecuzione comprensiva delle spese **€. 192.343,84**

2 I tempi massimi stabiliti per lo svolgimento dell'incarico progettuale saranno i seguenti, salvo il ribasso contenuto nell'offerta dell'aggiudicatario:

2.a. progettazione definitiva: **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi che decorreranno dalla data di stipulazione del contratto;

2.b. progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione: **60 (sessanta)** giorni naturali esecutivi decorrenti dalla comunicazione del RUP di procedere con la relativa fase progettuale, essendo stato approvato il progetto definitivo.

In ogni caso, la progettazione dovrà essere inderogabilmente consegnata nel rispetto dei tempi imposti dalla Regione Lombardia con atto di stipula tra la stessa e il Comune di Vimodrone.

Il tempo stimato di esecuzione della direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dei servizi è di 3 anni circa (1095 giorni) dall'inizio dei lavori.

### Paragrafo 3) Soggetti ammessi a partecipare alla gara

1. Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che rivestono una forma giuridica fra quelle elencate nell'articolo 90 comma 1 lettere d), e), f), f-bis), g), h), del D.lgs. n. 163/2006 nonché, per quanto concerne il servizio di coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 98 del D.lgs. n. 81/2008 . Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di soggetti per i quali sussistono le cause di incompatibilità previste dagli artt. 51 e 52 del D.P.R. n. 554/99.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi oggetto di appalto dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali

#### Paragrafo 4) Condizioni di carattere generale per la partecipazione alla gara:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:

- a) che non versano nelle cause di esclusione di cui all'articolo 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), m), m-ter), m-quater), del D.lgs. n. 163/2006;
- b) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, di cui all'articolo 90 comma 1) lettera h) del D.lgs. n. 163/2006, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del D.lgs. n. 163/2006. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- c) che sono in regola con le prescrizioni della legge n. 68/1999 in materia di collocamento al lavoro dei disabili;
- d) che non versano nella causa di esclusione di cui all'art. 1 – bis comma 14 della legge n. 383/2001 e succ. modific. Dettata in materia di piani individuali di emersione del lavoro sommerso;
- e) che non si trovano fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ex art. 38 comma 1 lettera m-quater) del D.lgs. n. 163/2006;
- f) che non partecipano alla gara in più di una associazione temporanea ovvero singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Ai sensi dell'articolo 51 comma 3 del D.P.R. n. 554/1999, la violazione di tale norma comporta l'esclusione di entrambi i soggetti;
- g) i liberi professionisti qualora alla gara non partecipino, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria della quali il medesimo professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. Ai sensi dell'articolo 51 comma 3 del D.P.R. n. 554/1999, la violazione di tale norma comporta l'esclusione di entrambi i soggetti;
- h) che non sono stati oggetto dei provvedimenti interdittivi di cui alla circolare del Ministero delle Infrastrutture 3/11/2006 n. 1733 emanata in applicazione dell'articolo 36 bis del D.L. 4/07/2006 n. 223 convertito con modificazioni nella legge 04/08/2006 n. 248;
- i) che non sono soggetti alle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'articolo 41 del D.lgs. n. 198/2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della legge n. 246/2005) e di cui all'articolo 44 del D.lgs. n. 286/1998 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
- j) che garantiscono l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- k) i cui soggetti, di cui all'articolo 38 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 163/2006, non sono stati sottoposti a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'articolo 2 bis comma 6 bis della legge 31/05/1965 n. 575 novellata dal D.L. 23 maggio 2008 n. 92, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2008 n. 125 ovvero alle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o non versino in una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- l) le società di ingegneria in possesso dei requisiti di cui all'articolo 53 e 54 del D.P.R. n. 554/1999 e precisamente le società di ingegneria che:
  - dispongono di almeno un direttore tecnico con funzione di collaborazione alla definizione degli indirizzi strategici della società e di collaborazione e controllo sulle prestazioni svolte dai tecnici incaricati delle progettazioni, che sia ingegnere o architetto o laureato in una disciplina tecnica attinente all'attività prevalente svolta dalla società, abilitato all'esercizio della professione da almeno 10 anni nonché iscritto, al momento dell'assunzione dell'incarico, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti ovvero abilitato all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea cui appartiene il soggetto. Il direttore tecnico deve esercitare le funzioni previste dall'articolo 53 comma 2 del D.P.R. 554/99;
  - si impegnino a delegare in caso di aggiudicazione il direttore tecnico di cui al punto precedente o altro ingegnere o architetto dallo stesso dipendente abilitato all'esercizio della professione, ed iscritto al relativo albo professionale, il compito di approvare e controfirmare gli atti tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento, con responsabilità civile solidale del direttore tecnico o del delegato con la società di ingegneria nei confronti del Comune;
  - abbiano predisposto e aggiornato l'organigramma dei soci, dei dipendenti o dei collaboratori coordinati e continuativi direttamente impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche, nonché di controllo della qualità, trasmesso con tutte le successive varianti all'Autorità;

- m) Le Società di professionisti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 54 del D.P.R. n. 554/1999 e precisamente le società di professionisti che:
- abbiano predisposto e aggiornato l'organigramma dei soci, dei dipendenti o dei collaboratori coordinati e continuativi impiegati nello svolgimento di funzioni professionali e tecniche e di controllo della qualità, trasmesso con tutte le successive varianti all'Autorità;
- n) i raggruppamenti temporanei previsti dall'articolo 90 comma 1 lettera g) del D.lgs. n. 163/2006 e succ. modific. in possesso del requisito di cui all'articolo 51 comma 5 del D.P.R. 554/99 e precisamente che prevedano la presenza di un professionista del quale dovrà essere indicato il nominativo abilitato alla data di pubblicazione del bando di gara da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza;

**Paragrafo 5) Condizioni di carattere economico – finanziario e tecnico organizzativo per la partecipazione alla gara:**

I soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi:

- a) titolo di studio di ingegnere o architetto e iscrizione ai relativi albi professionali;
- b) fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99 espletati nei migliori cinque anni del decennio antecedente la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a 3 volte l'importo del corrispettivo a base di gara, e pertanto, per un importo almeno pari ad euro **1.947.345,00** al netto di iva e contributi previdenziali di qualsiasi genere e tipo;
- c) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. 554/99 relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori (sopra riportate al paragrafo 1), cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;
- d) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di due servizi di cui all'art. 50 del DPR 554/99 relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori (sopra riportate al paragrafo 1), cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori da progettare;

I servizi di cui all'articolo 50 del D.P.R. n. 554/99 valutabili ai fini dei punti c) e d) sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero quella parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca antecedente.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 90 comma 1 lettere h) e dell'articolo 36 comma 6 del D.lgs. n. 163/2006, per quanto concerne i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria anche in forma mista, il fatturato globale dei servizi di ingegneria e architettura realizzato da ciascuna società consorziata, nel decennio antecedente è incrementato di una percentuale della somma stessa, pari al 20% nel primo anno del decennio, al 15% nel secondo anno del decennio, al 10 % per ogni anno successivo al secondo fino alla fine del decennio.

~~Per i Raggruppamenti temporanei i requisiti di cui ai precedenti punti devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso e ogni singolo servizio di cui al precedente punto d), deve essere stato integralmente prestato da uno qualsiasi dei soggetti temporaneamente raggruppati o raggruppandi.~~

Gli importi richiesti ai sopra indicati punti devono intendersi al netto di qualsiasi onere fiscale e/oprevidenziale. Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E. i livelli di progettazione richiesti e le classi e categorie di opere, sono da intendersi quelli equivalenti in base alla normativa vigente nei rispettivi Paesi.

