

Protocollo Generale

Pratica edilizia n.

COMUNICAZIONE DI INIZIO DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.380/20
Modificato ai sensi della legge 73/2010

- con procedura ordinaria
 in sanatoria (art. 6 comma 7 D:P:R: n.380/2001)
 in variante a () DIA O () PDC n..... del.....
 in variante a Comunicazione di inizio dei lavori (art. 6 D.P.R. n. 380/2001 modificato con Legge n.73/2010)
n..... del.....

Il sottoscritto:

c.f. nato a

il residente a in

via..... n°....., Tel.....e-

mail.....

in qualità di: unico avente titolo più aventi titolo(1)

e/o legale rappresentante della ditta/soc..... proprietaria

c.f. o p.i. con sede in

CAP..... Via n°

telef..... e-

mail.....

dell'unità immobiliare ad uso (2)

.....

fabbricato ad uso

(2).....

ovvero dell'area

.....

posta in Vimodrone Via piano..... distinta

al foglio..... mappali n°

sub.....

NOTE:

(1) INDICARE GLI ALTRI INTESTATARI

(2) RESIDENZIALE, COMMERCIALE, UFFICI, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, ECC.

Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienicosanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42.

COMUNICA

L'inizio dei lavori a partire dalla data del alla seguente tipologia edilizia:

- a) interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), del D.P.R. 380 /2001 ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- d) pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumolo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;
- e) aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Consistenti in: (breve descrizione delle opere da eseguire)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ CHE

- le opere previste in esecuzione e meglio illustrate nella successiva relazione tecnica di asseverazione rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica delle opere previste dalla vigente legislazione;
- l'unità immobiliare interessata dall'intervento fa parte di un fabbricato condominiale e le opere riguardano parti comuni e pertanto si dichiara che:
 - il sottoscritto è in possesso di regolare assenso condominiale all'esecuzione delle opere che riguardano parti comuni dell'edificio di cui si allega copia;
 - le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso, perché rientrano nella previsione dell'art. 1102 c.c.;
- in ordine alle previste costruzioni e/o creazioni di vedute nell'ambito dei confini non vengono violate le norme di Codice Civile;

- per l'immobile suddetto () non è () è stata inoltrata domanda di condono edilizio ai sensi delle Leggi 47/1985 – 724/1994 o 326/2003 per opere ultimate nell'annoatti n.....prot.....
- essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della competente ASL;
- ha affidato la progettazione a:

PROGETTISTA

Geom/arch./ing.....
 ...
 Codice fiscale.....e-mail.....
 Con studio in.....viacap.....tel.....iscritto all'Albo professionale de.....Provincia di.....con n.....
 Che sottoscrive per accettazione (firma e timbro).....

- ha affidato la Direzione dei Lavori a:

DIRETTORE LAVORI

Geom./arch./ing.....
 ..
 Codice fiscale.....e-mail.....
 Con studio in.....via.....cap.....tel.....
 Iscritto all'albo professionale de.....Provincia di.....con n.....
 Che sottoscrive per accettazione (firma e timbro).....

- ha affidato l'esecuzione dei lavori a:

ASSUNTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto.....
 .
 In qualità di titolare o legale rappresentante della ditta.....
 P.IVA..... con sede.....
 Via.....cap.....tel.....e-mail.....
 Che sottoscrive per accettazione (firma e timbro).....

NOTE:

- (1) INDICARE GLI ALTRI INTESTATARI
- (2) RESIDENZIALE, COMMERCIALE, UFFICI, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, ECC.

consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Comunicazione dell'inizio Lavori, allega, ai sensi dell'art.86, comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs n.276/2003 "Legge Biagi":

- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice. Tale certificato puo' essere rilasciato , oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle Casse Edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso. Tale certificato ha una validità di mesi 3, dalla data di rilascio.
- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacalicomparativamente piu' rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti così come previsto alla lettera b) dello stesso.

alla presente documentazione sono allegati inoltre:

- la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
- altro.....

