



COMUNE DI

VIMODRONE

PGT

2009-2013

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DdP 2009

DOCUMENTO DI PIANO

PROPOSTA

DdP15.0

ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA
STRUTTURA SOCIOECONOMICA

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Adozione | Deliberazione C.C. n° del |
| Controdeduzioni | Deliberazione C.C. n° del |
| Approvazione | Deliberazione C.C. n° del |
| Pubblicazione | B.U.R.L. n° del |
| Entrata in vigore | |

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625
SIA - Società Svizzera Ingegneri
e architetti n° 160796

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1017

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1213

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

partners

arch. Silvana Garegnani
ing. Marco Lanfrancini
arch. Flora Martignoni
arch. Paola Ramella

Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

info@saproject.it
www.saproject.it

COMUNE DI VIMODRONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Dario Veneroni
Sindaco

Giovanni Passera
Assessore all'urbanistica

Ufficio di Piano:

Carlo Tenconi
Architetto

Fabio Gambarin
Geometra

Estensori del Piano:

Roberto Pozzi
Architetto

Alberto Mazzucchelli
Ingegnere

Maurizio Mazzucchelli
Architetto

Collaborazione:

Flora Martignon
Architetto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

INFORMAZIONE

La presente edizione del documento “Elementi conoscitivi della struttura socioeconomica” è limitata ai contenuti essenziali derivanti da dati disponibili presso fonti istituzionali (ISTAT, Provincia, Regione Camera CCIAA), essendo in fase di elaborazione le valutazioni dei dati di fonte comunale. Per detta ragione taluni paragrafi non sono compilati e taluni dati sono allo stato attuale assenti: in luogo di tali dati assenti il testo riporta la seguente simbologia:
(.....)

AVVERTENZA IMPORTANTE

Il presente documento è depositato presso la SOCIETA' ITALIANA DEGLI AUTORI ED EDITORI (S.I.A.E.) Sezione OPERE LETTERARIE ED ARTI FIGURATIVE (OLAF) presso la sede di Roma, via della Letteratura 30, al fine di tutelarne il diritto d'autore.
E' vietata la riproduzione e qualsiasi uso non attinente a procedimenti edilizi ed urbanistici nel territorio del Comune di Vimodrone.
E' vietata la modifica del documento senza la preventiva ed espressa autorizzazione da parte degli autori

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DdP DOCUMENTO DI PIANO 2010

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

PREMESSA METODOLOGICA

Conoscere la struttura socioeconomica, inquadrare i fenomeni ciclici e cogliere le trasformazioni in atto significa evidenziare un insieme di elementi di rilevanza strategica per l'individuazione e il supporto degli obiettivi e delle politiche di governo del territorio.

Le indagini condotte sono ripartite nelle seguenti branche:

- *caratteristiche sociodemografiche*, ovvero la situazione al censimento Istat 2001 e i fenomeni demografici e insediativi in atto;
- *caratteristiche socioeconomiche*, ovvero il settore primario, secondario e terziario del Comune di Vimodrone.

L'operazione è stata svolta distinguendo tra:

- *ambito sovracomunale*: si adotta uno sguardo a scala vasta per osservare ambiti e fenomeni la cui dinamica non può essere completamente studiata alla scala locale;
- *ambito locale*: si indaga il territorio comunale nel tentativo di cogliere i fenomeni che lo investono e definire le problematiche emergenti.

Ogni indagine è preceduta da una breve ricognizione sui dati e le indicazioni fornite dal Piano Territoriale Regionale (PTR) della Regione Lombardia e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano ed è corredata da tabelle Istat e/o loro rielaborazioni.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

CARATTERISTICHE SOCIODEMOGRAFICHE



Vimodrone - situato nei pressi della tangenziale est, attraversato dalla via Padana superiore, e servito dalla linea metropolitana 2 dell'ATM - appartiene all'*area metropolitana milanese*¹ e contribuisce a definire la prima corona dei centri integrata al capoluogo lombardo.

È comune del *Sistema navigli*, in quanto attraversato dalla Martesana e, mediante questa, è connesso ad un sistema territoriale in cui lo spazio aperto ha un'estensione ancora rilevante ed è un dato costitutivo del territorio (in particolare verso l'Adda)².

Vimodrone ricade infine nell'*ambito territoriale Martesana-Adda* individuato dal Ptcp di Milano, che "presenta al suo interno situazioni molto variabili, sia in relazione ai processi sociali ed economici che alle conseguenti forme della città. Accanto a porzioni densamente costruite con caratteri decisamente metropolitani convivono territori ancora prevalentemente rurali formati da piccoli nuclei urbani e grandi estensioni agricole. La compresenza di questa pluralità di ambienti costituisce la peculiarità e la grande ricchezza della Martesana-Adda".

È a partire da questa scala che vengono restituiti i primi dati socioeconomici.

Ambito territoriale Martesana-Adda

"Area a tradizionale sviluppo agricolo, la Martesana-Adda è ancora oggi un territorio complessivamente poco densamente abitato, sebbene all'interno emergano importanti differenziazioni. La concentrazione di popolazione dei comuni lungo la Padana superiore e la Cassanese localizzati a ridosso di Milano è infatti generalmente

¹ "Ad ovest dell'Adda si situa l'area metropolitana storica incentrata sul tradizionale triangolo industriale Varese-Lecco-Milano, convergente sul capoluogo regionale, caratterizzata da elevatissime densità insediative, ma anche da grandi spazi verdi tra le conurbazioni dei vari poli. Il progressivo ampliamento dei poli urbani del sistema metropolitano, caratterizzato da aree residenziali, grandi industrie, oggi sovente dismesse, servizi, infrastrutture, aree libere residuali, si sovrappone alla struttura originaria inglobando vecchi tessuti agrari (le cui tracce permangono qua e là), vecchie cascine e centri rurali, un tempo autonomamente identificabili e oggi divenuti satelliti di un unico organismo" (Ptr Lombardia, adottato con DCR 874 il 30/07/2009).

² Qui è ancora visibile "la ricca eredità del passato la cui testimonianza è affidata alla geografia dei centri storici e dei beni di particolare pregio storico-architettonico, quali il sistema delle ville lungo la Martesana, la rete delle cascine e dei nuclei rurali sparsi nella campagna, i manufatti di origine militare e i vecchi insediamenti produttivi lungo l'Adda" (Ptcp Milano, maggio 2008).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

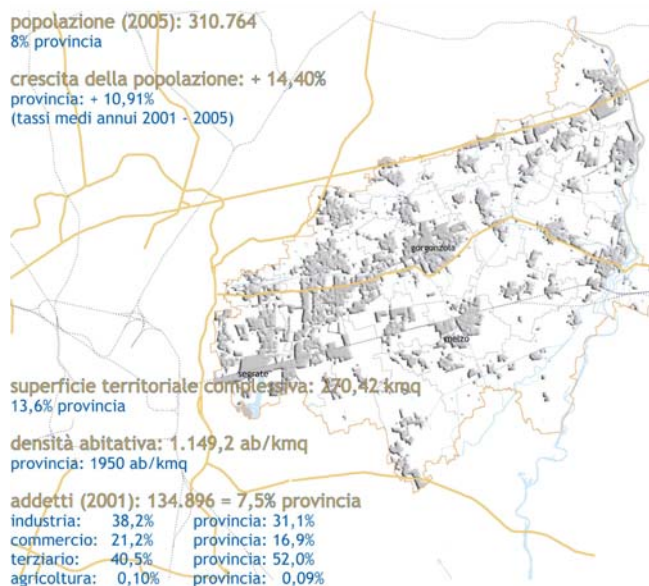
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

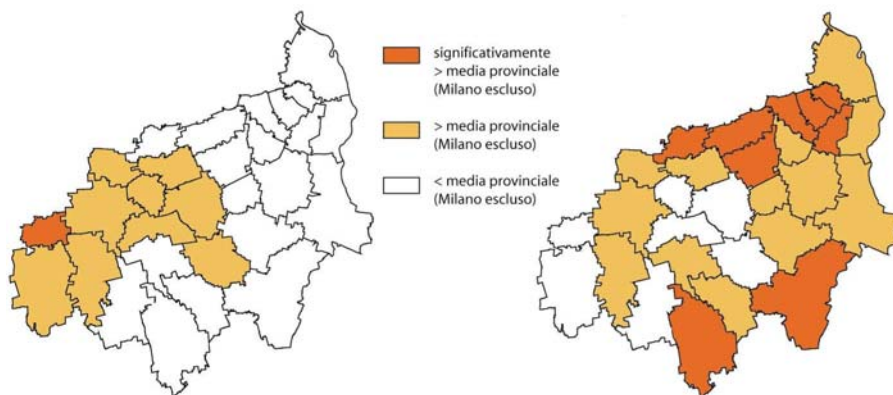
Info@saproject.it
www.saproject.it

superiore alla media provinciale, mentre quella dei comuni più a est, in prossimità della provincia di Bergamo, si mantiene su valori molto inferiori alla media”.