Il possesso di **tutti i requisiti sopra indicati nel paragrafo 4 e 5** è autocertificato in sede di gara, nell'ambito della dichiarazioni di cui ai modelli allegati predisposti dal Comune e costituenti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

La documentazione comprovante i suddetti requisiti, che il concorrente ha l'obbligo di produrre a pena di esclusione in caso di sorteggio e a pena di revoca/annullamento dell'aggiudicazione, a seguito di aggiudicazione provvisoria, è quella indicata nel prosieguo del presente atto.

E' fatta salva l'applicazione di quanto previsto dal comma 3 art. 41 del D.Lgs. n. 163/2006 per quei concorrenti che con riguardo alla loro specifica e dimostrata situazione non siano in grado, per giustificati motivi e per obiettive ragioni, di presentare la documentazione richiesta.

Qualora la predetta documentazione indicata nel prosieguo del presente atto non venga fornita, ovvero qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, fermo quanto ulteriormente previsto dall'art. 48 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006.

E' consigliabile, prima di formulare la propria offerta in sede di gara, effettuare un sopralluogo previo appuntamento con il personale del Settore Tecnico telefonando ai numeri 0225077245/217/202 tutti giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e solo il Lunedì e il Mercoledì anche il pomeriggio dalle ore 14,30 alle ore 18,00 ( o tramite richiesta inviata via fax al numero 02/2500316 ).

#### **Paragrafo 6) Modalità di scelta e criteri di aggiudicazione**

Il tipo di procedura che si intende attivare è aperta e si è stabilito di valutare le offerte con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con riferimento ai criteri sotto indicati, in cui sono considerati sia aspetti economici e temporali sia aspetti qualitativi - progettuali.

Pertanto l'affidamento del servizio di cui alla presente procedura avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta che otterrà il punteggio complessivo più alto sulla base dei seguenti criteri:

<b>CRITERIO</b>	<b>DEFINIZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
Aspetti qualitativi – progettuali	P oftec	70
Aspetti economici – temporali	P ofec	30
<b>TOTALE</b>	<b>Ptot</b>	<b>100</b>

Il punteggio totale verrà quindi assegnato in base alle seguente formula:

$$P_{tot} = P_{oftec} + P_{ofec}$$

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà rappresentata da quella offerta che avrà conseguito il punteggio totale (Ptot) più alto. Nel caso in cui vi sia **parità di punteggio totale** tra le offerte si procederà ad affidare l'appalto al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso di parità di punteggio anche dell'offerta tecnica si procederà in base quanto disposto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.

La valutazione degli aspetti qualitativi – progettuali ai fini dell'attribuzione di max. punti 70 avverrà nel modo sotto indicato, in cui sarà valutata:

A. **Professionalità** del soggetto esecutore del servizio, desumendola, dalla qualità di n. 1 progetto esecutivo riguardante opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale ritenuto dal concorrente significativo della capacità professionale e scelto tra gli interventi qualificanti affini a quello oggetto dell'affidamento.....

B. **il Valore delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto del servizio** sarà desunto dalla relazione illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni nel rispetto di quanto indicato nel progetto preliminare e nel contratto di incarico

#### **A. Professionalità**

**punti max 20**

qualità di n. 1 progetto esecutivo (documentazione descrittiva, grafica e fotografica) relativo a opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale, redatto negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e approvato dal committente o per il quale sia stato redatto il verbale di validazione ai sensi di legge e/o altra documentazione attestante la regolarità della prestazione svolta, ritenuto dal concorrente significativo della capacità professionale e scelto tra gli interventi qualificanti affini a quello oggetto dell'affidamento

**max punti 20**

Sarà valutata la qualità del progetto esecutivo avendo riguardo alla chiarezza, alla completezza, alla concretezza, all'eshaustività ed alla migliore omogeneità del progetto esecutivo presentato rispetto a quanto oggetto di gara, con riguardo alla classe ed alla categoria. In particolare, se il progetto proposto è appartenente

non soltanto alla stessa classe e categoria ma è anche strumentale alla prestazione dello stesso servizio (per esempio il progetto riguarda opere di ristrutturazione/realizzazione di edilizia residenziale pubblica) potrebbe avere una valutazione migliore, sempre che il progetto dimostri una adeguata professionalità.

**B Valore delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto del servizio da parte del soggetto esecutore.....punti max 50**

**B1. Con riguardo alla progettazione, punti max 20**, sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- a) la rispondenza agli obiettivi del bando Regionale e a quanto indicato nel progetto preliminare..... **punti max 1**
- b) le eventuali proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili rispetto al documento preliminare alla progettazione..... **punti max 3**
- c) le azioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere;..... **punti max 3**
- d) le modalità di esecuzione del servizio evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita..... **punti max 3**
- e) qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio di progettazione, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie prestazioni, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, delle rispettive qualificazioni professionali, delle esperienze pregresse relative ad incarichi di progettazione per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale redatti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e approvato dal committente o per il quale sia stato redatto il verbale di validazione ai sensi di legge e/o altra documentazione attestante la regolarità della prestazione svolta..... **punti max 10**

I punti max 10 saranno così attribuiti:

- e1) abilitazione a redigere certificazioni energetiche CENED Lombardia o equipollente..... **0,5 punti**
- e2) iscrizione presso Albo regionale per competenza in acustica ambientale.... **0,5 punti**
- e3) maggior esperienza pregressa relativa a incarichi di progettazione per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale..... **max 8 9 punti**

Si farà riferimento al numero complessivo di incarichi di progettazione per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale redatti negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e approvato dal committente o per il quale sia stato redatto il verbale di validazione ai sensi di legge e/o altra documentazione attestante la regolarità della prestazione svolta. All'offerta contenente più incarichi di progettazione per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale verrà assegnato il punteggio massimo previsto. Alle altre assegnati punteggi decrescenti secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{numero complessivo di incarichi di progettazione dell'offerta in esame}}{\text{numero di incarichi di progettazione dell'offerta che è risultata averne di più}} \times 8,9$$

**B2. Con riguardo alla direzione lavori/coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, punti max 30**, sarà considerata migliore quella relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- f) le modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere progettate con riguardo all'organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori, alle attività di controllo e alla sicurezza in cantiere..... **punti max 15**
- g) le modalità di interazione/integrazione con la committenza ..... **punti max 5**

- h) qualità delle risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, attraverso la redazione dell'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, delle esperienze pregresse relative ad incarichi di direzione/coordinamento della sicurezza per lavori di realizzazione/ristrutturazione di edifici residenziali.....**punti max 10**

I punti max 10 saranno così attribuiti:

- h1) maggior esperienza pregressa relativa a incarichi di direzione lavori per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale .....**punti max 5**

Si farà riferimento al numero complessivo di incarichi di direzione lavori per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando e per i quali sia stato già emesso il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione e/o altra documentazione attestante la regolarità della prestazione svolta.

All'offerta contenente più incarichi di direzione lavori per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale verrà assegnato il punteggio massimo previsto. Alle altre assegnati punteggi decrescenti secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{numero complessivo di incarichi di direzione lavori dell'offerta in esame}}{\text{numero di incarichi di direzione lavori dell'offerta che è risultata averne di più}} \times 5$$

- h2) maggior esperienza pregressa relativa a incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale

**punti max 5**

Si farà riferimento al numero complessivo di incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale iniziati e ultimati nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando e per i quali sia stato già emesso il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione e/o altra documentazione attestante la regolarità della prestazione svolta.

