



COMUNE DI

VIMODRONE

PGT

2010-2014

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

partners

arch. Silvana Garegnani
ing. Marco Lanfrancioni
arch. Paola Ramella

DdP 2010 DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE

DdP15.0 ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA
STRUTTURA SOCIOECONOMICA

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL

| | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Adozione | Deliberazione C.C. n° del |
| Controdeduzioni | Deliberazione C.C. n° del |
| Approvazione | Deliberazione C.C. n° del |
| Pubblicazione | B.U.R.L. n° del |
| Entrata in vigore | |

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625
SIA - Società Svizzera Ingegneri
e architetti n° 160796

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1017

Ordine degli Architetti
della Provincia di Varese
n°1213

Studio Associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

info@saproject.it
www.saproject.it

COMUNE DI VIMODRONE

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12

Dario Veneroni
Sindaco

Giovanni Passera
Assessore all'urbanistica

Ufficio di Piano:

Carlo Tenconi
Architetto

Fabio Gambarin
Geometra

Estensori del Piano:

Roberto Pozzi
Architetto

Alberto Mazzucchelli
Ingegnere

Maurizio Mazzucchelli
Architetto

Collaborazione:

Alexandra Gatti *Dott.ssa pianificazione*
Marina La Palombara *Architetto*

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

PREMESSA METODOLOGICA

Conoscere la struttura socioeconomica, inquadrare i fenomeni ciclici e cogliere le trasformazioni in atto significa evidenziare un insieme di elementi di rilevanza strategica per l'individuazione e il supporto degli obiettivi e delle politiche di governo del territorio.

Le indagini condotte sono ripartite nelle seguenti branche:

- *caratteristiche sociodemografiche*, ovvero la situazione al censimento Istat 2001 e i fenomeni demografici e insediativi in atto;
- *caratteristiche socioeconomiche*, ovvero il settore primario, secondario e terziario del Comune di Vimodrone.

L'operazione è stata svolta distinguendo tra:

- *ambito sovracomunale*: si adotta uno sguardo a scala vasta per osservare ambiti e fenomeni la cui dinamica non può essere completamente studiata alla scala locale;
- *ambito locale*: si indaga il territorio comunale nel tentativo di cogliere i fenomeni che lo investono e definire le problematiche emergenti.

Ogni indagine è preceduta da una breve ricognizione sui dati e le indicazioni fornite dal Piano Territoriale Regionale (PTR) della Regione Lombardia e dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Milano ed è corredata da tabelle Istat e/o loro rielaborazioni.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

AVVERTENZA IMPORTANTE

Il presente documento è depositato presso la SOCIETA' ITALIANA DEGLI AUTORI ED EDITORI (S.I.A.E.) Sezione OPERE LETTERARIE ED ARTI FIGURATIVE (OLAF) presso la sede di Roma, via della Letteratura 30, al fine di tutelarne il diritto d'autore.

E' vietata la riproduzione e qualsiasi uso non attinente a procedimenti edilizi ed urbanistici nel territorio del Comune di Vimodrone.

E' vietata la modifica del documento senza la preventiva ed espressa autorizzazione da parte degli autori.

CARATTERISTICHE SOCIODEMOGRAFICHE



Vimodrone - situato nei pressi della tangenziale est, attraversato dalla via Padana superiore, e servito dalla linea metropolitana 2 dell'ATM - appartiene all'*area metropolitana milanese*¹ e contribuisce a definire la prima corona dei centri integrata al capoluogo lombardo.

È comune del *Sistema navigli*, in quanto attraversato dalla Martesana e, mediante questa, è connesso ad un sistema territoriale in cui lo spazio aperto ha un'estensione ancora rilevante ed è un dato costitutivo del territorio (in particolare verso l'Adda)².

Vimodrone ricade infine nell'*ambito territoriale Martesana-Adda* individuato dal Ptcp di Milano, che "presenta al suo interno situazioni molto variabili, sia in relazione ai processi sociali ed economici che alle conseguenti forme della città. Accanto a porzioni densamente costruite con caratteri decisamente metropolitani convivono territori ancora prevalentemente rurali formati da piccoli nuclei urbani e grandi estensioni agricole. La compresenza di questa pluralità di ambienti costituisce la peculiarità e la grande ricchezza della Martesana-Adda".

È a partire da questa scala che vengono restituiti i primi dati socioeconomici.

Ambito territoriale Martesana-Adda

"Area a tradizionale sviluppo agricolo, la Martesana-Adda è ancora oggi un territorio complessivamente poco densamente abitato, sebbene all'interno emergano importanti differenziazioni. La concentrazione di popolazione dei comuni lungo la Padana superiore e la Cassanese localizzati a ridosso di Milano è infatti generalmente

¹ "Ad ovest dell'Adda si situa l'area metropolitana storica incentrata sul tradizionale triangolo industriale Varese-Lecco-Milano, convergente sul capoluogo regionale, caratterizzata da elevatissime densità insediative, ma anche da grandi spazi verdi tra le conurbazioni dei vari poli. Il progressivo ampliamento dei poli urbani del sistema metropolitano, caratterizzato da aree residenziali, grandi industrie, oggi sovente dismesse, servizi, infrastrutture, aree libere residuali, si sovrappone alla struttura originaria inglobando vecchi tessuti agrari (le cui tracce permangono qua e là), vecchie cascine e centri rurali, un tempo autonomamente identificabili e oggi divenuti satelliti di un unico organismo" (Ptr Lombardia, adottato con DCR 874 il 30/07/2009).