Fonte: Ptcp Milano 2008

“In termini generali, la dinamica demografica degli ultimi trent’anni si rivela decisamente superiore alla media provinciale ed evidenzia una forte redistribuzione della popolazione dai comuni più densamente abitati a quelli più esterni caratterizzati tradizionalmente da una più contenuta densità abitativa. La crescita demografica di quest’ambito può essere ricondotta da un lato a un fattore di natura ambientale, dovuto alla disponibilità di suolo a minor costo, a una congestione urbana e infrastrutturale non particolarmente accentuata e a una qualità ambientale ancora elevata; dall’altro a un fattore di natura più marcatamente economica, legato in particolare alla buona offerta del mercato immobiliare, anche se, nel caso della residenza, la dinamica della pressione abitativa (differenza tra la variazione percentuale delle famiglie e delle abitazioni) cresce molto più della media provinciale delineando una certa fatica dell’offerta rispetto ad una domanda sempre crescente”³.



Densità della popolazione (a sinistra) e dinamica demografica (a destra)
 Fonte: Ptcp Milano 2008, dati Istat 2001-2005

³ Stralci tratti dal Ptcp Milano, maggio 2008.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

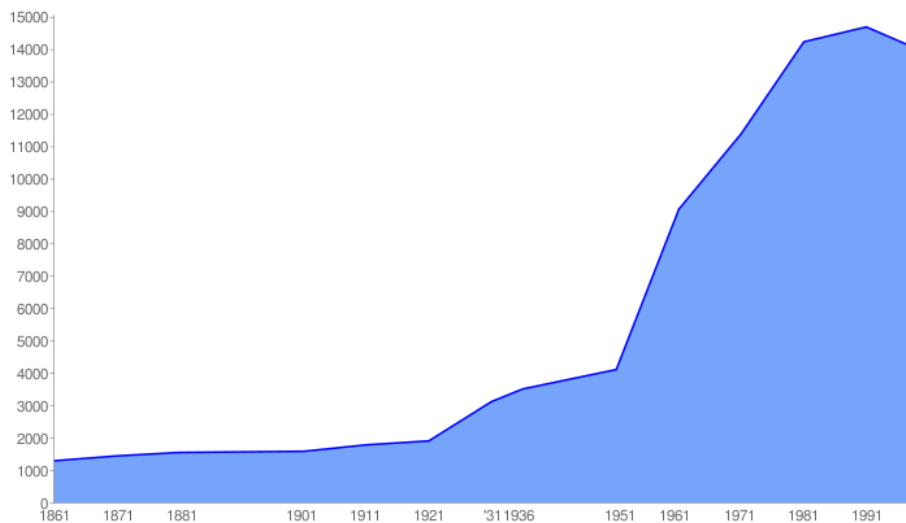
Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

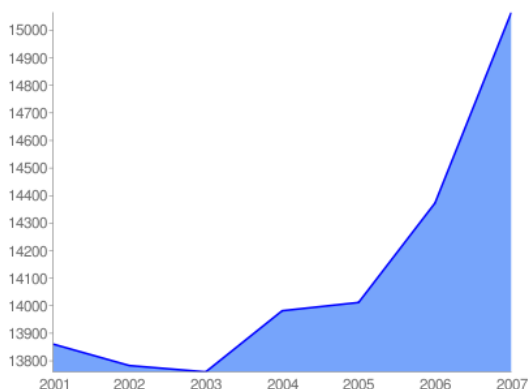
Vimodrone



Popolazione residente. Serie storica 1861-1991

Fonte: www.comuni-italiani.it

Elaborazione su dati Istat (censimenti dal 1861 al 2001 e dati indagine anagrafica del 31.12.2007)



| Anno | Residenti | Variazione |
|------|-----------|------------|
| 2001 | 13.861 | |
| 2002 | 13.783 | -0,6% |
| 2003 | 13.760 | -0,2% |
| 2004 | 13.982 | 1,6% |
| 2005 | 14.012 | 0,2% |
| 2006 | 14.373 | 2,6% |
| 2007 | 15.066 | 4,8% |
| 2008 | 15.783 | 4,8% |

Popolazione residente. Trend ultimi anni

Fonte: www.comuni-italiani.it

Elaborazione su dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 31.12)

Agli inizi del secolo scorso la popolazione di Vimodrone, pressoché stabile, si aggirava intorno ai 1.500 abitanti. Dagli anni '20 in poi si assiste ad un incremento sensibile che si trasforma in un vero e proprio boom demografico nel periodo compreso tra il 1961 e il 1981. Segue una fase dall'andamento altalenante, tanto che nel decennio 1991-2001 il tasso di crescita segna -5,47%.

Il 2003 rappresenta un momento di svolta, con la netta ripresa dell'evoluzione demografica: la popolazione passa da 13.760 unità a 15.783 nel 2008, con un incremento del 14,7% in 5 anni. Essendo la superficie amministrativa di 4,79 Km², la densità media abitativa è circa 3.295 ab/km².

Al 1.1.2009 a Vimodrone risiedono 8.088 femmine (pari al 51,25%) e 7.695 maschi (48,75%). Il maggior numero di persone ha un'età compresa tra i 30-59 anni (47%), seguito dagli ultra 65enni (19%), e i giovani con 25-29 anni (6,5%).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Comune | Classi di età | | | | | | | | | |
|-----------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|
| | 0-5 | 6-10 | 11-14 | 15-19 | 20-24 | 25-29 | 30-59 | 60-64 | 65 and + | Total e |
| Vimodrone | 982 | 610 | 479 | 622 | 728 | 1.020 | 7.418 | 996 | 2.928 | 15.783 |

Popolazione residente (maschi e femmine), distinta per classi di età
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2009)

| Comune | Classi di età | | | | | | | | | |
|-----------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|---------|
| | 0-5 | 6-10 | 11-14 | 15-19 | 20-24 | 25-29 | 30-59 | 60-64 | 65 and + | Total e |
| Vimodrone | 485 | 310 | 234 | 330 | 378 | 515 | 3.693 | 510 | 1.240 | 7.695 |

Popolazione residente (maschi), distinta per classi di età
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2009)

| Comune | Indice di vecchiaia | Indice di dipendenza | | | Ricambio della popolazione in età lavorativa | Quota di popolazione con 65 anni e + |
|-----------|---------------------|----------------------|-----------|---------|--|--------------------------------------|
| | | Totale | Giovanile | Anziani | | |
| Vimodrone | 141,4 | 46,4 | 19,2 | 27,2 | 160,1 | 19,0 |
| Lombardia | 142,4 | 51,4 | 21,2 | 30,2 | 137,6 | 20,1 |

Indicatori della struttura della popolazione residente
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2009)

Sono queste caratteristiche tipiche dei paesi a sviluppo maturo e demograficamente senili: una crescente incidenza della popolazione anziana e della componente femminile.

Per quanto riguarda il primo aspetto, l'indice di vecchiaia (al 1.1.2009), che rapporta la popolazione anziana (> 65 anni di età) alla popolazione giovanile (0-14 anni), è pari a 141,4%, in linea con quello regionale (142,4%).

L'indice di dipendenza totale, che mette a confronto la popolazione non in età di lavoro (0-14 anni e > 65 anni) a quella in età di lavoro (15-64 anni), indica che il carico sui "residenti attivi" esiste ed è 46,4%, comunque inferiore a quello dell'intera Lombardia (51,4%).