All'offerta contenente più incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione per opere di ristrutturazione/realizzazione di un edificio residenziale, verrà assegnato il punteggio massimo previsto. Alle altre assegnati punteggi decrescenti secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{n. complessivo di incarichi di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione dell'offerta in esame}}{\text{numero di incarichi di coordinamento sicurezza in fase esecuzione dell'offerta che è risultata averne di più}} \times 5$$

I criteri e sotto criteri sopra evidenziati dovranno essere adeguatamente illustrati nell'ambito dell'offerta tecnica.

Specificatamente per ciascun criterio e subcriterio di valutazione indicato sopra (ad eccezione di quelli "automatici" per i quali è prevista l'attribuzione dello specifico punteggio o in presenza dell'elemento considerato o con l'applicazione di una specifica formula sopra indicata) il relativo punteggio verrà attribuito in ragione del giudizio assegnato collegialmente dalla Commissione di gara alle caratteristiche offerte tra quelli di seguito riportati: "ottimo" "più che adeguato" "adeguato" "parzialmente adeguato" "inadeguato" ove

(ottimo)=100%, (più che adeguato) = 75%, (adeguato) = 50%, (parzialmente adeguato) = 25%, (inadeguato) = 0%.

(es. voceXXX punteggio massimo attribuibile al criterio o subcriterio di valutazione: 12 – se il giudizio espresso è "ottimo" il punteggio attribuito sarà pari a 12,00; se il giudizio espresso è "più che adeguato" il punteggio

attribuito sarà pari a 9,00; se il giudizio espresso è “adeguato” il punteggio attribuito sarà pari a 6,00; se il giudizio espresso è “parzialmente adeguato” il punteggio attribuito sarà pari a 3,00; se il giudizio espresso è “inadeguato” il punteggio attribuito sarà pari a 0,00).

La valutazione degli aspetti economici – temporali ai fini dell’attribuzione di max. punti 30 avverrà nel modo sotto indicato:

- A. **Aspetti economici:** max punti 20
- B. **Aspetti temporali :** max punti 10 di cui max 8 per la tempistica del progetto definitivo e max 2 per la tempistica del progetto esecutivo

A. **Aspetti economici:** si terrà conto del ribasso percentuale unico che si intende offrire (espresso in cifre e in lettere) da applicarsi sul corrispettivo stimato a base di gara per l’esecuzione del servizio, calcolato sulla base dello schema di calcolo degli onorari agli atti. In caso di discordanza tra l’offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l’offerta espressa in lettere. Il ribasso espresso deve **rigorosamente** essere al massimo di tre sole cifre decimali e non si terrà conto di cifre decimali superiori alla terza. Il criterio di attribuzione del punteggio previsto per tale aspetto economico sarà il seguente: all’offerta economica contenente il ribasso più alto verranno attribuiti 20 punti, alle altre offerte verranno assegnati punteggi decrescenti sulla base del ribasso offerto, secondo la seguente formula, fermo restando che all’offerta economica contenente un ribasso pari a 0 verranno attribuiti punti 0 :

$$PvA = \frac{P.M. \times C}{P.O.} \qquad PvA = \frac{P.O. \times C}{P.M.}$$

- PvA = punteggio attribuito per la voce A
- P.M.= ribasso percentuale ~~più basso~~ più alto proposto
- C = punteggio massimo attribuibile
- P.O.= ribasso percentuale proposto

B. **Aspetti temporali :** si terrà conto dei ribassi rispetto ai tempi massimi precedentemente indicati al **Paragrafo 2) Importo a base di gara e tempo di esecuzione** per l’esecuzione della progettazione definitiva (punto 2.a.) e per l’esecuzione della progettazione esecutiva (punto 2.b.) che si intendono offrire (espressi in cifre e in lettere). Tali ribassi non potranno essere comunque superiori al 40% pena l’esclusione dalla gara. In caso di discordanza tra l’offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l’offerta espressa in lettere. I ribassi espressi deve **rigorosamente** essere al massimo di tre sole cifre decimali e non si terrà conto di cifre decimali superiori alla terza.

Il criterio di attribuzione del punteggio previsto per tale aspetto temporale sarà il seguente:

Voce B1: all’offerta contenente un ribasso più alto sui tempi previsti per la progettazione definitiva verranno attribuiti 8 punti, alle altre offerte verranno assegnati punteggi decrescenti sulla base del ribasso offerto, secondo la seguente formula, fermo restando che all’offerta contenente un ribasso pari a 0 verranno attribuiti punti 0 :

B1.tempistica del progetto definitivo max 8 punti

$$PvB1 = \frac{(T_{max} - T_{prop.})}{T_{min.}} \times C \qquad PvB1 = \frac{(T_{max} - T_{prop.})}{T_{max} - T_{min.}} \times C$$

- PvB1 = punteggio attribuito per la voce relativa al progetto definitivo
- T<sub>max</sub> = tempo massimo consentito (45 giorni naturali e consecutivi)
- T.prop.= tempo proposta
- C = punteggio massimo attribuibile
- T<sub>min</sub> = tempo minimo consentito

Voce B2: all'offerta contenente un ribasso più alto sui tempi previsti per la progettazione esecutiva verranno attribuiti 2 punti, alle altre offerte verranno assegnati punteggi decrescenti sulla base del ribasso offerto, secondo la seguente formula, fermo restando che all'offerta contenente un ribasso pari a 0 verranno attribuiti punti 0 :

B2.tempistica del progetto esecutivo max 2 punti

$$PvB2 = \frac{(T_{max} - T_{prop.})}{T_{min.}} \times C$$

$$PvB2 = \frac{(T_{max} - T_{prop.})}{T_{max} - T_{min.}} \times C$$

PvB2 = punteggio attribuito per la voce relativa al progetto esecutivo

T<sub>max</sub> = tempo massimo consentito (60 giorni naturali e consecutivi)

T.prop.= tempo proposta

C = punteggio massimo attribuibile

T<sub>min</sub> = tempo minimo consentito

In ogni caso nell'attribuzione dei punteggi sia per gli aspetti qualitativi – progettuali sia per gli aspetti economici – temporali saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. PT 3,2346 punteggio attribuito 3,234)

Il Comune procederà ai sensi dell'articolo 86 comma 2 del D.lgs. n. 163/2006 alla verifica di congruità delle offerte. La procedura di verifica della congruità delle offerte troverà applicazione alla presente gara qualora sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. E' comunque fatta salva la facoltà di cui all'articolo 86 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006 e succ. modific.

## Paragrafo 7) Modalità di presentazione delle offerte

Per poter partecipare alla procedura dovrà essere fatto pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune con i termini e modalità indicati nei paragrafi seguenti, un plico contenente al proprio interno n. 3 buste contenenti a loro volta la documentazione amministrativa (busta A), gli aspetti qualitativi – progettuali (busta B) e gli aspetti economici – temporali (busta C) così formate:

### 7.1 - FORMA E CONTENUTO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA A)

Nella busta "A" **dovranno** essere inseriti **a pena di esclusione** (fatto salvo per quanto concerne il modello gap) i seguenti documenti:

#### **7.1.1 - Domanda di partecipazione alla gara e connessa dichiarazione relativa ai requisiti generali**

redatta preferibilmente sul "**MODELLO A**" predisposto dal Comune e costituente parte integrante e sostanziale del presente disciplinare. La domanda – dichiarazione è resa anche ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, in ogni caso, deve contenere tutti gli elementi previsti sul suddetto MODELLO A. e deve essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore speciale e corredata dalla fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

#### **7.1.2- Dichiarazioni relative ai requisiti generali**

redatte preferibilmente sul "**MODELLO B**" predisposto dal Comune e costituente parte integrante e sostanziale del presente disciplinare, in lingua italiana, rese anche ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e, in ogni caso, devono contenere tutti gli elementi previsti sul suddetto MODELLO B e sottoscritte, con firma leggibile e per esteso, dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore speciale e corredate dalla fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. Le dichiarazioni devono essere rese da tutti i soci o direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo o accomandita semplice, dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal direttore tecnico /dai direttori tecnici se

trattasi di altro tipo di società, nonché da tutti i singoli professionisti che non abbiano compilato e sottoscritto il Modello A, ivi compresi quelli indicati come esecutori dei servizi di cui al presente appalto indicati al punto 8 del Modello A.