² Qui è ancora visibile "la ricca eredità del passato la cui testimonianza è affidata alla geografia dei centri storici e dei beni di particolare pregio storico-architettonico, quali il sistema delle ville lungo la Martesana, la rete delle cascine e dei nuclei rurali sparsi nella campagna, i manufatti di origine militare e i vecchi insediamenti produttivi lungo l'Adda" (Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione, maggio 2008).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

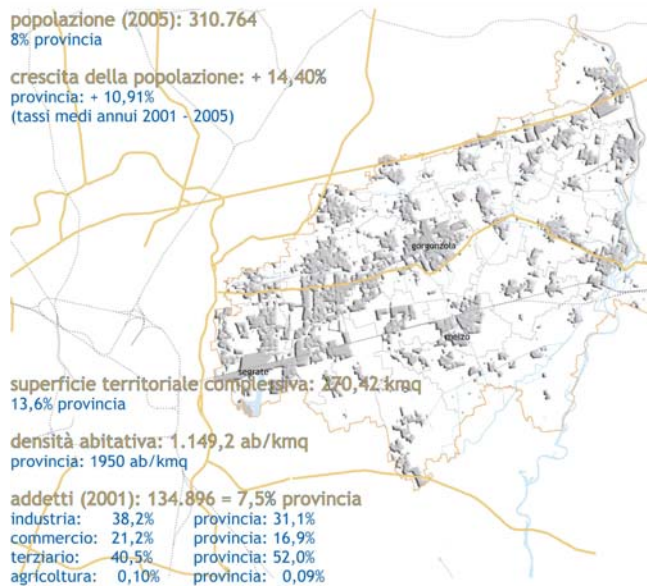
Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

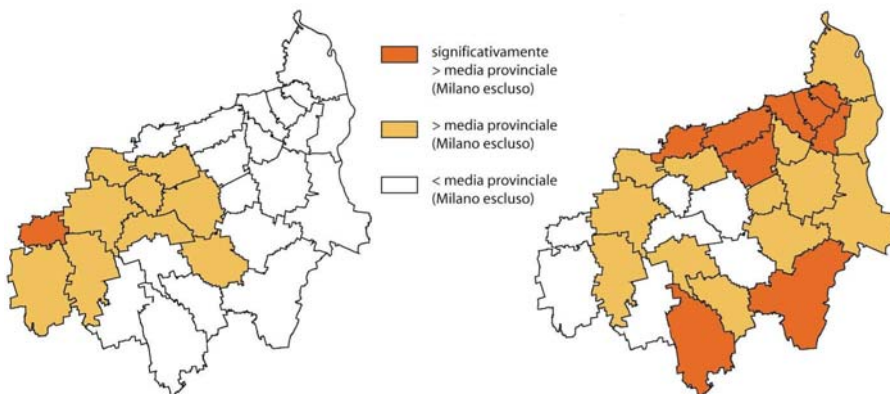
Info@saproject.it
www.saproject.it

superiore alla media provinciale, mentre quella dei comuni più a est, in prossimità della provincia di Bergamo, si mantiene su valori molto inferiori alla media”.



Fonte: Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione, 2008

“In termini generali, la dinamica demografica degli ultimi trent’anni si rivela decisamente superiore alla media provinciale ed evidenzia una forte redistribuzione della popolazione dai comuni più densamente abitati a quelli più esterni caratterizzati tradizionalmente da una più contenuta densità abitativa. La crescita demografica di quest’ambito può essere ricondotta da un lato a un fattore di natura ambientale, dovuto alla disponibilità di suolo a minor costo, a una congestione urbana e infrastrutturale non particolarmente accentuata e a una qualità ambientale ancora elevata; dall’altro a un fattore di natura più marcatamente economica, legato in particolare alla buona offerta del mercato immobiliare, anche se, nel caso della residenza, la dinamica della pressione abitativa (differenza tra la variazione percentuale delle famiglie e delle abitazioni) cresce molto più della media provinciale delineando una certa fatica dell’offerta rispetto ad una domanda sempre crescente”³.



Densità della popolazione (a sinistra) e dinamica demografica (a destra)
 Fonte: Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione (2008), dati Istat 2001-2005

³ Stralci tratti dal Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione, maggio 2008.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

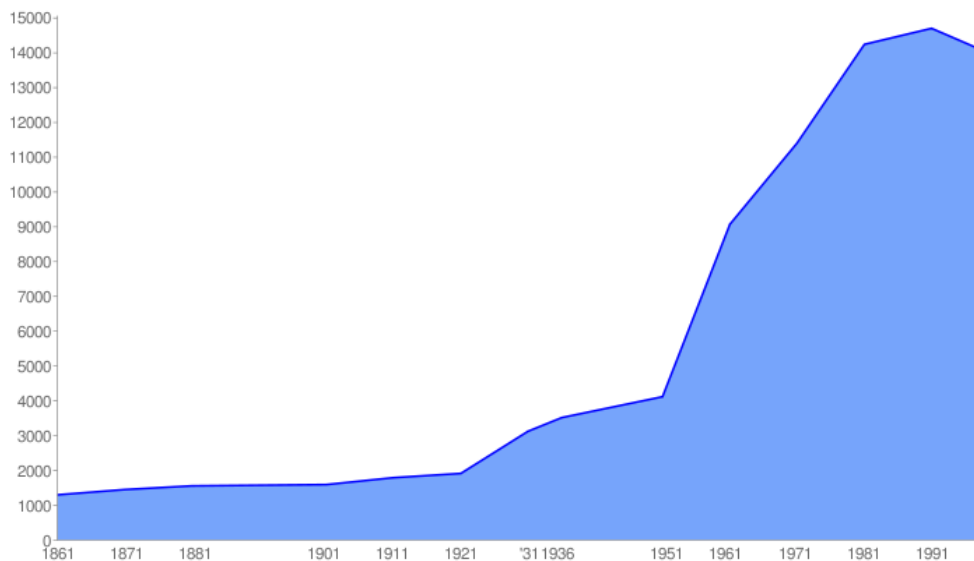
Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