Sul fronte del fenomeno migratorio, nel 2008 la componente straniera rappresenta l'8,09% della popolazione, con 1.277 unità di cui 251 minorenni. Si tratta di una presenza significativa, ed è possibile prevedere che il loro numero crescerà nel tempo. Considerando infatti i movimenti anagrafici dei cittadini stranieri nel corso di quell'anno si nota che il tasso di immigrazione per 1.000 abitanti ha raggiunto il 264,2%, valore alto, ben superiore a quello regionale (pari a 184,6%).

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| Comune | Residenti al 1.1 | Movimenti naturali | | Movimenti migratori | | Residenti al 31.12 | |
|-----------|------------------|--------------------|-------|---------------------|------------|--------------------|------------------|
| | | Nati vivi | Morti | Iscritti | Cancellati | Totali | Di cui minorenni |
| Vimodrone | 1.055 | 22 | 1 | 308 | 107 | 1.277 | 251 |

Cittadini stranieri. Bilancio demografico

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anno 2008)

| Comune | Sal�i assoluti | | | Sal�i per 1.000 abitanti | | | Tassi per 1.000 abitanti | | | |
|-----------|----------------|------------|--------|--------------------------|------------|--------|--------------------------|-----------|--------------|-------------|
| | Naturale | Migratorio | Totale | Naturale | Migratorio | Totale | Natalità | Mortalità | Immigrazione | Emigrazione |
| Vimodrone | 21 | 201 | 222 | 18,0 | 172,4 | 190,4 | 18,9 | 0,9 | 264,2 | 91,8 |
| Lombardia | 18.249 | 71.232 | 89.481 | 21,2 | 82,8 | 104,0 | 22,2 | 1,0 | 184,6 | 101,7 |

Movimenti anagrafici dei cittadini stranieri. Sal�i e quozienti

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anno 2008)

| Comune | Area geografica di provenienza | | | | | Apolidi | Totale |
|-----------|--------------------------------|--------|------|---------|---------|---------|--------|
| | Europa | Africa | Asia | America | Oceania | | |
| Vimodrone | 116 | 101 | 73 | 85 | 0 | 0 | 375 |

Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per area geografica di provenienza

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Le famiglie presenti nel comune sono 6.975 (nel 2008), con un numero medio di componenti pari a 2,26.
 (.....)

| Comune | 1 persona | 2 persone | 3 persone | 4 persone | 5 persone | 6 o più persone | Totale |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|--------|
| Vimodrone | 1.373 | 1.685 | 1.310 | 952 | 170 | 29 | 5.519 |

Famiglie per numero di componenti

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DDP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| Comune | Grado di istruzione | | | | | | | | |
|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|--------|
| | Laurea | Diploma di scuola secondaria superiore | Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale | Licenza di scuola elementare | Alfabeti privi di titolo di studio | | Analfabeti | | Totale |
| | | | | | Totale | Di cui in età > 65 anni | Totale | Di cui in età > 65 anni | |
| Vimodrone | 719 | 3.636 | 4.484 | 3.461 | 837 | 237 | 81 | 54 | 13.218 |

Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

| Comune | Sesso | | |
|-----------|--------|---------|--------|
| | Maschi | Femmine | Totale |
| Vimodrone | 5,82 | 8,08 | 6,96 |
| Lombardia | 9,16 | 11,72 | 10,44 |

Indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo (15-52 anni), distinto per sesso
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

(.....)

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi⁴:

- Vimodrone è un comune in evidente crescita demografica, con un tasso di incremento che passa dal 2,6% dell'anno '05-'06 al 4,8% dell'anno '08-'09;
- presenta le caratteristiche tipiche dei paesi a sviluppo maturo – una crescente incidenza della popolazione anziana e della componente femminile sul totale;
- come nel resto del territorio lombardo, la famiglia media è composta da 2-3 elementi. Il numero medio di componenti è 2,26;
- la presenza di cittadini provenienti da altri paesi è dell'8,09%, superiore alla media italiana, ed è possibile prevedere che il loro numero crescerà nel tempo;
- il livello di scolarizzazione è discreto;
- (.....).

La lettura dei cambiamenti avvenuti nella popolazione sono indicatori per l'interpretazione dei fenomeni e dei processi che agiscono in un territorio. Queste indicazioni, unitamente a quelle della struttura socioeconomica, porranno le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

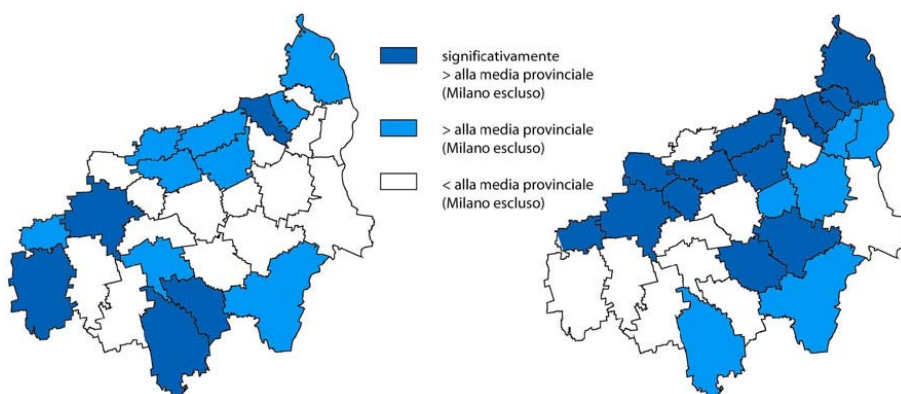
Info@saproject.it
www.saproject.it

⁴ Ci si riserva di verificare il quadro appena delineato con dati più recenti ed aggiornati.

CARATTERISTICHE SOCIOECONOMICHE

Ambito territoriale Martesana-Adda

“L'indice di occupazione nei settori extra-agricoli è superiore alla media provinciale e inferiore solo a quello della città di Milano e alla fascia di comuni di prima cintura del sud Milano. La dinamica dell'occupazione è risultata particolarmente elevata negli anni ottanta e si è mantenuta sostenuta anche negli anni novanta. [Si] evidenzia in particolare il ruolo del territorio lungo la Padana Superiore che si configura come vero e proprio asse di sviluppo dell'area. Crescono anche alcuni comuni che tradizionalmente hanno una base occupazionale più limitata come, ad esempio, Inzago, Melzo e Pozzuolo Martesana”.



Indice dell'occupazione (a sinistra) e dinamica dell'occupazione (a destra)
Fonte: Ptcp Milano 2008, dati Istat 2001-2005

“I settori di specializzazione dell'economia sono quelli delle attività commerciali, di alcuni comparti industriali e delle attività terziarie in genere.

Commercio e logistica sono inoltre in grande sviluppo nel territorio e vedono l'occupazione significativamente in crescita nell'ultimo decennio. I servizi alle imprese, pur avendo registrato una crescita notevole negli anni novanta, rimangono relativamente sottodimensionati rispetto alla media provinciale, mentre l'industria presenta valori in linea con la provincia nel suo complesso. La dimensione media delle unità locali è sensibilmente superiore a quella provinciale.

Si rileva infine una storica differenziazione tra i comuni più periferici di dimensioni più contenute, in cui sono localizzate piccole imprese, e i comuni prossimi al capoluogo dove invece si insediano imprese di grandi dimensioni”⁵.

Vimodrone

Lo scenario socioeconomico appena descritto è confermato considerando le imprese presenti all'interno del territorio comunale a fine 2008.