**7.1.3** Dichiarazione relativa ai requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi di partecipazione, redatta preferibilmente sugli appositi **Modelli “C”** predisposti dal Comune e costituente parte integrante e sostanziale del presente disciplinare (**Modello C1** per il concorrente singolo o **Modello C2** per il raggruppamento temporaneo) ed in ogni caso contenente tutti gli elementi previsti sui suddetti modelli e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal titolare o dal legale rappresentante o da un procuratore speciale e corredate dalla fotocopia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**7.1.4 (nel caso di associazione temporanea già costituita o consorzio stabile)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio;

**7.1.5. Contributo all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell’articolo 1 commi 65 e 66 della legge 266/05**

Ai sensi di quanto previsto dall’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con propria deliberazione del 15 febbraio 2010, i soggetti che intendono partecipare alla presente procedura di gara sono tenuti, **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, al **versamento** a favore della stessa Autorità di euro **40,00** da effettuarsi secondo le modalità indicate sul sito internet dell’Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it) - contributi in sede di gara. A tal fine il concorrente deve inserire nella Busta A il documento attestante l’avvenuto pagamento del contributo di cui all’art. 1, commi 65 e 67, della L. 23 dicembre 2005, n. 266, recante evidenza del codice di identificazione della procedura di gara (CIG), riportato nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara. A tal fine si segnala che il pagamento relativo al contributo di cui sopra potrà avvenire:

- on line, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express.

Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “servizio riscossione” dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici e seguire le istruzioni a video ovvero il manuale del servizio;

a riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare la stampata della ricevuta di pagamento, trasmessa dal “sistema di riscossione” della medesima;

ovvero

- in contanti, presso tutti i punti di vendita della rete dei tabaccai abilitati al pagamento di bollette e bollettini; a riprova dell’avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita ove si è effettuato il pagamento;

ovvero

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: • il codice fiscale del partecipante; • il CIG che identifica la procedura, **è il seguente :052792055C**. Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on line di riscossione all’indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

**Il versamento deve avvenire, a pena di esclusione, unicamente attraverso una delle sopra indicate modalità. Pertanto non verranno accettate forme di pagamento che non consentano al Comune di verificare, nella seduta pubblica, l’avvenuto versamento sul conto corrente postale dell’Autorità (v. ad es. addebito su conto corrente bancario di ordinativo alla banca di effettuare il servizio di versamento sul sopra citato conto corrente postale. Si tenga infatti presente che l’ordinativo alla banca è revocabile anche a ricevuta consegnata).**

La Commissione di gara procederà al controllo dell’avvenuto pagamento, dell’esattezza dell’importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso

**7.1.6 (nel caso di associazione temporanea da costituirsi) :** dichiarazione attestante a quale concorrente, in caso di aggiudicazione sarà conferito il mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e la quota espressa in percentuale del servizio che ciascun soggetto associando in ATI intende eseguire e di assumere l’impegno, in caso di aggiudicazione di uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee (MODELLO D)

**7.1.7 Modello Gap (MODELLO E)** compilato nel riquadro “impresa partecipante” utilizzando il modello E al disciplinare di gara, predisposto dal Comune e costituente parte integrante del presente disciplinare

**7.1.8 Schema di contratto** debitamente sottoscritto;

**E' facoltà per i soggetti partecipanti presentare già in sede di gara la documentazione sopra indicata attestante il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico-organizzativa previsti dal presente disciplinare, di cui deve essere dichiarato il possesso, In tal caso, in caso di sorteggio dei concorrenti che hanno prodotto la documentazione a comprova già nella offerta , non si dovrà sospendere la gara e si procederà con l'apertura delle offerte contenenti gli aspetti economici – temporali.**

**La domanda – dichiarazione** di cui al punto 4.1.1. deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo. Nel caso di raggruppamento temporaneo la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituirà il raggruppamento. In tal caso le domanda – dichiarazioni dei vari componenti il raggruppamento dovranno essere unite e presentate nel plico del soggetto designato capogruppo. Le domande – dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**La/e dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 4.1.2. deve/devono essere resa/e dai singoli professionisti che non abbiano compilato e sottoscritto il Modello A di cui al punto 1, ivi compresi quelli individuati come esecutori dei servizi del presente appalto, di cui al punto 8 del Modello A, da tutti i soci o direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo o in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico o dai direttori tecnici se trattasi di altro tipo di società. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**La dichiarazione sostitutiva** di cui al punto 4.1.3 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo (MODELLO C1) ovvero, nel caso di raggruppamento temporaneo (MODELLO C.2) dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento. Nel caso siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione di cui al punto 4.1.6 deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali di tutti i soggetti che costituiranno l'Ati, oppure in alternativa dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti sopra esposti devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

## **7.2.- FORMA E CONTENUTI DELL'OFFERTA CONTENETE GLI ASPETTI QUALITATIVO – PROGETTUALI (BUSTA B )**

La busta B dovrà contenere la documentazione idonea a consentire la valutazione degli aspetti qualitativo – progettuali e l'attribuzione dei punteggi così come sopra indicati ed in particolare :

- 
- la documentazione grafica descrittiva e fotografica di 1 progetto esecutivo relativo a realizzazione/ristrutturazione di un edificio di edilizia residenziale, ritenuto dal concorrente significativo della capacità professionale e scelto tra gli interventi qualificanti affini a quello oggetto dell'affidamento costituita tassativamente da non più di **dieci** cartelle formato A4;
- la relazione, costituita tassativamente da non più di **venti** cartelle formato A4 illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni nel rispetto di quanto indicato nel progetto preliminare e nella convenzione di incarico. La relazione dovrà essere ben suddivisa in diversi paragrafi ognuno dei quali incentrato sulle voci già individuate nella griglia di criteri di cui sopra attraverso cui la Commissione effettuerà la comparazione e valutazione delle offerte tra i concorrenti per l'attribuzione dei relativi punteggi

La relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente singolo e in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio, dal legale rappresentante di ciascun soggetto che

costituisce/costituirà il raggruppamento/consorzio. In alternativa al legale rappresentante, la relazione può essere firmata dal procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

### **7.3.- FORMA E CONTENUTI DELL'OFFERTA CONTENENTE GLI ASPETTI ECONOMICI – TEMPORALI (BUSTA C )**

La busta C dovrà contenere, a pena di esclusione, gli aspetti economici – temporali dell'offerta, dovrà essere conforme al modello F (nel caso di concorrente singolo) e al modello F1 nel caso di raggruppamento temporaneo, predisposti dal Comune e facenti parte integrante e sostanziale del presente disciplinare e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da suo procuratore ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, la procura) e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte, a pena di esclusione della offerta. In caso di raggruppamento temporaneo deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento.

E' nulla la offerta priva di sottoscrizione.