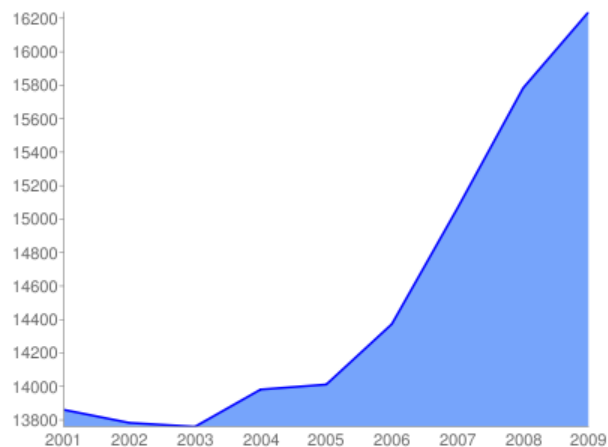
Vimodrone



Popolazione residente. Serie storica 1861-1991

Fonte: www.comuni-italiani.it.

Elaborazione su dati Istat (censimenti dal 1861 al 2001 e dati indagine anagrafica del 31.12.2007)



Popolazione residente. Trend ultimi anni

Fonte: www.comuni-italiani.it.

Elaborazione su dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 31.12)

Agli inizi del secolo scorso la popolazione di Vimodrone, pressoché stabile, si aggirava intorno ai 1.500 abitanti. Dagli anni '20 in poi si assiste ad un incremento sensibile che si trasforma in un vero e proprio boom demografico nel periodo compreso tra il 1961 e il 1981. Segue una fase dall'andamento altalenante, tanto che nel decennio 1991-2001 il tasso di crescita segna -5,47%.

Il 2004 rappresenta un momento di svolta, con la netta ripresa dell'evoluzione demografica: la popolazione passa da 13.760 unità a 16.239 a fine 2009, con un incremento del 18% in 6 anni. Essendo la superficie amministrativa di 4,79 Km², la densità media abitativa è circa 3.390 ab/km².

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Vimodrone | Residenti al 1.1 | Movimenti naturali | | Cambi di residenza | | | | | | Residenti al 31.12 |
|-----------|------------------|--------------------|-------|--------------------|--------|-------|-------------------|--------|-------|--------------------|
| | | Nati vivi | Morti | Registrazioni da | | | Cancellazioni per | | | |
| | | | | Comuni italiani | Esteri | altro | Comuni italiani | Esteri | altro | |
| 2009 | 15.783 | 195 | 144 | 730 | 135 | 14 | 432 | 23 | 19 | 16.239 |
| 2008 | 15.066 | 172 | 154 | 1.078 | 141 | 11 | 507 | 17 | 7 | 15.783 |
| 2007 | 14.373 | 165 | 131 | 1.069 | 131 | 11 | 510 | 20 | 22 | 15.066 |
| 2006 | 14.012 | 131 | 166 | 846 | 96 | 12 | 544 | 14 | 0 | 14.373 |
| 2005 | 13.982 | 112 | 151 | 639 | 63 | 15 | 495 | 5 | 148 | 14.012 |
| 2004 | 13.760 | 125 | 167 | 392 | 156 | 160 | 438 | 4 | 2 | 13.982 |
| 2003 | 13.783 | 118 | 204 | 356 | 118 | 6 | 408 | 7 | 2 | 13.760 |
| 2002 | 13.861 | 113 | 202 | 431 | 27 | - | 434 | 13 | - | 13.783 |

Popolazione residente. Bilancio demografico

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (20002-2008)

Al 1.1.2010 a Vimodrone risiedono 8.305 femmine (pari al 51,1%) e 7.934 maschi (48,9%). Il maggior numero di persone ha un'età compresa tra i 30-59 anni (46,8%), seguito dagli ultra 65enni (18,5%), e da chi ha 0-5 anni (6,5%).

| Comune | Classi di età | | | | | | | | | |
|--------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | 0-5 | 6-10 | 11-14 | 15-19 | 20-24 | 25-29 | 30-59 | 60-64 | 65 e + | Totale |
| Vimod. | 1.052 | 652 | 504 | 615 | 739 | 1.027 | 7.597 | 1.040 | 3.013 | 16.239 |

Popolazione residente (maschi e femmine), distinta per classi di età

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2010)

| Comune | Classi di età | | | | | | | | | |
|--------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| | 0-5 | 6-10 | 11-14 | 15-19 | 20-24 | 25-29 | 30-59 | 60-64 | 65 e + | Totale |
| Vimod. | 538 | 330 | 244 | 325 | 383 | 509 | 3.786 | 523 | 1.296 | 7.934 |

Popolazione residente (maschi), distinta per classi di età

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2010)

| Comune | Indice di vecchiaia | Indice di dipendenza | | | Indice di ricambio della popolazione in età lavorativa | Quota di popolazione con 65 anni e + |
|-----------|---------------------|----------------------|-----------|---------|--|--------------------------------------|
| | | Totale | Giovanile | Anziani | | |
| Vimodrone | 136,5 | 47,4 | 20,0 | 27,3 | 169,1 | 18,6 |
| Lombardia | 141,9 | 52 | 21,5 | 30,5 | 140,5 | 20,1 |

Indicatori della struttura della popolazione residente

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2010)

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Le caratteristiche tipiche dei paesi a sviluppo maturo (una crescente incidenza della popolazione anziana e della componente femminile) sono presenti, anche se in misura minore rispetto alla media regionale.

Al 1.1.2009 l'indice di vecchiaia⁴ è pari a 136,5%, inferiore a quello regionale (141,9%). Lo stesso discorso vale per l'indice di dipendenza totale (pari a 47,4%)⁵; l'indice di ricambio della popolazione in età lavorativa (169,1%)⁶ è invece superiore al corrispondente valore riferito all'intera Lombardia (140,5%).