La prevalenza svolge la propria attività nel settore del commercio (all'ingrosso e al dettaglio) e dell'“attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca” (rispettivamente per il 25,16% e il 16,34%). Se a quest'ultime sommiamo le imprese attive sul fronte dei “trasporti” e dell'“intermediazione monetaria e finanziaria”, i servizi “privati per i

⁵ Stralci tratti dal Ptcp Milano, maggio 2008.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

privati” o “business to business” incidono sul totale per il 27,45%. Il terziario complessivamente è il 56,97%.
 Rilevante parrebbe essere il numero di imprese edili (17,43%) e manifatturiere (16,12%), tuttavia si rinvia ad un’analisi di maggior dettaglio per la valutazione della condizione effettiva del settore.

| | Vimodrone |
|--|-----------|
| Agricoltura, caccia e silvicoltura (1) | 22 |
| Pesca, piscicoltura e servizi connessi | 0 |
| Estrazione di minerali | 0 |
| Attività manifatturiere | 148 |
| Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua | 1 |
| Costruzioni | 160 |
| Commercio all’ingrosso e al dettaglio e riparazioni beni personali e per la casa | 231 |
| Alberghi e ristoranti | 40 |
| Trasporti, magazzinaggio e comunicazione | 82 |
| Intermediazione monetaria e finanziaria | 20 |
| Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca | 150 |
| Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria | 0 |
| Istruzione | 3 |
| Sanità e altri servizi sociali | 3 |
| Altri servizi pubblici sociali e personali | 40 |
| Servizi domestici presso famiglie e convivenze | 0 |
| Imprese non classificate | 18 |
| Totale | 918 |

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2008

(1) A partire dal 1996 sono comprese le imprese agricole per cui è subentrato l’obbligo di iscrizione al Registro Imprese delle Camere di Commercio in base alla legge di riforma di queste ultime (L. 29.12.1993, n. 580)

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

Una breve panoramica sui dati storici Istat 2001 (i più recenti oggi attendibili e disponibili) può essere utile per delineare un quadro di prima approssimazione della situazione lavorativa dei cittadini di Vimodrone, per definire e fissare alcuni elementi, consapevoli del fatto che l'incremento demografico che ha investito il comune dal 2003 in poi e le dinamiche economiche degli ultimi anni possono aver inciso sulle percentuali e gli equilibri interni.

La condizione lavorativa appariva allora molto buona. Su 12.249 persone (la popolazione con età superiore ai 15 anni), il 53,5% rappresentava la forza lavoro, di cui occupata il 94,89%. La restante parte (5.696 persone) non apparteneva alla forza lavoro; in particolare il 46,47% si era ritirata dal mondo del lavoro, il 26,8% svolgeva attività di casalinga, il 13,83% era nella condizione di studente.

| Condizione lavorativa | | Vimodrone |
|-----------------------|-------------------------|-----------|
| Forze di lavoro | Occupati | 6.218 |
| | In cerca di occupazione | 355 |
| | Totale | 6.553 |
| Non forze di lavoro | Studenti | 788 |
| | Casalinghe | 1.527 |
| | Ritirati dal lavoro | 2.647 |
| | In altra condizione | 734 |
| | Totale | 5.696 |
| Totale | | 12.249 |

Popolazione residente > 15 anni per condizione lavorativa
 Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

Il tasso di occupazione era del 50,76% in linea con quello regionale (50,36%), quello di disoccupazione era 5,11% (superiore a quello regionale 4,73%) che diventava 17,79% se si considerava il tasso di disoccupazione giovanile.

Tra la forza lavoro attiva prevalevano gli occupati nel settore terziario 69,8%, seguiti da quelli nell'industria (29,4%), mentre lo 0,8% era impegnato nel settore dell'agricoltura.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| Comune | Tasso di | | | |
|------------------|-------------|----------------|--------------------------|----------|
| | occupazione | disoccupazione | disoccupazione giovanile | attività |
| Vimodrone | 50,76 | 5,11 | 17,79 | 53,50 |
| Totale Lombardia | 50,36 | 4,73 | 14,5 | 52,86 |

Tasso di occupazione, disoccupazione e attività
 Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

| Comune | Attività economica | | | | | | |
|------------------|--------------------|-----|-----------|------|----------------|------|-----------|
| | Agricoltura | | Industria | | Altre attività | | Totale |
| | Unità | % | Unità | % | Unità | % | |
| Vimodrone | 47 | 0,8 | 1.830 | 29,4 | 4.341 | 69,8 | 6.218 |
| Totale Lombardia | 96.288 | 2,4 | 1.608.216 | 40,8 | 2.245.150 | 56,8 | 3.949.654 |

Occupati per attività economica
 Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

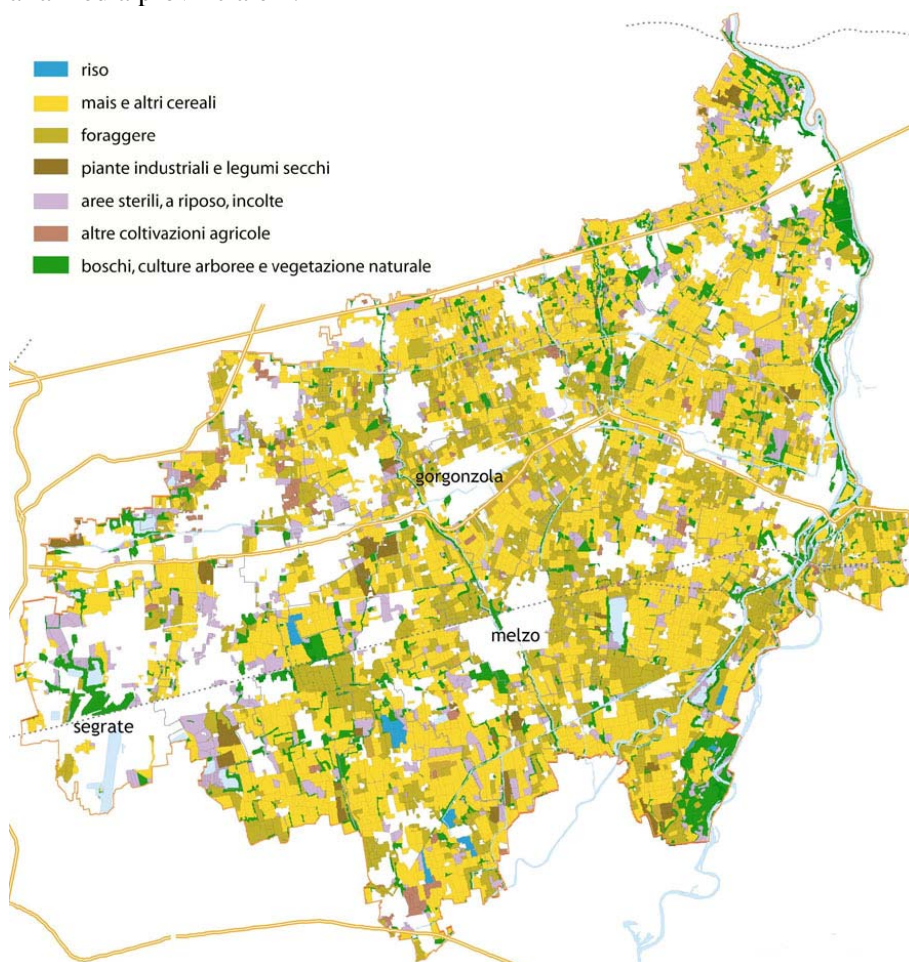
Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

IL SETTORE PRIMARIO⁶

Ambito territoriale Martesana-Adda

“L'agricoltura ha sempre rappresentato per questo ambito un'attività economica importante [in modo particolare per le aree a est]. Storicamente condotta in modo estensivo attraverso la coltivazione di seminativi e prati, si sta ora trasformando in attività intensiva con l'ausilio di serre. Quantitativamente il territorio utilizzato a fini agricoli, che presenta una netta prevalenza delle colture cerealicole, ha una estensione di circa 128.000 kmq e rappresenta il 47% dell'intera superficie territoriale, registrando un'estensione leggermente superiore alla media, mentre l'indice di occupazione agricola (addetti all'agricoltura per 100 residenti) è nettamente superiore alla media provinciale”⁷.



Colture principali

Fonte: Ptcp Milano 2008, dati Ersaf 2005

⁶ Il settore primario è il settore economico che raggruppa tutte le attività che riguardano le colture (tradizionali e biologiche), i boschi e i pascoli. Comprende anche l'allevamento, la caccia, la pesca, la trasformazione non industriale di alcuni prodotti e l'attività estrattiva. Attività corollarie sono l'irrigazione, gli studi e la sistemazione del suolo, interventi fitosanitari e zoonosanitari, la realizzazione di costruzioni e strade rurali.

⁷ Stralci tratti dal Ptcp Milano - maggio 2008.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vimodrone

Sono presi in esame i dati Istat e della Regione Lombardia del 2000, gli unici ad oggi disponibili ed attendibili. A Vimodrone, nel 2000, erano presenti 7 aziende di cui una con allevamenti bovini (22 capi) ed avicoli (20 capi). La superficie agricola utilizzata è destinata soprattutto a seminativo (90 ha), a prati e pascoli (9,6 ha) e a coltivazioni legnose (1,4 ha); irrilevante dal punto di vista agricolo è la presenza di boschi (0,6 ha). Interessante è invece il fatto che le superfici in affitto siano maggiori di quelle di proprietà, e rappresentano l'85,28% delle superfici agricole totali e l'85,44% di quelle agricole utilizzate.