#### **Paragrafo 8) Modalità e termine di presentazione dell'offerta**

- 8.1 I plichi contenenti la domanda le dichiarazioni e la documentazione sopra indicata (BUSTA A), gli aspetto qualitativo – progettuali dell'offerta (BUSTA B) e gli aspetti economici – temporali dell'offerta (BUSTA C), dovranno pervenire inderogabilmente entro e non oltre i termini fissati nel bando di gara e cioè entro le ore **12:00 del giorno ~~20/09/2010~~ 02/11/2010** pena l'irricevibilità della offerta e comunque la non ammissione alla gara;
- 8.2 Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.
- 8.3 I plichi dovranno pervenire necessariamente ed a pena di esclusione, unicamente presso l'ufficio protocollo del Comune di Vimodrone Via C. Battisti, 56 – 20090 Vimodrone sito al piano terra della sede comunale. L'ufficio protocollo osserva i seguenti orari: dalle ore 09.00 alle ore 12.00 nei giorni di lunedì-martedì-giovedì e venerdì; dalle ore 16.00 alle ore 18.30 nel giorno di mercoledì (apertura solo pomeridiana) fino al termine perentorio predetto.
- 8.4 L'invio dei plichi ed il recapito tempestivo di questi rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all'indirizzo e ufficio di destinazione sopra indicato. I plichi dovranno essere idoneamente sigillati al fine di garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni.
- 8.5 I plichi dovranno essere controfirmati a scavalco su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo incaricato dal concorrente.
- 8.6 I plichi dovranno recare esternamente gli estremi del mittente (denominazione, ragione sociale del concorrente), del destinatario e la seguente dicitura: "NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI PER PARTECIPAZIONE GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DI DIREZIONE, ASSISTENZA, MISURAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA SOPRAELEVAZIONE DI N. 3 EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA FIUME 18 B/C E VIA TRIESTE 6 E RECUPERO SOTTOTETTO IN VIA FIUME DA ADIBIRE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. Al fine di consentire al Comune l'espletamento delle necessarie attività di ricezione dei plichi, si precisa che in caso di invio tramite corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati la dicitura "NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI PER PARTECIPAZIONE GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DI DIREZIONE, ASSISTENZA, MISURAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA SOPRAELEVAZIONE DI N. 3 EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA FIUME 18 B/C E VIA TRIESTE 6 E RECUPERO SOTTOTETTO IN VIA FIUME DA ADIBIRE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" nonché gli estremi del mittente concorrente dovranno esser presenti anche sull'involucro all'interno del quale lo spedizioniere dovesse eventualmente porre il plico.

**8.7 Per le imprese che partecipano in R.T.I., costituiti o costituendi ovvero i Consorzi.** Al fine della identificazione della provenienza del plico, questo, dovrà recare all'esterno gli estremi del mittente (denominazione, ragione sociale del concorrente):

- dell'Impresa mandataria, sia in caso di R.T.I. già costituito che da costituirsi;
- del Consorzio, in caso di Consorzio;

I plichi dovranno essere controfirmati a scavalco su tutti i lembi di chiusura dal legale rappresentante o dal procuratore speciale all'uopo incaricato:

- della sola impresa mandataria, sia in caso di R.T.I. già costituito che da costituirsi;
- del Consorzio, in caso di Consorzio;

nonché la seguente dicitura: "NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTI PER PARTECIPAZIONE GARA PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DI DIREZIONE, ASSISTENZA, MISURAZIONE, CONTABILITÀ DEI LAVORI, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE ED ESECUTIVA, PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVI ALLA SOPRAELEVAZIONE DI N. 3 EDIFICI DI CIVILE ABITAZIONE IN VIA FIUME 18 B/C E VIA TRIESTE 6 E RECUPERO SOTTOTETTO IN VIA FIUME DA ADIBIRE A EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

Ciascuna busta contenuta all'interno del plico dovrà essere chiusa e idoneamente sigillata al fine di garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni e dovrà recare esternamente la seguente dicitura:

- **"Busta A"** Gara per affidamento servizio di progettazione definitiva, esecutiva, di direzione, assistenza, misurazione, contabilità dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sopraelevazione di n. 3 edifici di civile abitazione in via fiume 18 b/c e via trieste 6 e recupero sottotetto in via fiume da adibire a edilizia residenziale pubblica" **Documentazione amministrativa"** ;
- **"Busta B"** Gara per affidamento Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, di direzione, assistenza, misurazione, contabilità dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sopraelevazione di n. 3 edifici di civile abitazione in via fiume 18 b/c e via trieste 6 e recupero sottotetto in via fiume da adibire a edilizia residenziale pubblica" **Aspetti qualitativo – progettuali dell'Offerta"**;
- **"Busta C"** Gara per affidamento Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, di direzione, assistenza, misurazione, contabilità dei lavori, di coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva, per i lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sopraelevazione di n. 3 edifici di civile abitazione in via fiume 18 b/c e via trieste 6 e recupero sottotetto in via fiume da adibire a edilizia residenziale pubblica " - **Aspetti economici – temporali dell'offerta"**;

La Busta C contenente gli aspetti economici temporali dell'offerta dovrà essere non trasparente o comunque tale da non rendere conoscibile il suo contenuto relativamente ai valori economici.

#### **Avvertenze**

- Al fine di accertare il termine farà fede unicamente la data di ricezione e l'ora apposta sul plico dall'Ufficio Protocollo. Soltanto in caso di recapito presso l'Ufficio Protocollo verrà rilasciata copia del plico con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

- Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e conseguentemente il soggetto non sarà ammesso alla gara.

**Non è ammessa** la presentazione della domanda e della restante documentazione nonché dell'offerta per via elettronica; La documentazione pervenuta sarà conservata dagli Uffici comunali preposti alla sua ricezione, in modo da salvaguardare l'integrità dei dati e la riservatezza della documentazione, fino alla scadenza del termine di ricezione delle offerte. Successivamente, i plichi saranno trasmessi al Settore Contratti e Affari Legali per lo svolgimento della gara.

#### **Paragrafo 9) ESPLETAMENTO DELLA GARA - GRADUATORIA**

La gara sarà espletata presso l'Ufficio del Responsabile del Settore Contratti e Affari Legali (stanza n. 25 sita la primo piano) ovvero presso la sala giunta comunale o altra disponibile, della sede comunale Via C. Battisti, 56 – 20090 Vimodrone (MI). La gara sarà dichiarata aperta da un'apposita Commissione idoneamente costituita, la quale il ~~giorno 20/09/2010~~ **02/11/2010** alle ore ~~14.30~~ **13:00** procederà **in seduta pubblica**:

1. alla verifica preliminare dell'integrità e della tempestività della ricezione dei plichi pervenuti e della rispondenza alle prescrizioni degli atti di gara ed alla dichiarazione di irricevibilità dei plichi pervenuti tardivamente ed alla dichiarazione di non ammissibilità alla gara di questi ultimi;
2. all'apertura dei plichi che abbiano superato il preliminare esame di cui al punto 1. ed alla verifica dell'integrità delle buste A, B e C, in essi contenute;
3. all'apertura della busta A di ogni plico in ordine di arrivo come accertato dall'ufficio protocollo, alla constatazione della presenza dei documenti richiesti ed alla rispondenza di questi alle prescrizioni previste nel presente bando. In caso di irregolarità formali, non compromettenti la " *par condicio* " fra i concorrenti e nell'interesse del Comune di Vimodrone, il concorrente verrà invitato, a mezzo di opportuna comunicazione scritta, anche solo a mezzo fax, a completare o a fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati. Qualora in detta fase vi fosse la necessità di trattare dati "sensibili" e "giudiziari" ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003, la Commissione si riserva di procedere per tale trattamento in seduta riservata.
4. al sorteggio di un numero di concorrenti non inferiore al 10 % arrotondato all'unità superiore, delle offerte presentate da sottoporre al controllo sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.lgs. 163/2006. Si precisa che la documentazione relativa alla dimostrazione dei requisiti speciali è costituita: dal fatturato globale come risultante dai bilanci riclassificati e depositati o da documentazione equivalente, qualora il concorrente non fosse soggetto all'obbligo di redazione del bilancio; dalle dichiarazioni dei committenti oppure da fattura quietanzata sufficiente a dare prova di quanto dichiarato.
5. nella medesima giornata, nel caso i soggetti sorteggiati avessero già inserito nel plico la documentazione a comprova dei requisiti speciali, o in mancanza in altra seduta, **in seduta riservata** alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti sorteggiati a dimostrazione dei requisiti. Nel caso che tale documentazione non sia presentata entro il termine perentorio di 10 giorni assegnato ovvero non confermi le dichiarazioni autocertificate dai concorrenti, si procede all'esclusione del concorrente e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici per i provvedimenti di legge.
6. in seduta pubblica, nella medesima giornata di cui al punto 5, alla comunicazione verbale ai presenti delle imprese ammesse alla successiva fase della gara.
7. all'apertura della busta B contenete gli aspetti qualitativo – progettuali dell'offerta dei concorrenti ammessi in ordine di arrivo come accertato dall'ufficio protocollo ed alla constatazione sommaria ed esteriore della presenza della documentazione prevista negli atti di gara.

Successivamente, a fronte degli apprezzamenti tecnici da eseguirsi, **in seduta riservata** la Commissione procederà alla valutazione del contenuto della busta B, contenete gli aspetti qualitativo – progettuali dell'offerta ed all'attribuzione dei punteggi relativi come previsti nel bando di gara e nel presente disciplinare.

Terminata la valutazione degli aspetti qualitativo – progettuali dell'offerta, **la Commissione, in seduta aperta al pubblico** nella medesima giornata o in altra giornata successiva che verrà comunicata a mezzo fax ai partecipanti al numero che avranno indicato nella dichiarazione conforme al Modello A del disciplinare di gara, procederà:

1. Alla comunicazione dei punteggi attribuiti per gli aspetti qualitativo – progettuali;
2. All'apertura della busta C contenente gli aspetti economici – temporali ed alla verifica della regolarità degli stessi;
3. All'attribuzione del punteggio per gli aspetti economici – temporali;
4. A comunicare il punteggio complessivo ottenuto da ogni concorrente e alla formazione della graduatoria;
5. Ai sensi dell'articolo 86 del D.lgs. n. 163/2006 la commissione procederà all'individuazione di eventuali offerte anormalmente basse, ai sensi dello stesso articolo, in presenza di offerta anormalmente bassa qualora sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione saranno entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara. E' fatta salva la facoltà della commissione di valutare la congruità di ogni altra offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa ai sensi dell'articolo 86 comma 3 del D.lgs. n. 163/2006. Qualora non risultino offerte anormalmente basse e dopo la comprova da parte del 1 e 2 concorrente in graduatoria dei requisiti speciali la commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto. In caso di presenza di offerte anormalmente basse la Commissione procederà alla verifica, secondo quanto disposto dagli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. n. 163/2006 anche contemporaneamente delle migliori offerte, non oltre la quinta, operando in seduta riservata sospendendo la seduta per operare le necessarie verifiche anche con l'ausilio di tecnici ed in caso di verifica negativa alla riformulazione della graduatoria. Nell'eventualità in cui si dovesse procedere in tal senso, si opererà.

In ogni caso nell'ipotesi di esclusione dalla gara di un Concorrente il plico e le buste verranno custodite dal Comune nello stato in cui si trovano al momento dell'esclusione

In caso di espletamento della seduta di gara in giorno diverso rispetto a quello indicato nel bando e disciplinare di gara ed in ogni caso qualora ci siano più sedute di gara oltre alla prima indicata nel bando e disciplinare di gara, la data delle sedute di gara pubbliche successive alla prima verrà comunicata a mezzo fax/ e-mail ai partecipanti al numero che avranno indicato nella dichiarazione conforme al Modello A del disciplinare di gara. Qualsiasi altra informazione necessaria ai fini dell'espletamento della gara, verrà data mediante pubblicazione sul sito del Comune: [www.comune.vimodrone.milano.it](http://www.comune.vimodrone.milano.it) e, a mezzo fax / e-mail (al numero che avranno indicato nella dichiarazione conforme al Modello A del disciplinare di gara), a tutte le imprese che avranno presentato offerta nel termine ultimo stabilito nel presente disciplinare.

Chiunque sia interessato può partecipare alle riunioni di gara che si terranno in seduta pubblica. Eventuali osservazioni potranno essere poste unicamente dai legali rappresentanti, o loro delegati.

La Commissione, in caso di irregolarità formali che non ledono la "*par condicio*" fra i concorrenti e nell'interesse dell'Amministrazione, potrà invitare il concorrente, a mezzo di opportuna indicazione scritta trasmessa via fax al numero indicato nella dichiarazione modello A, a completare e/o fornire tramite fax i chiarimenti opportuni in ordine ai documenti presentati. I soggetti concorrenti dovranno far pervenire tali informazioni e/o chiarimenti entro il termine perentorio comunicato dalla Commissione di gara, pena l'esclusione dalla gara stessa. Tali chiarimenti potranno essere richiesti in tempo reale assegnando anche poche ore di disponibilità per la formulazione del chiarimento e/o integrazione da parte del concorrente.

Il Comune oltre alla verifica dei requisiti speciali in capo al 1 e 2 in graduatoria procede altresì ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali di idoneità morale nei confronti del soggetto risultato primo in graduatoria sulla base delle dichiarazioni da questi presentate, se ritenuto necessario/opportuno il Comune procederà alla richiesta di chiarimenti/integrazioni della documentazione. A tal fine, per quanto concerne la regolarità contributiva in applicazione all'orientamento giurisprudenziale che afferma che "*....la regolarità contributiva e fiscale prescritta per la partecipazione alla selezione per l'aggiudicazione di un appalto è richiesta come requisito indispensabile, non per la stipulazione del contratto bensì per la partecipazione alla gara, con la conseguenza che l'impresa deve essere in regola con tali obblighi fin dalla presentazione della domanda e conservare la correttezza del rapporto per tutto lo svolgimento di essa, irrilevante essendo ogni adempimento tardivo*

Nel caso in cui tale verifica non dovesse dare esito positivo, si procederà all'esclusione dalla gara del concorrente, oltre alle altre ulteriori conseguenze previste dalla normativa.

Qualora tutte le verifiche sopra esposte dessero esito positivo, si procederà ad adottare nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio il provvedimento di **aggiudicazione definitiva**. Resta ferma la necessità di acquisire, nei confronti del soggetto aggiudicatario, la documentazione di legge in materia antimafia.

L'appalto sarà affidato a cura della Presidente della Commissione, in via provvisoria, al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto. **L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per il concorrente aggiudicatario.**

È facoltà del soggetto concorrente offerente, svincolarsi dalla propria offerta dopo 180 giorni solari a decorrere dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, qualora nel suddetto termine non sia intervenuta, per fatto non imputabile al soggetto medesimo la formale stipulazione del contratto.

L'aggiudicazione definitiva, con il conseguente affidamento dell'appalto, è subordinata all'approvazione degli atti di gara mediante propria determinazione, da parte del Settore Tecnico. Tale provvedimento di aggiudicazione definitiva costituirà solamente l'atto con il quale si individua la miglior offerta.