Sul fronte del fenomeno migratorio, a fine 2009 la componente straniera rappresenta l'8,9% della popolazione, con 1.452 unità di cui 313 minorenni. Si tratta di una presenza significativa, ma ancora inferiore al dato medio regionale (11,5% circa, su una popolazione pari a 9.826.141 unità al 2009)⁷.

È possibile però prevedere che il loro numero crescerà nel tempo: considerando infatti i movimenti anagrafici dei cittadini stranieri tra il 2005 e il 2009 si nota che il tasso di immigrazione per 1.000 abitanti è sempre stato superiore sia a quello di emigrazione, che a quello corrispondente regionale.

| Comune | Residenti al 1.1 | Mov. naturali | | Movimenti migratori | | Residenti al 31.12 | |
|-----------|------------------|---------------|-------|---------------------|------------|--------------------|------------------|
| | | Nati vivi | Morti | Iscritti | Cancellati | Totali | Di cui minorenni |
| Vimodrone | 1.277 | 32 | 1 | 266 | 122 | 1.452 | 313 |

Cittadini stranieri. Bilancio demografico

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anno 2009)

| Comune | Classi di età | | | | | | | | | Totale |
|-----------|---------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|--------|
| | 0-5 | 6-10 | 11-14 | 15-19 | 20-24 | 25-29 | 30-59 | 60-64 | 65 and + | |
| Vimodrone | 147 | 67 | 57 | 69 | 97 | 180 | 798 | 14 | 23 | 1.452 |

Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per classi di età

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe 1.1.2010

⁴ L'indice di vecchiaia è definito come il rapporto percentuale tra la popolazione in età maggiore di 64 anni e la popolazione con meno di 15 anni. È l'indicatore maggiormente utilizzato per misurare il grado di invecchiamento della popolazione residente in un paese o in una regione.

⁵ L'indice di dipendenza si ottiene dal rapporto tra la popolazione residente in età non attiva (da 0 a 14 anni e da 65 anni e oltre) e la popolazione in età lavorativa (da 15 a 64 anni). Tale rapporto misura il carico sociale ed economico teorico sulla popolazione attiva. Valori superiori al 50 per cento indicano una situazione di squilibrio generazionale.

⁶ L'indice di ricambio rapporta la popolazione residente in età 60-64 anni alla popolazione in età 15-19 anni. Tale rapporto, che viene generalmente moltiplicato per cento, si utilizza anche per misurare le opportunità occupazionali per i giovani, derivanti dai posti di lavoro lasciati disponibili da coloro che si accingono a lasciare l'attività lavorativa per limiti di età. Valori distanti dalla condizione di parità indicano in ogni caso una situazione di squilibrio: indici molto al di sotto di 100 possono indicare minori opportunità per i giovani che si affacciano al mercato del lavoro, mentre valori molto superiori a 100 implicano anche una difficoltà a mantenere costante la capacità lavorativa di un paese.

⁷ "La numerosità della popolazione straniera proveniente da Paesi a forte pressione migratoria e presente in Lombardia al 1° luglio del 2009 è stimata – indipendentemente dal possesso di un regolare titolo di soggiorno e dall'iscrizione anagrafica – tra un minimo di un milione e 133mila unità ed un massimo di un milione e 207mila: circa 110mila in più (+10,4%) rispetto alla stessa data dell'anno precedente. Se si confrontano tali valori con le analoghe stime per l'intero Paese, che prospettano circa 4,6 milioni di presenze (regolari e non), la quota lombarda si conferma – per il complesso dei presenti così come già rilevato per soli residenti – nell'ordine di un quarto del totale nazionale". (Gian Carlo Blangiardo, "Consistenza numerica e localizzazione territoriale", *L'immigrazione straniera in Lombardia. La nona indagine regionale. Rapporto 2009, 2010*; in <http://www.orimregionelombardia.it>).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Anno | Saldi assoluti | | | Saldi per 1.000 ab. | | | Tassi per 1.000 abitanti ⁸ | | | |
|------|----------------|------------|------|---------------------|---------|--------|---------------------------------------|-----------|--------------|-------------|
| | Naturale | Migratorio | Tot. | Naturale | Migrat. | Totale | Natalità | Mortalità | Immigrazione | Emigrazione |
| 2009 | 31 | 144 | 175 | 22,7 | 105,5 | 128,3 | 23,5 | 0,7 | 194,9 | 89,4 |
| 2008 | 21 | 201 | 222 | 18,0 | 172,4 | 190,4 | 18,9 | 0,9 | 264,2 | 91,8 |
| 2007 | 20 | 141 | 161 | 20,5 | 144,7 | 165,2 | 21,5 | 1,0 | 267,8 | 123,1 |
| 2006 | 17 | 104 | 121 | 20,4 | 124,8 | 145,2 | 22,8 | 2,4 | 269,9 | 145,2 |
| 2005 | 8 | 153 | 161 | 12,5 | 238,5 | 251,0 | 12,5 | 0,0 | 346,1 | 107,6 |

Movimenti anagrafici dei cittadini stranieri. Saldi e quozienti

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anni 2005-2009)

| Comune | Area geografica di provenienza | | | | | | Totale |
|-----------|--------------------------------|--------|------|---------|---------|---------|--------|
| | Europa | Africa | Asia | America | Oceania | Apolidi | |
| Vimodrone | 116 | 101 | 73 | 85 | 0 | 0 | 375 |

Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per area geografica di provenienza

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Le famiglie presenti nel comune sono 7.213 (nel 2009), con un numero medio di componenti pari a 2,25. Al 2001 erano 5.519, composte prevalentemente da 2 persone (30,53% del totale), seguite da quelle composte da una sola persona (24,88%), da quelle formate da 3 componenti (23,74%), e quelle costituite da 4 persone (17,25%).

| Comune | 1 persona | 2 persone | 3 persone | 4 persone | 5 persone | 6 o più persone | Totale |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|--------|
| Vimodrone | 1.373 | 1.685 | 1.310 | 952 | 170 | 29 | 5.519 |

Famiglie per numero di componenti

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Naturalmente il livello di analfabetismo totale è prossimo allo 0%, e il livello di scolarizzazione è buono se si considera che il 93,05% ha un diploma. Il 32,95% ha proseguito gli studi oltre la scuola dell'obbligo, analogamente a quanto avviene in Lombardia e nel resto d'Italia. L'indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo, pari a 6,96%, è leggermente inferiore al valore regionale (dati Istat 2001).