Si tratta naturalmente di un quadro risalente a 9 anni fa, utile per capire l'ordine di grandezza del fenomeno. Il fatto che nel Registro delle imprese al 31.12.2008, come indicato nella tabella a p.11, siano iscritte 22 imprese nel settore "agricoltura, caccia e silvicoltura" (ben 13 in più rispetto al 2000) fa pensare ad un incremento sensibile dell'attività in questi anni, aspetto da approfondire e valutare attentamente.

| Comune | N. aziende totali | N. aziende con sup. agricola | N. aziende con sup. agr. utilizzata | N. aziende con allevamenti |
|-----------|-------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Vimodrone | 7 | 7 | 7 | 1 |

Aziende agricole totali

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Comune | Superficie totale | | | Superficie agricola utilizzata | | |
|-----------|-------------------|---------|--------------|--------------------------------|---------|--------------|
| | Proprietà | Affitto | Uso gratuito | Proprietà | Affitto | Uso gratuito |
| Vimodrone | 15,4 | 89,2 | 0,0 | 14,8 | 86,3 | 0,0 |

Superficie totale e SAU per titolo di possesso dei terreni

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Comune | Sup. agricola utilizzata (SAU) | | | | Boschi | Sup. agraria non utilizzata | Altra sup. | Totale |
|-----------|--------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------|-----------------------------|------------|--------|
| | Seminativi | Coltivaz legnose | Prati e pascoli | Totale (Ettari) | | | | |
| Vimodrone | 90,0 | 1,4 | 9,6 | 101,0 | 0,6 | 0 | 3,0 | 104,6 |

Superficie territoriale e superficie agraria secondo le principali utilizzazioni

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Comuni | Bovini | | Ovini | | Caprini | | Allevamenti avicoli | |
|-----------|---------|------|---------|------|---------|------|---------------------|------|
| | Aziende | Capi | Aziende | Capi | Aziende | Capi | Aziende | Capi |
| Vimodrone | 1 | 22 | - | - | - | - | 1 | 20 |

Aziende con bovini, ovini, caprini, allevamenti avicoli e relativo numero di capi

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

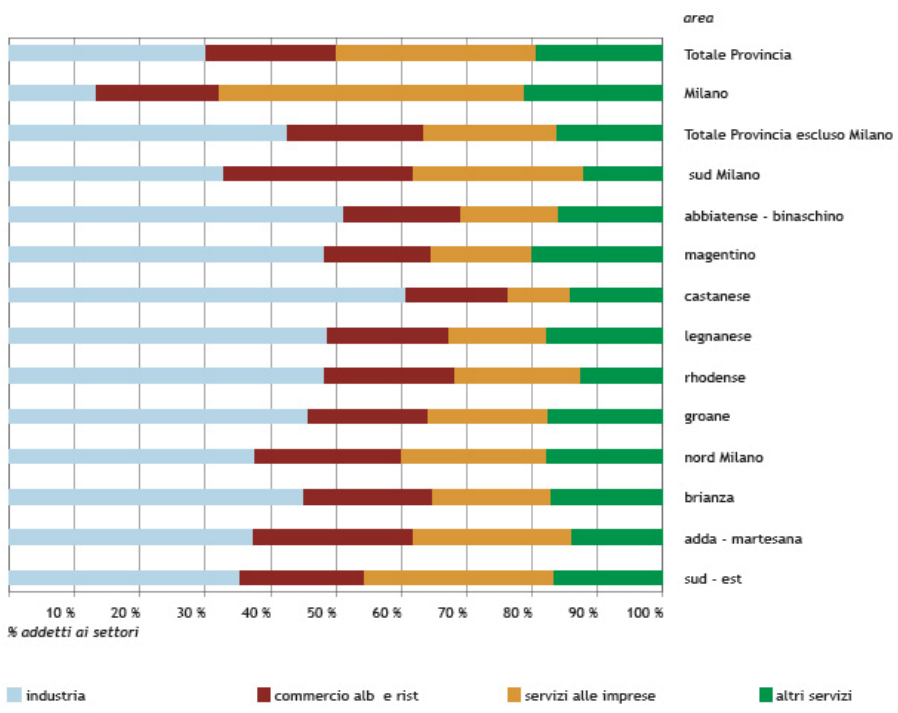
I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE SECONDARIO⁸

Ambito territoriale Martesana-Adda

E' noto come nell'ultimo ventennio si sia assistito "alla crescente terziarizzazione dell'economia metropolitana. L'aumento dell'occupazione è avvenuto esclusivamente a carico dei servizi (l'industria perde il 21% degli addetti e il commercio il 4%) e soprattutto dei servizi alle imprese: qui l'incremento è dell'81% nei comuni non capoluogo della Provincia di Milano, e del 46% del capoluogo"⁹.



Ripartizione degli addetti per area e per settore

Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo, Quaderno del Piano territoriale n. 26, Alinea, Firenze, 2006. Elaborazione su dati Censimento dell'industria Istat 2001

Nell'area dell'Adda-Martesana il 35% degli addetti è impiegato nelle attività industriali, ma la restante quota fa riferimento ai servizi. Ai "servizi alle imprese" in modo particolare, così come definite dalla classificazione ATECO alle sezioni "I", "J" e "K"¹⁰.

⁸ Il secondario è il settore economico che prevede l'attività economica a livello industriale. Appartengono a questo settore: la produzione di energia, cui è legata anche la lavorazione dei derivati del petrolio e del carbone, di fibre chimiche, di carta, di gomma, del legno; l'industria di base e manifatturiera (lavorazione di materie prime, produzione chimica, farmaceutica, tessile, alimentare, metallurgica, meccanica, elettronica, dei mezzi di trasporto); la distribuzione di acqua e di gas; l'edilizia; l'artigianato.

⁹ Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo, Quaderno del Piano territoriale n.26, Alinea, Firenze, 2006.

¹⁰ Sezione I - Trasporti e comunicazioni; Sezione J - Intermediazione monetaria e finanziaria; Sezione K - Ricerca informatica e altri servizi.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

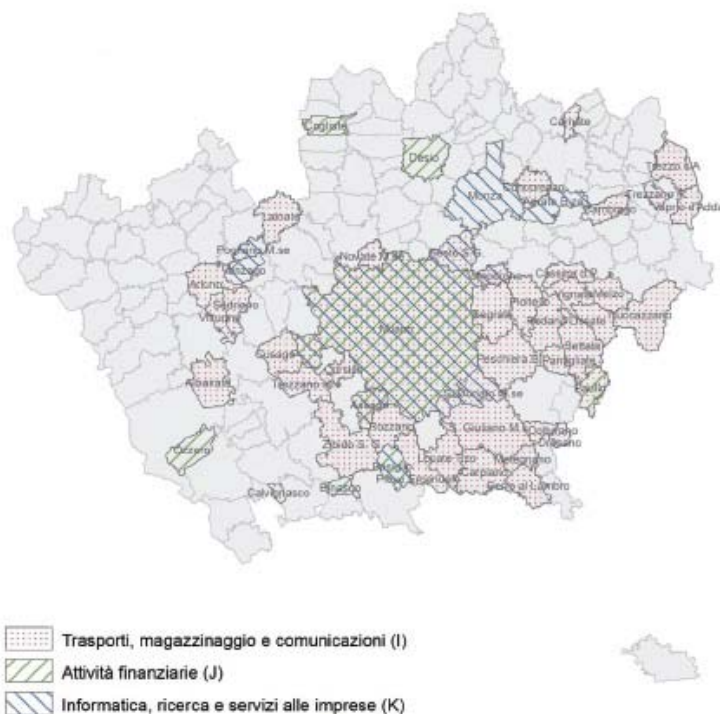
DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

L'Ambito mostra una specializzazione nella sezione I "Trasporti", a causa probabilmente della concentrazione di attività ausiliarie e di supporto¹¹, e nelle sottosezioni K "Noleggio dei macchinari" e "Ricerca e sviluppo".