Il vincolo giuridico consegue esclusivamente dalla stipula del contratto che avverrà in forma pubblica amministrativa con oneri a totale carico dell'aggiudicatario.

Dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva il Comune procederà alle comunicazioni stabilite dall'articolo 79 del D.:gs. n. 163/2006.

Dopo l'affidamento definitivo l'affidatario sarà invitato a stipulare un contratto da redigersi in forma pubblica amministrativa ed in tal caso il soggetto aggiudicatario è tenuto al pagamento di tutte le spese, e tasse inerenti e conseguenti all'appalto dovute secondo le leggi in vigore, nonché sarà cura dell'affidatario produrre:

- la dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'articolo 111 del D.lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 105 del D.P.R. n. 554/99 con specifico riferimento all'intervento oggetto del presente appalto con un massimale dedicato pari ad euro 1.000.000,00. E con decorrenza dalla data di approvazione del progetto sino alla data di emissione del certificato di collaudo

In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti mandato collettivo speciale in forma di scrittura privata autenticata con rappresentanza al soggetto capogruppo indicato in sede di offerta e come tale qualificato unitamente alla procedura conferita al legale rappresentante del capogruppo medesimo.

Salvo valida giustificazione, nel caso in cui l'affidatario non esegua tempestivamente tutti gli adempimenti prescritti ai fini della stipula del contratto o li esegua in modo irregolare e/o incompleto o non si presenti alla data e nel luogo fissati per la stipula si procederà alla decadenza dall'affidamento del soggetto inadempiente salva ed impregiudicata la facoltà del Comune di richiedere i maggiori danni, e sorge a favore del Comune il diritto di assegnare l'appalto al soggetto che segue in graduatoria. Sono in ogni caso a carico del soggetto inadempiente le maggiori spese sostenute dall'Amministrazione. L'esecuzione in danno non esime la ditta da eventuali responsabilità civili.

### **Paragrafo 9) ulteriori prescrizioni**

Si precisa che saranno altresì esclusi i concorrenti:

- ✓ Che abbiano presentato offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni del servizio specificate nel presente atto, nel bando nello schema di convenzione e/o in altro atto di gara;
- ✓ Offerte che siano sottoposte a condizione;
- ✓ Offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino o non possiedono le condizioni specificate nello schema di convenzione, nel presente atto, nel bando e/o in altro atto di gara;
- ✓ Offerte incomplete e/o parziali.
- ✓ Offerte di servizio che non possiedano le caratteristiche minime stabilite nel presente atto, nel bando e nello schema di convenzione ovvero con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nei suddetti atti;
- ✓ I concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte. La stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi
- ✓ I concorrenti che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti ovvero che abbiano reso false dichiarazioni. Si rammenta a tal proposito che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci:
  - Comportano sanzioni penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000;
  - Costituiscono causa d'esclusione dalla partecipazione alla presente gara;

Si precisa inoltre che:

- ✓ Il termine di validità delle offerte è di 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte;
- ✓ si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- ✓ l'Amministrazione si riserva il diritto di:
  - non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D. Lgs. 163/2006 nonché non conforme al principio di congruità;
  - procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, di sospendere, reindire o non aggiudicare motivatamente la gara, anche tra le altre con riguardo alla motivazione del rispetto del patto di stabilità;
  - non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione;
- ✓ Il Comune si riserva la facoltà di ridurre, modificare o di dichiarare esaurito l'incarico durante lo sviluppo del progetto definitivo od esecutivo, ovvero di non procedere all'affidamento della direzione lavori, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione od esecuzione, senza possibilità di opposizione o

reclamo da parte dell'aggiudicatario. In tal caso verrà liquidato al soggetto aggiudicatario il corrispettivo per le prestazioni effettivamente svolte, in relazione agli elaborati progettuali già depositati presso il Comune;

✓ è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento di imprese/consorzio di concorrenti/gruppo di interesse economico ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipano alla medesima in raggruppamento di imprese/consorzio di concorrenti/gruppo di interesse economico;

✓ i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;

✓ i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 163/2006 – consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

✓ ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m – quater) dell'articolo 38 del D.lgs. n. 163/2006, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovano tra di loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Il Comune e/o l'Organo deputato all'espletamento della procedura procederà ad escludere i concorrenti le cui offerte, sulla base di univoci elementi, siano imputabili ad un unico centro decisionale. Nel caso in cui il Comune rilevasse tale condizione in capo al soggetto aggiudicatario della gara dopo l'aggiudicazione della gara stessa o dopo l'affidamento del contratto, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione, con la conseguente ripetizione delle fasi procedurali, ovvero la revoca in danno dell'affidamento;

✓ Il Comune non è tenuto a corrispondere compenso e/o rimborso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate;

✓ si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria, qualora il concorrente aggiudicatario non possieda i requisiti di carattere generale e speciale di capacità economico – finanziaria indicati nel bando, salvo attivazione nei confronti di quest'ultimo di tutte le procedure previste dalla normativa vigente;

✓ In caso di discordanza tra i valori offerti indicati in cifre e quelli in lettere saranno ritenuti validi i valori espressi in lettere;

✓ ai sensi dell'articolo 46 del D.Lgs n. 163/2006 il Comune e/o la Commissione di gara si riserva di valutare ed ammettere anche la documentazione e le offerte contenenti irregolarità purché sanabili e non espressamente decisive ai fini dell'esatta cognizione dell'offerta presentata, con facoltà di assegnare un termine perentorio entro cui le imprese concorrenti devono far pervenire le dette integrazioni, chiarificazioni e/o regolarizzazioni. Inoltre la Commissione di gara nel corso dell'esame delle offerte, avrà facoltà di chiedere i chiarimenti e le integrazioni al fine di meglio valutare l'offerta, assegnando un termine perentorio per l'invio delle stesse;

✓ le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

✓ gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti adottando il valore dell'euro;

✓ i valori offerti devono limitarsi alla terza cifra decimale e non si terrà conto di eventuali ulteriori cifre, in tutto il procedimento;

✓ il vincolo giuridico consegue esclusivamente alla stipula del contratto, costituendo il provvedimento di aggiudicazione provvisoria e definitiva solamente l'atto con il quale si individua l'offerente migliore con cui l'ente stipulerà il successivo contratto;

✓ il contratto che a seguito dell'aggiudicazione definitiva verrà stipulato sarà redatto in forma pubblica amministrativa. Tutte le spese di quest'ultimo nessuna esclusa ed eccettuata, comprese quelle di eventuale registrazione, sono a totale carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa;

✓ i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto;

✓ in caso di aggiudicazione della gara ad un Associazione Temporanea di Imprese, il pagamento del corrispettivo del servizio verrà effettuato a favore dell'impresa mandataria, previa spedizione al Comune delle fatture emesse anche dalla Imprese mandanti;

✓ gli eventuali subappalti saranno disciplinati dagli articoli 91 comma 3 e 118 del D.lgs. n. 163/2006;

✓ in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, il Comune ai sensi e per gli effetti dell'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006 si riserva la facoltà di interpellare

progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, applicando quanto previsto nel sopra citato articolo;

- ✓ qualora venga accertata la realizzazione nella presente gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, ivi inclusi gli articoli 81 e ss. Del Trattato CE e gli articoli 2 e ss. Della Legge n. 287/1990, nell'ambito delle successive procedure di gara indette dal Comune di Vimodrone ed aventi il medesimo oggetto della presente gara, al fine della motivata esclusione dalla partecipazione nelle stesse procedure, anche ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera f), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'articolo 68, R.D. n. 827/1924. Il Comune di Vimodrone si riserva, altresì,, di segnalare all'Autorità Giudiziaria l'eventuale realizzazione nella presenta gara di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso;
- ✓ i concorrenti con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 per le esigenze concorsuali e contrattuali. Il trattamento di tali dati verrà effettuato dal Comune di Vimodrone in modo da garantire la sicurezza e al riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.
- ✓ In considerazione della natura intellettuale del servizio oggetto della presente gara, non si ritiene sussistano rischi da interferenza durante la progettazione (e durante le lavorazioni sarà operativo il piano della sicurezza integrato da pos);
- ✓ Il Comune di Vimodrone provvederà a comunicare al Casellario Informatico le informazioni di cui alla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 1 del 10/01/2008.