⁸ I tassi di immigrazione per 1.000 abitanti in Lombardia sono stati negli ultimi anni i seguenti: 156 (2009); 184,6 (2008); 202,6 (2007); 193,8 (2006); 236,4 (2005). I tassi di emigrazione: 95,2 (2009); 101,7 (2008); 111,7 (2007); 125,9 (2006); 122,7 (2005).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Vimodrone | Grado di istruzione | | | | | | | | Totale |
|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------------|--------|
| | Laurea | Diploma di scuola secondaria superiore | Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale | Licenza di scuola elementare | Alfabeti privi di titolo di studio | | Analfabeti | | |
| | | | | | Totale | Di cui in età > 65 anni | Totale | Di cui in età > 65 anni | |
| V. ass. | 719 | 3.636 | 4.484 | 3.461 | 837 | 237 | 81 | 54 | 13.218 |
| V. perc. | 5,4 | 27,5 | 33,9 | 26,2 | 6,3 | - | 0,6 | - | 100 |

Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

| Enti | Grado di istruzione | | | | | | | Totale |
|-----------|---------------------|--|---|------------------------------|------------------------------------|------------|-----|--------|
| | Laurea | Diploma di scuola secondaria superiore | Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale | Licenza di scuola elementare | Alfabeti privi di titolo di studio | Analfabeti | | |
| Lombardia | 7,84 | 26,87 | 31,81 | 26,27 | 6,71 | 0,51 | 100 | |
| Italia | 7,51 | 25,85 | 30,12 | 25,41 | 9,65 | 1,45 | 100 | |

Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione. Incidenze percentuali
 Fonte: Ptcp Varese, 2007. Elaborazione su dati Censimento Istat 2001

| Enti | Sesso | | |
|-----------|--------|---------|--------|
| | Maschi | Femmine | Totale |
| Vimodrone | 5,82 | 8,08 | 6,96 |
| Lombardia | 9,16 | 11,72 | 10,44 |

Indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo (15-52 anni), distinto per sesso
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati emergono i seguenti elementi:

- Vimodrone ricade nell'ambito di riferimento Adda Martesana, in particolare in quella porzione caratterizzata da una densità abitativa superiore alla media provinciale;
- la popolazione residente a Vimodrone a fine 2009 è costituita da 16.239 unità, con una densità media di 3.390 ab/kmq;
- il comune sta attraversando una fase di evidente crescita demografica dal 2004, con un tasso di incremento pari al 18% in 6 anni;
- l'inversione di tendenza rispetto al decennio precedente (1991/2001), che ha visto un decremento della popolazione del -5,47%, sembra dipendere non tanto da un aumento effettivo delle nascite (che pur è avvenuto, dal 2007) ma da un saldo migratorio positivo (favorito soprattutto dall'aumentata offerta di abitazioni sul territorio comunale);
- la popolazione residente presenta le caratteristiche tipiche dei paesi a sviluppo maturo (una crescente incidenza della componente anziana), anche se in misura minore rispetto alla media regionale;
- come nel resto del territorio lombardo, la famiglia tipo è composta da 2-3 elementi. Il numero medio di componenti è 2,25;
- la presenza di cittadini provenienti da altri paesi è dell'8,9%, inferiore alla media regionale; è possibile però prevedere che il loro numero crescerà nel tempo;
- il livello di scolarizzazione è discreto, solo il 5,4% della popolazione con più di 6 anni è laureato (oltre due punti percentuali in meno rispetto alla media regionale).

La lettura dei cambiamenti avvenuti nella popolazione sono indicatori per l'interpretazione dei fenomeni e dei processi che agiscono in un territorio. Queste indicazioni, unitamente a quelle della struttura socioeconomica, porranno le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

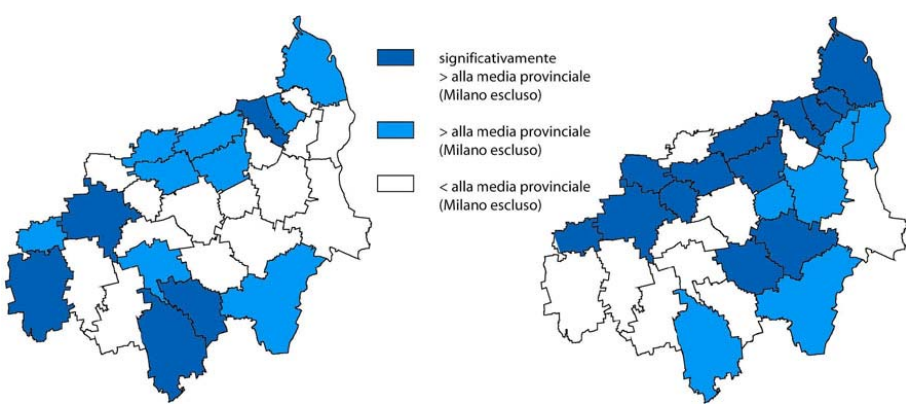
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

CARATTERISTICHE SOCIOECONOMICHE

Ambito territoriale Martesana-Adda

“La dinamica dell’occupazione è risultata particolarmente elevata negli anni ottanta e si è mantenuta sostenuta anche negli anni novanta. [Si] evidenzia in particolare il ruolo del territorio lungo la Padana Superiore che si configura come vero e proprio asse di sviluppo dell’area. Crescono anche alcuni comuni che tradizionalmente hanno una base occupazionale più limitata come, ad esempio, Inzago, Melzo e Pozzuolo Martesana”.