Comuni con quoziente di localizzazione maggiore di 1 nelle sezioni I, J e K
 Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.

| Comune | Tasso di specializzazione | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------|-----------|--------------|
| | Sezione I | Sezione J | Sezione K | Totale I,J,K |
| Cambiago | 1,09 | 0,22 | 0,17 | 0,39 |
| Cassina dè Pecchi | 1,69 | 0,21 | 0,5 | 0,72 |
| Liscate | 3,96 | 0,14 | 0,16 | 1,01 |
| Melzo | 1,34 | 0,62 | 0,69 | 0,82 |
| Pioltello | 2,81 | 0,29 | 0,54 | 1,01 |
| Rodano | 1,71 | 0,16 | 0,31 | 0,6 |
| Segrate | 2,78 | 0,63 | 0,82 | 1,23 |
| Settala | 1,96 | 0,11 | 0,2 | 0,58 |
| Prezzano Rosa | 1,17 | 0,13 | 0,34 | 0,49 |

¹¹ "Disponibilità e costi dei terreni, con non sempre sufficiente attenzione all'impatto diretto sulla viabilità e alla geografia dei bacini di utenza, sono state alla base di grande parte delle scelte localizzative". Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo, Quaderno del Piano territoriale n.26, Alinea, Firenze, 2006. Elaborazione su dati Censimento dell'industria Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

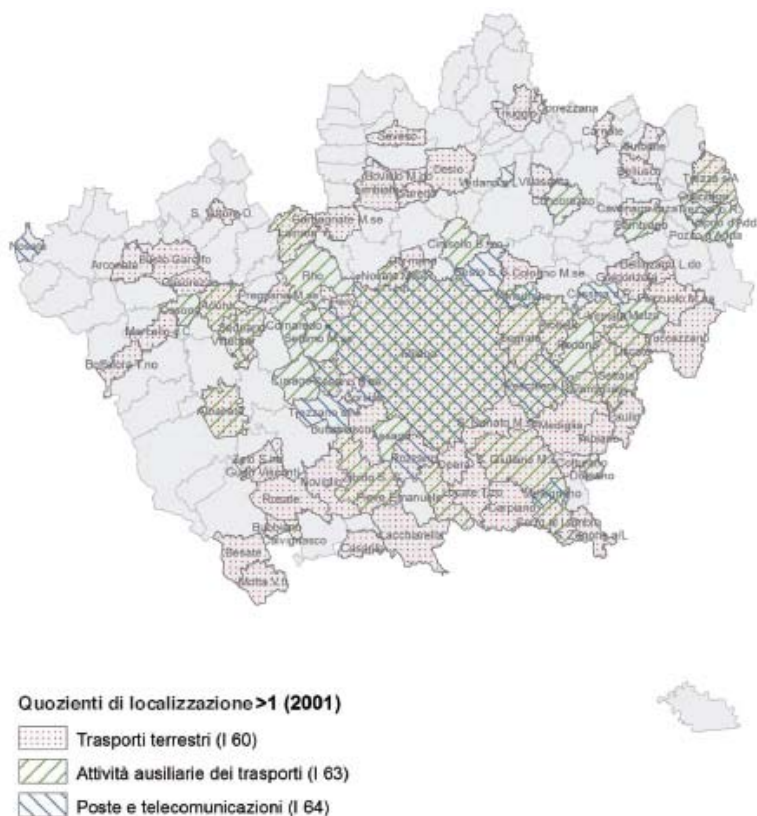
Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | | | | |
|------------------|------|------|------|------|
| Trezzo sull'Adda | 1,45 | 0,5 | 0,96 | 1 |
| Truccazzano | 1,06 | 0,14 | 0,37 | 0,49 |
| Vario d'Adda | 1,56 | 0,43 | 0,42 | 0,67 |
| Vignate | 1,46 | 0,26 | 0,36 | 0,59 |
| Vimodrone | 1,39 | 0,22 | 1,3 | 1,15 |

Quoziente di localizzazione maggiore di 1 nelle sezioni I, J e K. Ambito Adda-Martesana
 Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.

Vimodrone

Vimodrone presenta un tasso di specializzazione superiore a 1 per la sezione I “Trasporti” (in particolare per le sottosezioni “Attività ausiliarie ai trasporti” e “Poste e Telecomunicazioni”), e per la sezione K “Ricerca informatica e altri servizi” (in particolare per il “Noleggio” e le “Attività di servizio alle imprese”).



Quoziente di localizzazione nella sezione e sottosezione I nelle aree dei Tavoli interistituzionali
 Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.
 Dati Censimento dell'industria Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

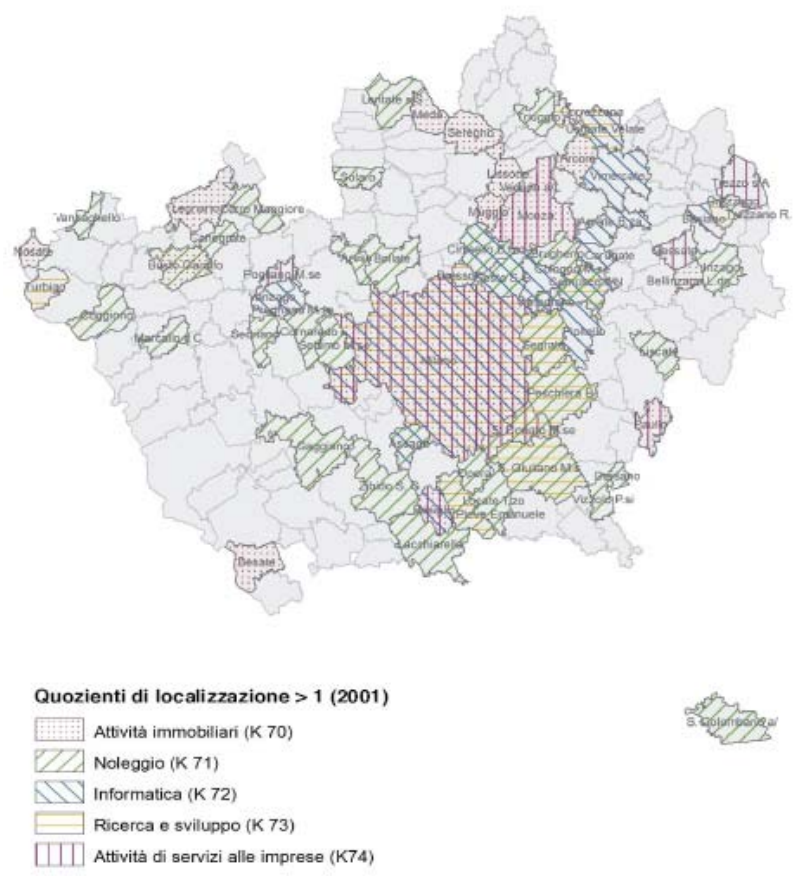
DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it



Quoziente di localizzazione nella sezione e sottosezione K nelle aree dei Tavoli interistituzionali
 Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.
 Dati Censimento dell'industria Istat 2001

Lo scenario è confermato prendendo in esame gli addetti e il tipo di imprese presenti nel territorio comunale. Per quanto riguarda il primo aspetto, si nota che ben 5.289 sono impiegati nelle attività professionali (50,71%) e 2.518 nel commercio e riparazioni (24,24%). Per ciò che concerne le imprese, 82 sono attive nel settore dei trasporti, 20 sul fronte delle intermediazioni monetarie e finanziarie e 150 “attività immobiliari, noleggio, informatica e ricerca” (vedi tabella a p. 11). Un insieme variegato, dal punto di vista dimensionale rilevante, indice di una evidente vitalità economica locale. Sono questi i cosiddetti servizi “privati per i privati”, o *business to business*¹².