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'articolo 49 del D.Lgs n. 163/2006, il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell' art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti economico e tecnici, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. A tal fine, ed in conformità all' articolo 49, comma 2, del D. Lgs. n.163/2006, il concorrente che intenda far ricorso all' avvalimento dovrà produrre nella **Busta A Documenti**, la seguente documentazione:

a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell' impresa concorrente, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.lgs. n. 163/2006 attestante quali siano i requisiti di ordine speciale di cui il soggetto concorrente risulta carente e dei quali si avvale ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. n. 163/2006 nonché l'indicazione delle complete generalità del' impresa ausiliaria e dei requisiti di ordine speciale da questa posseduto e messi a disposizione del soggetto concorrente ausiliato;

b) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell' impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest' ultima dei requisiti generali di cui all' articolo 38 del D.Lgs.

c) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso il Comune di Vimodrone a mettere a disposizione per tutta la durata del Contratto i requisiti di cui è carente il concorrente;

d) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell' impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell' articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006, né si trova in una delle situazioni di cui al medesimo articolo 34, comma 2, con una delle altre imprese che partecipano alla presente gara;

e) copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del Contratto ovvero, in caso di avvalimento nei confronti di un impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall' articolo 49, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006 (obblighi previsti dalla normativa antimafia).

Il Comune e per esso il soggetto deputato all'espletamento della gara si riserva la facoltà di richiedere, ai sensi dell' art. 46 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

Si precisa che, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell' articolo 38, lettera h), del D. Lgs. n. 163/2006, e di quant'altro stabilito dall' art. 49, comma 3, del Decreto stesso, si procederà all' esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del Contratto.

Si precisa inoltre, che, in caso di ricorso all' avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell' art. 49, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;

- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 49, comma 8, del D. Lgs. n.163/2006, la partecipazione contemporanea alla gara dell' impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest' ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese;

- è ammesso che il concorrente possa avvalersi di più imprese ausiliarie per il medesimo requisito, ai sensi dell' art. 49, comma 6, del D.Lgs. n.163/2006.

Anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 2 comma 2 della l. 241/1990 e succ. mod. il termine di durata del procedimento è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

E' designato quale Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 10 del D.Lgs. n. 163/2006 Il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche e Patrimonio Ing. Christian Leone.

Saranno escluse dalla gara le imprese che presentino offerte che non rispettano i requisiti indicati nel presente atto, nel bando e nello schema di convenzione di incarico e/o nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate negli atti di gara.

Saranno esclusi inoltre i plichi che, per le modalità di chiusura utilizzate, non diano garanzia sufficiente di autenticità e segretezza dell'offerta.

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

Con la dichiarazione contenuta nel Modello A del presente disciplinare ciascun concorrente potrà segnalare al Comune di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta contenete gli aspetti qualitativo – progettuali – **che dovranno in tal caso essere indicate in via specifica con la presentazione dei documenti/elaborati contenuti nella Busta B** ovvero delle giustificazioni dei prezzi eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale in quanto coperti da segreti tecnici e commerciali. In caso di presentazione di tale dichiarazione il Comune consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'articolo 13 comma 6 del D.lgs. n. 163/2006. In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, il Comune consentirà ai concorrenti che lo richiedano l'accesso nella forma dell'estrazione di copia degli aspetti qualitativo – progettuali dell'offerta e /o delle giustificazioni dei prezzi. In ogni caso l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito sopo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

#### **TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", il Comune di Vimodrone fornisce le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali forniti dal concorrente:

- I dati inseriti nelle buste "A" "B" e "C" vengono acquisiti dal Comune per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara ed in particolare delle capacità amministrative e tecnico – economiche dei concorrenti richieste per l'esecuzione dei servizi ricompresi nell'appalto nonché per l'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge.
- I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dal Comune ai fini della stipula del contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso.
- Tutti i dati acquisiti dal Comune potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.
- I dati potranno essere comunicati:
  - Al personale del Comune di Vimodrone che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici della società che svolgono attività ad esso attinente;
  - A collaboratori autonomi, professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza od assistenza al Comune di Vimodrone in ordine al procedimento di gara o per studi di settore o fini statistici;
  - Ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241;

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dal Comune potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili" e "giudiziari" ai sensi dell'articolo 4 comma 1 lettere d) ed e) del D.Lgs. 196/2003. Qualora vi fosse la necessità di trattare questi dati ciò avverrà in seduta riservata.

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento della presente procedura di gara ed ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli obblighi contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

I soggetti o le categorie di soggetti cui possono essere comunicati i dati sono: 1° il personale implicato nel procedimento; 2° gli eventuali partecipanti alla procedura di gara; 3° ogni altro soggetto interessato ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241; 4° altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

I dati conferiti dai concorrenti, nonché il nominativo del concorrente aggiudicatario della gara e altre informazioni sulla offerta affidataria potranno essere diffusi tramite il sito internet del Comune.

I diritti dell'interessato sono quelli previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196.

Titolare del trattamento è il Comune di Vimodrone Via C. Battisti, 56 – 20090 Vimodrone

Il responsabile per il riscontro all'interessato in caso di esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 è il Responsabile del Procedimento Ing. Christian Leone Responsabile del Servizio OO.PP. e Patrimonio

### **Consenso del concorrente interessato**

Acquisite ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 le sopra riportate informazioni con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del contratto, il concorrente acconsente espressamente il trattamento dei dati personali come sopra definito.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

L'Amministrazione si riserva, con decisione motivata, di revocare, sospendere o non aggiudicare la gara (tra le altre motivazioni, anche per ragioni legate al rispetto del patto di stabilità) così come di prorogare la data per la presentazione delle offerte dandone pubblicazione sul sito internet del Comune ed all'Albo pretorio del Comune, senza che gli interessati possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Se l'aggiudicatario ha sede legale in Italia, l'Amministrazione provvederà ad acquisire d'ufficio la documentazione comprovante l'attività esercitata. Il soggetto concorrente, avente sede legale in uno stato membro della U.E. sarà invitata a comprovare l'attività esercitata e l'iscrizione nell'elenco o all'Albo professionale con le modalità prescritte dalla legislazione vigente nella U.E.

Le autocertificazioni, le certificazioni, l'offerta ed in generale tutti i documenti che verranno presentati devono essere in lingua italiana.

### **ALLEGATI:**

Modello "-A": Domanda di partecipazione e connessa dichiarazione resa anche ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000; requisiti generali;

Modello "-B": Dichiarazione resa anche ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

Modello "C1" e "C2" dichiarazione relativa ai requisiti economico – finanziari e tecnico organizzative di partecipazione :

Modello "-D": dichiarazione da rendere nel caso di associazione temporanea da costituirsi ;

Modello "E"; modello gap

Modello "F" e "F1": dichiarazione di offerta contenente gli aspetti economici e temporali