Indice dell’occupazione (a sinistra) e dinamica dell’occupazione (a destra)
Fonte: Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione (2008), dati Istat 2001-2005

Anche in questo ambito nell’ultimo ventennio si sia assistito “alla crescente terziarizzazione dell’economia metropolitana. L’aumento dell’occupazione è avvenuto esclusivamente a carico dei servizi (l’industria perde il 21% degli addetti e il commercio il 4%) e soprattutto dei servizi alle imprese: qui l’incremento è dell’81% nei comuni non capoluogo della Provincia di Milano, e del 46% del capoluogo”⁹.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

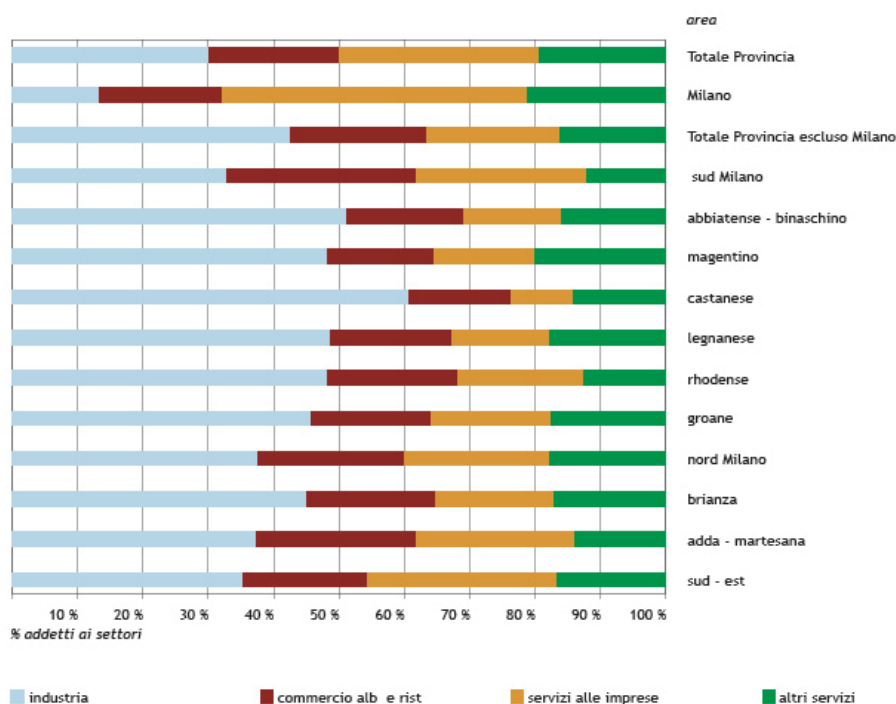
DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

⁹ Provincia di Milano, *Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo*, Quaderno del Piano territoriale n.26, Alinea, Firenze, 2006.



Ripartizione degli addetti per area e per settore

Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo, *Quaderno del Piano territoriale n. 26, Alinea, Firenze, 2006. Elaborazione su dati Censimento dell'industria Istat 2001*

Al 2001, nell'area dell'Adda-Martesana il 35% degli addetti era impiegato nelle attività industriali, ma la restante quota faceva riferimento ai servizi. Ai "servizi alle imprese" in modo particolare, così come definite dalla classificazione ATECO 2002 sezioni "I", "J" e "K"¹⁰.

Vimodrone

Una breve panoramica sui dati storici Istat 2001 (i più recenti oggi attendibili e disponibili) può essere utile per delineare un quadro di prima approssimazione della situazione lavorativa dei cittadini di Vimodrone, per definire e fissare alcuni elementi, consapevoli del fatto che l'incremento demografico che ha investito il comune dal 2004 in poi e le dinamiche economiche degli ultimi anni possono aver inciso sulle percentuali e gli equilibri interni.

La condizione lavorativa appariva allora molto buona. Su 12.249 persone (la popolazione con età superiore ai 15 anni), il 53,5% rappresentava la forza lavoro, di cui occupata il 94,89%. La restante parte (5.696 persone) non apparteneva alla forza lavoro; in particolare il 46,47% si era ritirata dal mondo del lavoro, il 26,8% svolgeva attività di casalinga, il 13,83% era nella condizione di studente.

¹⁰ Sezione I - Trasporti e comunicazioni; Sezione J - Intermediazione monetaria e finanziaria; Sezione K - Ricerca informatica e altri servizi.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| Condizione lavorativa | | Vimodrone |
|-----------------------|-------------------------|-----------|
| Forze di lavoro | Occupati | 6.218 |
| | In cerca di occupazione | 355 |
| | Totale | 6.553 |
| Non forze di lavoro | Studenti | 788 |
| | Casalinghe | 1.527 |
| | Ritirati dal lavoro | 2.647 |
| | In altra condizione | 734 |
| | Totale | 5.696 |
| Totale | | 12.249 |

Popolazione residente > 15 anni per condizione lavorativa
 Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

Il tasso di occupazione era del 50,76% in linea col dato regionale (50,36%), quello di disoccupazione era 5,11%, superiore al tasso regionale 4,73% ma ancora decisamente basso se raffrontato a quello medio italiano (11,58%)¹¹.