¹² Il *business to business* si distingue da quei servizi che, pur essendo diretti a privati, hanno un interesse generale, perché rispondono a obiettivi che riguardano una intera categoria o l'intera società (sono servizi privati, spesso *no-profit*, ma più frequentemente pubblici). Questo tipo di servizi comprende l'istruzione universitaria e professionale, le organizzazioni di categoria e i loro servizi, i centri di Ricerca e Sviluppo universitari o sostenuti da enti pubblici o di interesse pubblico, i servizi alle imprese di iniziativa pubblica (Agenzie di sviluppo, incubatori, sportelli, ecc.).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

| | Vimodrone |
|--------------------------------------|-----------|
| Agricoltura | 7 |
| Pesca | 0 |
| Estrazione minerali | 0 |
| Industria manifatturiera | 1.462 |
| Energia, gas, acqua | 0 |
| Costruzioni | 397 |
| Commercio e riparazioni | 2.518 |
| Alberghi e ristoranti | 249 |
| Trasporti magaz. comunicaz. | 360 |
| Intermed. monetaria e finanziaria | 16 |
| Attività professionali | 5.289 |
| Pubblica amministraz. | 0 |
| Istruzione | 5 |
| Sanità servizi sociali | 58 |
| Altri servizi | 68 |
| Totale | 10.429 |

Addetti alle imprese rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica
Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Dati Istat 2001

Essendo comunque significativa la presenza del settore secondario sul territorio comunale (con 1.462 addetti nell'industria manifatturiera, il 14,01% del totale) e ritenendo però che il dato aggregato ad una analisi più approfondita possa essere meglio verificato e ponderato, è stata condotta una ricerca ad hoc su questo fronte ed è stato individuato quanto segue:

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Codice definitivo | Regione sociale | Indirizzo | Tipo di attività |
|-------------------|-----------------|-----------|------------------|
| 1 | (.....) | (.....) | (.....) |
| 2 | (.....) | (.....) | (.....) |
| 3 | (.....) | (.....) | (.....) |
| 4 | (.....) | (.....) | (.....) |
| 5 | (.....) | (.....) | (.....) |

Elenco delle imprese presenti a Vimodrone
 Fonte: Utc Vimodrone, 2009

(.....)

La maggior parte delle imprese edili e di quelle manifatturiere sono artigiane, come si può notare mettendo a confronto i dati della tabella che segue e di quella che illustra le “Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica”. Secondo i dati Istat 2001 si tratta di attività di piccola e piccolissima dimensione. La maggioranza di queste ha 1 solo addetto, nel resto dei casi la dimensione varia tra i 2 e i 3-5 addetti.

| | Vimodrone |
|--|-----------|
| Agricoltura, caccia e silvicoltura (1) | 8 |
| Pesca, piscicoltura e servizi connessi | 0 |
| Estrazione di minerali | 0 |
| Attività manifatturiere | 98 |
| Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua | 0 |
| Costruzioni | 129 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni beni personali e per la casa | 24 |
| Alberghi e ristoranti | 3 |

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | |
|---|------------|
| Trasporti, magazzinaggio e comunicazione | 59 |
| Intermediazione monetaria e finanziaria | 0 |
| Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca | 23 |
| Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria | 0 |
| Istruzione | 0 |
| Sanità e altri servizi sociali | 0 |
| Altri servizi pubblici sociali e personali | 25 |
| Imprese non classificate | 7 |
| Totale | 376 |

Sedi di imprese artigiane attive per settore di attività al 31.12

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2008

(1) A partire dal 1996 sono comprese le imprese agricole per cui è subentrato l'obbligo di iscrizione al Registro Imprese delle Camere di Commercio in base alla legge di riforma di queste ultime (L. 29.12.1993, n. 580).

| Comune | Classi dimensionali | | | | | | | | Totale |
|-----------|---------------------|-----|----|-----|-----|-------|-------|-------|--------|
| | 0 | 1 | 2 | 3-5 | 6-9 | 10-15 | 16-19 | 20-49 | |
| Vimodrone | 0 | 196 | 60 | 55 | 20 | 9 | 2 | 0 | 342 |

Unità Locali delle imprese artigiane rilevate al censimento industria e servizi per classe dimensionale

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Dati Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

IL SETTORE TERZIARIO¹³

Ambito territoriale Martesana-Adda

“Nella parte orientale dell’ambito Martesana-Adda, dove prevale il sistema insediativo reticolare, i servizi più importanti sia pubblici che privati si concentrano nei centri di Trezzo e Cassano D’Adda, attorno ad essi gravitano i comuni più piccoli disposti nell’immediato intorno e lungo l’Adda. Nel resto del territorio, dove prevalgono realtà urbane fortemente connesse dal punto di vista urbanistico e delle pratiche d’uso, le concentrazioni maggiori si riscontrano a Melzo, Gorgonzola, Cernusco sul Naviglio, Segrate e Pioltello dove sono localizzate le strutture dell’istruzione, della sanità, dei servizi amministrativi e alle imprese e del tempo libero.

Per quanto riguarda il commercio si registra una crescita sostenuta degli addetti del settore legata al rafforzamento e alla diffusione della grande e media distribuzione in maniera relativamente omogenea su tutto il territorio sebbene si concentrino in modo maggiore lungo gli assi della viabilità principale.

Nell’ambito sono presenti tutte le più significative modalità insediative: grandi poli commerciali (si distinguono i poli di Carugate e Busnago, il sistema di Caponago e Agrate e alcuni punti vendita specializzati lungo la Padana superiore e la Cassanese), areali urbani costituiti prevalentemente da medie strutture di vendita con la prevalenza di esercizi di tipo alimentare (ad esempio Segrate, Pioltello, Cernusco sul Naviglio, Trezzano sull’Adda, Cassano d’Adda, Liscate, Caponago, Pessano con Bornago) e sistemi a sviluppo lineare che si differenziano in relazione ai caratteri della strada su cui si appoggiano, della specializzazione merceologica dei punti vendita, della densità, delle connessioni e relazioni tra gli esercizi. Gli itinerari privilegiati, per quest’ultima tipologia commerciale, sono quelli della Padana superiore, della Cassanese, della Cerca anche se si stanno sviluppando strutture commerciali anche su itinerari secondari. Infine, per la capacità di valorizzazione dei contesti in cui sono localizzati - in genere centri storici - vanno rilevate alcune reti del commercio al dettaglio come ad esempio quelle di Cernusco sul Naviglio, Melzo, Gorgonzola e Trezzo sull’Adda”.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

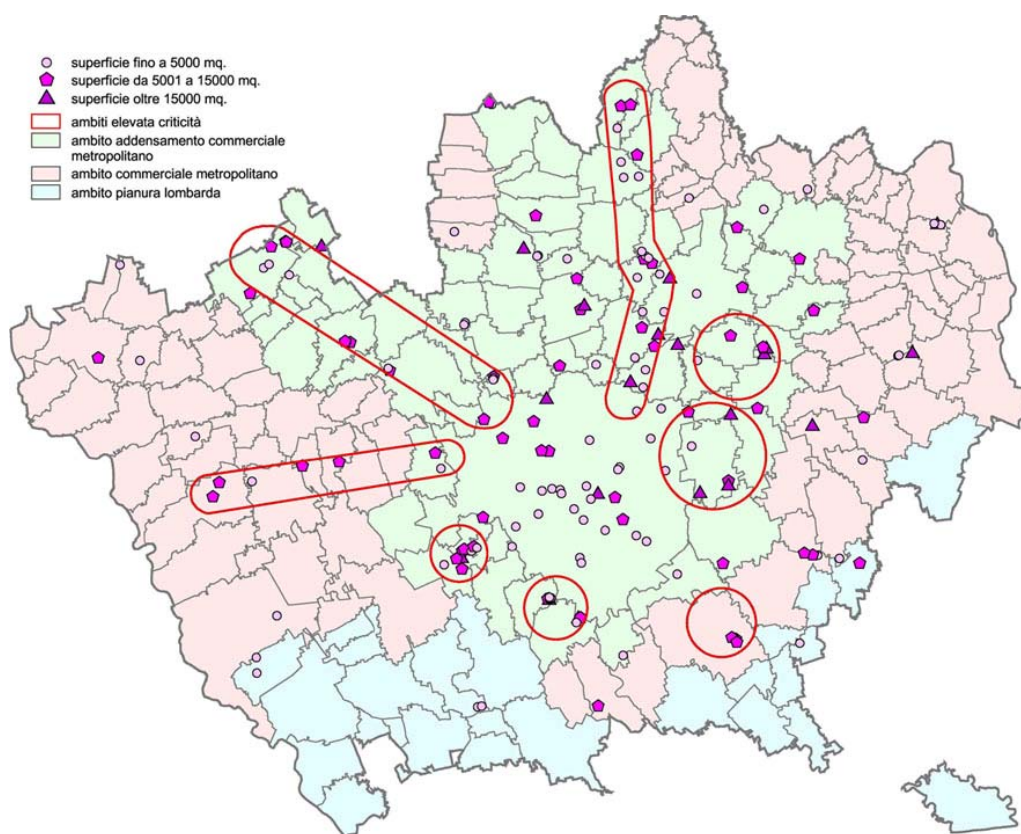
DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

¹³ Il terziario è il settore economico che si occupa di prestazioni: trasporti e comunicazioni, servizi commerciali, turismo, servizi assicurativi e bancari, attività amministrativa degli organi di stato, informatica, ricerca e sviluppo, consulenza legale, fiscale e tecnica, marketing...