DICHIARA

- di assumersi ogni responsabilita' durante l'esecuzione dei lavori , nei riguardi pure delle proprietà confinanti a cio' ad ogni effetto, anche di fronte a terzi e cio' con assoluto sollievo di responsabilità del Comune.
- che ai sensi dell'art. 82, Legge Regionale n12/2005, qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, l'inizio dei lavori potrà avvenire solo successivamente il rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la comunicazione è priva di effetti;
- che eventuali cambiamenti in ordine alla presente comunicazione dovranno essere tempestivamente resi noti;
- che, ai sensi dell'art. 6 comma 5 del D.P.R. n.380/2001, al termine dei lavori l'interessato,nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nel termine di cui all'art. 34 –quinques, comma 2, lettera b) del decreto legge n.4/2006, convertito, con modificazioni, dalla legge 80/2006 ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento;
- che in caso di Comunicazione di inizio lavori in sanatoria per interventi di cui all'art.6 comma 7 del D.P.R. N.380 /2001;
- che ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il soggetto è tenuto a presentare la domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata della necessaria documentazione;
- che in caso di comunicazione di Inizio Lavori in sanatoria per interventi di cui all'art.6 comma 7 del DPR 380/2001 ;
- considerato che l'intervento è ancora in fase di esecuzione e che la comunicazione è stata presentata spontaneamente , come previsto dall'art.6 comma 7 , a titolo di sanzione , resta in attesa della reversale provvisoria per il versamento dell'importo di 86,00(1/3 di 258 euro);

- considerato che l'interento è già stato ultimato la realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità della Comunicazione di inizio lavori, comporta la sanzione pecuniaria pari a € 258,00.

ALLEGA

Ai sensi dell'art.46 del D.P.R. n. 445/2000, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione , copia del documento di identità, in corso di validità del proprietario o dell'avente titolo.

Data

IL DICHIARANTE

NOTE:

(1) INDICARE GLI ALTRI INTESTATARI

(2) RESIDENZIALE, COMMERCIALE, UFFICI, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, ECC.

RELAZIONE TECNICA

Realizzazione di opere nell'unità immobiliare ad uso.....sull'area di proprietà del sig.....ubicata in Vimodrone, Via.....n.....piano.....ed identificata al N.C.E.U./NCT al Fg-.....mapp.....sub.....

Il sottoscritto....., cf.....iscritto all'Albo professionaledella Provincia di.....al n.....con studio in via.....n.....fax.....essendo stato incaricato dal sig.....residente in.....via.....n.....tel..... in qualità di proprietario/avente diritto, dell'unità immobiliare in premessa

DICHIARA IN QUALITÀ DI TECNICO ABILITATO

Di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente, che le opere di.....da eseguire all'unità immobiliare / al fabbricato/ sull'area sopra indicata, consistenti in:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

il tutto come meglio illustrato negli elaborati grafici allegati.

DICHIARA ALTRESÌ

- che l'area oggetto di intervento è classificata nel vigente P.R.G. come:
zona omogenea.....destinazione funzionale.....
- che i lavori da eseguirsi sono conformi agli Strumenti Urbanistici approvati e Regolamento Edilizio vigente in materia e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo, alla data della presente relazione e non contrastano con le vigenti Norme di Sicurezza;
- che le opere da eseguirsi non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- che le opere da eseguirsi non sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco

5. ovvero che le stesse sono soggette al preventivo benestare dei Vigili del Fuoco e pertanto allega ricevuta presentazione del progetto in data.....
 ...
6. che le opere da eseguirsi sono conformi alle norme igienico sanitarie;
7. che l'intervento riguarda un immobile di edilizia residenziale;
8. che l'intervento riguarda un immobile di edilizia (specificare)
 ...
9. che il progetto è soggetto / non è soggetto alle verifiche per il superamento delle barriere architettoniche (legge n.13/1989 e succ. modifiche e integra.) e pertanto allega relazione e progetto / in quanto:

10. che il progetto è soggetto / non soggetto alle disposizioni di cui DM 37/2008 pertanto dichiara che/in quanto:.....

Tutto cio' premesso, il sottoscritto Tecnico, consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'art. 29, comma 3, D.P.R. 380/2001 E art.359 e 481 del codice penale,

DICHIARA

Ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. N. 380/2001 , così come modificato ai sensi della Legge n. 73/2010, che le suddette opere da compiersi e la conformità delle stesse alle vigenti Norme Urbanistiche ed ai Regolamenti Comunali, nonché a quelle di Sicurezza ed Igienico – Sanitarie vigenti e che per esse la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di titolo abilitativo.

Data

IL TECNICO ABILITATO

NOTE:

(1) INDICARE GLI ALTRI INTESTATARI

(2) RESIDENZIALE, COMMERCIALE, UFFICI, ARTIGIANALE, INDUSTRIALE, ECC.