Tra la forza lavoro attiva prevalevano gli occupati nel settore terziario 69,8%, seguiti da quelli nell'industria (29,4%), mentre lo 0,8% era impegnato nel settore dell'agricoltura.

| Enti | Tasso di | | | |
|-----------|-------------|----------------|--------------------------|----------|
| | occupazione | disoccupazione | disoccupazione giovanile | attività |
| Vimodrone | 50,76 | 5,11 | 17,79 | 53,50 |
| Lombardia | 50,36 | 4,73 | 14,5 | 52,86 |

Tasso di occupazione, disoccupazione e attività
 Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

| Enti | Attività economica | | | | | | |
|-----------|--------------------|-----|-----------|------|----------------|------|-----------|
| | Agricoltura | | Industria | | Altre attività | | Totale |
| | Unità | % | Unità | % | Unità | % | |
| Vimodrone | 47 | 0,8 | 1.830 | 29,4 | 4.341 | 69,8 | 6.218 |
| Lombardia | 96.288 | 2,4 | 1.608.216 | 40,8 | 2.245.150 | 56,8 | 3.949.654 |

Occupati per attività economica
 Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001

¹¹ “Il tasso di disoccupazione in Italia, in base al 14° Censimento della popolazione e delle abitazioni (2001), è pari all'11,58%. Marcata è la differenza tra i valori che si registrano in Italia settentrionale e in Italia meridionale e insulare, con le regioni del centro che fanno da raccordo. Con riferimento alle ripartizioni geografiche, il minor tasso di disoccupazione si rileva in Italia nord-orientale (4,15%), seguita dall'Italia nord-occidentale (5,53%). In Italia centrale i valori ancora risultano al di sotto della media nazionale (9,32%). Italia meridionale (22,25%) e Italia insulare (25,19%), invece, mostrano rispettivamente valori che sfiorano e superano il doppio della media nazionale, a testimonianza degli evidenti squilibri che si registrano tra le diverse realtà del Paese”. Fonte: www.aiig.it

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

Prendendo in esame il numero di addetti, si nota che ben 5.289 erano impiegati nelle attività professionali (50,71%) e 2.518 nel commercio e riparazioni (24,24%).

| Settori ATECO 2002 | Vimodrone |
|-----------------------------------|-----------|
| Agricoltura | 7 |
| Pesca | 0 |
| Estrazione minerali | 0 |
| Industria manifatturiera | 1.462 |
| Energia, gas, acqua | 0 |
| Costruzioni | 397 |
| Commercio e riparazioni | 2.518 |
| Alberghi e ristoranti | 249 |
| Trasporti magazz. comunicaz. | 360 |
| Intermed. monetaria e finanziaria | 16 |
| Attività professionali | 5.289 |
| Pubblica amministraz. | 0 |
| Istruzione | 5 |
| Sanità servizi sociali | 58 |
| Altri servizi | 68 |
| Totale | 10.429 |

*Addetti alle imprese rilevate al censimento industria e servizi per sezione di attività economica
Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Dati Istat 2001*

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

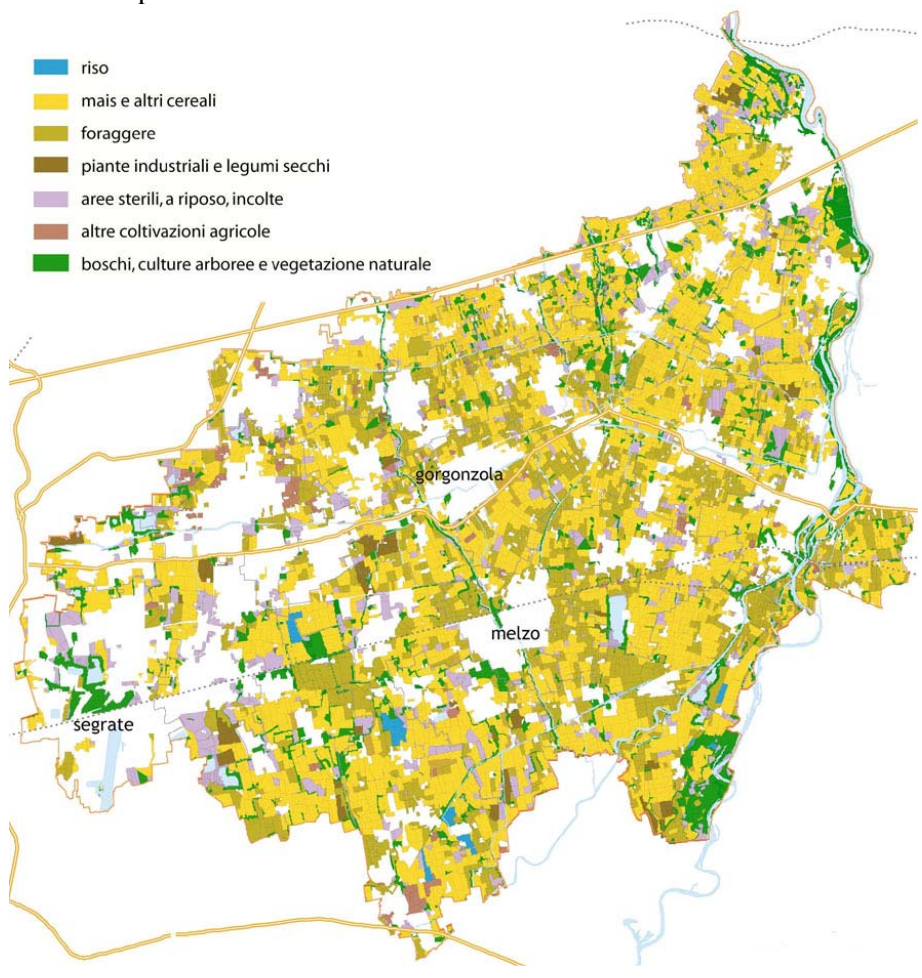
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE PRIMARIO¹²

Ambito territoriale Martesana-Adda

“L'agricoltura ha sempre rappresentato per questo ambito un'attività economica importante [in modo particolare per le aree a est]. Storicamente condotta in modo estensivo attraverso la coltivazione di seminativi e prati, si sta ora trasformando in attività intensiva con l'ausilio di serre. Quantitativamente il territorio utilizzato a fini agricoli, che presenta una netta prevalenza delle colture cerealicole, ha una estensione di circa 128.000 kmq e rappresenta il 47% dell'intera superficie territoriale, registrando un'estensione leggermente superiore alla media, mentre l'indice di occupazione agricola (addetti all'agricoltura per 100 residenti) è nettamente superiore alla media provinciale”¹³.