Grandi strutture di vendita in Provincia di Milano
Fonte: Ptcp Milano 2008

Vimodrone

Il commercio (ovvero l'attività svolta da chiunque professionalmente acquista merci in nome e per conto proprio e le rivende) rappresenta la ancora quota più consistente del settore terziario (231 imprese secondo i dati Infocamere del 2008). Avendo una presenza rilevante sul territorio ed essendo un elemento che incide sulle relazioni di vicinato ed influenza la qualità dell'abitare, si è ritenuto utile condurre un'indagine conoscitiva ad hoc su questo fronte. E' stata così definita la "consistenza" e la distribuzione delle attività commerciali allo scopo di cogliere le implicazioni esistenti e potenziali tra queste e le altre componenti della struttura urbana.

L'operazione ha cercato di mettere in evidenza i seguenti aspetti:

- **classe dimensionale e settore generale**, ovvero sia la suddivisione degli esercizi esistenti in base alla L.r. 14/99. Sono così individuati gli esercizi di vicinato, le medie e le grandi strutture di vendita; i primi, in base ai disposti legislativi, "hanno superficie di vendita non superiore a 150 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *medie strutture di vendita* hanno superficie di vendita superiore ai limiti degli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.500 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *grandi strutture di vendita* aventi superficie di vendita superiore ai limiti delle medie strutture di vendita";
- **settore commerciale**, ovvero sia la classificazione degli esercizi in funzione delle

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

- tipologie merceologiche;
- **localizzazione nell'edificio**, ovverosia il rapporto che intercorre tra l'esercizio commerciale e l'impianto funzionale e distributivo dell'edificio nel quale è inserito.

Per ogni voce sono di seguito elencati i codici di classificazione utilizzati:

Classe dimensionale e settore generale

- VA vicinato alimentare
- VE vicinato extra-alimentare
- MS A media struttura alimentare
- MS E media struttura extra-alimentare
- MS EA media struttura alimentare ed extra-alimentare
- MS CC media struttura – centro commerciale
- GS A grande struttura alimentare
- GS E grande struttura extra-alimentare
- GS EA grande struttura alimentare ed extra-alimentare
- GS CC grande struttura – centro commerciale

Settore commerciale

- 50.1 commercio di autoveicoli
- 50.3 commercio di parti e accessori di autoveicoli
- 50.40.1 commercio all'ingrosso e al dettaglio di motocicli e ciclomotori
- 50.40.2 commercio ingrosso/dettaglio pezzi di ricambio motocicli e ciclomotori
- 52.11.1 commercio al dettaglio degli ipermercati
- 52.11.2 commercio al dettaglio dei supermercati
- 52.11.3 commercio al dettaglio dei minimercati
- 52.11.4 commercio al dettaglio di prodotti alimentari vari in altri esercizi
- 52.11.5 commercio al dettaglio di prodotti surgelati
- 52.21 commercio al dettaglio di frutta e verdura
- 52.22 commercio al dettaglio di carne e prodotti base di carne
- 52.23 commercio al dettaglio di pesci, crostacei e molluschi
- 52.24 commercio al dettaglio di pane, pasticceria e dolci
- 52.25 commercio al dettaglio di bevande
- 52.27 comm. al dettaglio di prod. alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati
- 52.12.1 commercio al dettaglio dei grandi magazzini
- 52.12.2 commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati
- 52.32 commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici
- 52.331 commercio al dettaglio nelle erboristerie
- 52.332 commercio al dettaglio di articoli di profumeria, saponi
- 52.41 commercio al dettaglio di tessili
- 52.42 commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento
- 52.43 commercio al dettaglio di calzature e articoli di cuoio
- 52.44 commercio al dettaglio di mobili e apparecchi illuminanti
- 52.45 commercio al dettaglio di elettrodomestici, radio e televisioni
- 52.46 commercio al dettaglio di ferramenta, colori, vernici e vetro
- 52.47.1 commercio al dettaglio di libri nuovi
- 52.47.3 commercio al dettaglio di articoli di cartoleria, cancelleria e forniture per ufficio
- 52.48 commercio al dettaglio di altri prodotti in esercizi specializzati
- 52.50.1 commercio al dettaglio di libri usati
- 52.50.2 commercio al dettaglio di mobili usati

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

- 52.50.3 commercio al dettaglio di indumenti e oggetti usati
- 55.30 ristoranti
- 55.30.1 ristorazione con somministrazione
- 55.30.2 ristorazione con preparazione cibi da asporto
- 55.40 bar
- 55.40.1 bar, caffetterie, altri esercizi di somministrazione bevande
- 55.40.2 gelaterie e pasticcerie con somministrazione

Localizzazione nell'edificio

- EF esercizio fronte strada
- EI esercizio su corte o cortile interno
- EP esercizio situato ad altro piano
- EA esercizio in posizione anomala

I risultati ottenuti sono sintetizzati nella tabella che segue:

| Codice definitivo | Ragione sociale | Classe dimensionale | Settore commerciale | Localizzazione nell'edificio |
|-------------------|-----------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | (.....) | (.....) | (.....) | (.....) |
| 2 | (.....) | (.....) | (.....) | (.....) |
| 3 | (.....) | (.....) | (.....) | (.....) |
| 4 | (.....) | (.....) | (.....) | (.....) |
| 5 | (.....) | (.....) | (.....) | (.....) |

Elenco degli esercizi commerciali presenti a Vimodrone

Fonte: Rielaborazione e integrazione dati forniti da Utc Vimodrone, 2009

(.....)

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi¹⁴:

- (.....)
- la situazione socioeconomica del comune di Vimodrone appare buona considerando la forza lavoro occupata (pari al 94,89% del totale) e i settori di impiego: terziario per il 69,8% e industriale per il 29,4% (dati 2001);
- risultano attive 7 imprese agricole, di cui 1 con allevamenti. Sono destinati a seminativo (90 ha), prati e pascoli (9,6 ha) e a coltivazioni legnose (1,4 ha) (dati 2000);
- il settore industriale sembra continuare ad avere un ruolo importante all'interno dell'economia locale; è in larga misura caratterizzato da medio-piccole unità produttive, dedicate all'attività manifatturiera e a quella edilizia (dati 2008);
- il settore terziario rivelerebbe una evidente vitalità, con un insieme variegato, dal punto di vista dimensionale rilevante, di imprese nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio, dei trasporti e delle "attività immobiliari, di noleggio, informatica e ricerca" (dati 2008);
- l'offerta commerciale al dettaglio, in particolare, è caratterizzata da un numero consistente di esercizi (231, al 2008). Verosimilmente i residenti si avvalgono anche delle numerose grandi strutture di vendita presenti nei limitrofi comuni per la "spesa della settimana" e l'acquisto mirato di determinati beni di consumo (abbigliamento, calzature, elettrodomestici...). Il Ptcp fa infatti ricadere Vimodrone nel bacino gravitazionale di due poli attrattori: Carugate/Brugherio dove sono concentrati oltre 54.000 mq di superfici di vendita e Segrate con almeno due strutture dalla superficie di vendita superiore ai 15.000 mq; naturalmente a questa offerta deve essere aggiunta quella del sistema commerciale della città centrale di Milano. Ciò determina inevitabilmente spostamenti della popolazione locale per motivi di lavoro e *manage* quotidiano, indicendo sui flussi di traffico giornaliero della via Padana superiore, della Cassanese, della SP 121. Questo aspetto dovrà essere attentamente preso in considerazione per la definizione delle politiche di sviluppo del territorio;
- (.....).

La lettura integrata delle indicazioni inerenti i settori primario, secondario e terziario di Vimodrone, unitamente a quelle relative alla struttura sociodemografica, porrà le basi per la definizione degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

¹⁴ Ci si riserva di verificare lo scenario economico descritto con dati più recenti ed aggiornati, eventualmente approfonditi con verifiche mirate.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it