Colture principali

Fonte: PTCP Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione (2008), dati Ersaf 2005

¹² Il settore primario è il settore economico che raggruppa tutte le attività che riguardano le colture (tradizionali e biologiche), i boschi e i pascoli. Comprende anche l'allevamento, la caccia, la pesca, la trasformazione non industriale di alcuni prodotti e l'attività estrattiva. Attività corollarie sono l'irrigazione, gli studi e la sistemazione del suolo, interventi fitosanitari e zoonitari, la realizzazione di costruzioni e strade rurali.

¹³ Stralci tratti dal Ptcp Milano, proposta in fase di revisione, maggio 2008.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Comuni | Superficie agraria utilizzata | | | | Arbori cultura da legno | Boschi | Superficie agraria non utilizzata | | Altra superf. | Totale |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------|-------------------------|--------|-----------------------------------|---|---------------|---------|
| | Seminativi | Coltivazioni legnose agrarie | Prati permanenti e pascoli | Totale | | | Totale | di cui destinata ad attività ricreative | | |
| Basiano | 197,2 | 0,0 | 0,0 | 197,2 | 0,0 | 11,8 | 1,0 | 0,0 | 4,5 | 214,6 |
| Bellinzago Lombardo | 316,6 | 0,0 | 254,2 | 570,7 | 0,0 | 1,1 | 0,0 | 0,0 | 20,9 | 592,7 |
| Bussero | 175,1 | 1,1 | 108,7 | 284,9 | 0,0 | 0,2 | 0,3 | 0,0 | 6,1 | 291,5 |
| Cambiago | 248,0 | 0,7 | 3,8 | 252,5 | 0,0 | 7,7 | 1,0 | 1,0 | 9,6 | 270,8 |
| Carugate | 63,7 | 0,0 | 23,3 | 87,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 34,1 | 121,1 |
| Cassano d'Adda | 518,0 | 0,0 | 316,2 | 834,2 | 0,0 | 3,1 | 0,0 | 0,0 | 53,0 | 890,2 |
| Cassina de' Pecchi | 293,7 | 1,3 | 104,1 | 399,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 20,6 | 419,7 |
| Cernusco sul Naviglio | 201,6 | 4,3 | 130,0 | 335,9 | 0,0 | 0,0 | 1,3 | 1,3 | 38,2 | 375,4 |
| Gessate | 208,2 | 1,3 | 75,9 | 285,4 | 0,0 | 3,3 | 4,9 | 0,0 | 6,4 | 300,0 |
| Gorgonzola | 292,5 | 3,8 | 270,7 | 567,0 | 0,0 | 0,8 | 0,5 | 0,5 | 31,0 | 599,3 |
| Grezzago | 303,0 | 0,6 | 2,9 | 306,4 | 0,0 | 1,5 | 0,0 | 0,0 | 2,8 | 310,7 |
| Inzago | 518,4 | 1,4 | 287,1 | 806,9 | 0,0 | 1,3 | 4,2 | 0,0 | 38,6 | 851,0 |
| Liscate | 406,5 | 0,0 | 70,7 | 477,2 | 0,0 | 8,7 | 2,8 | 0,0 | 20,2 | 508,9 |
| Masate | 183,1 | 0,5 | 84,0 | 267,5 | 7,7 | 10,4 | 1,5 | 0,0 | 11,7 | 298,8 |
| Melzo | 307,5 | 0,0 | 258,3 | 565,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 19,4 | 585,3 |
| Pessano con Bornago | 106,1 | 0,5 | 128,7 | 235,3 | 0,0 | 0,5 | 0,0 | 0,0 | 18,6 | 254,3 |
| Pioltello | 294,2 | 0,0 | 46,4 | 340,6 | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 0,5 | 27,2 | 368,3 |
| Pozzo d'Adda | 190,3 | 1,2 | 18,9 | 210,4 | 0,0 | 6,1 | 0,0 | 0,0 | 5,5 | 222,0 |
| Pozzuolo Martesana | 735,2 | 1,9 | 306,2 | 1.043,2 | 0,6 | 0,1 | 10,7 | 0,0 | 40,1 | 1.094,6 |
| Rodano | 916,0 | 0,0 | 263,5 | 1.179,5 | 0,0 | 27,3 | 0,0 | 0,0 | 38,5 | 1.245,3 |
| Segrate | 228,5 | 0,0 | 21,2 | 249,6 | 0,0 | 6,2 | 0,0 | 0,0 | 6,6 | 262,5 |
| Settala | 796,2 | 1,5 | 245,3 | 1.043,0 | 3,5 | 5,6 | 20,6 | 0,0 | 38,3 | 1.111,1 |
| Trezzano Rosa | 177,1 | 0,6 | 2,7 | 180,4 | 0,0 | 0,9 | 0,0 | 0,0 | 4,9 | 186,3 |
| Trezzo sull'Adda | 435,7 | 0,1 | 26,0 | 461,8 | 0,0 | 14,5 | 0,0 | 0,0 | 12,9 | 489,2 |
| Truccazzano | 679,5 | 9,0 | 516,1 | 1.204,5 | 50,3 | 41,2 | 63,8 | 9,6 | 113,0 | 1.472,8 |
| Vaprio d'Adda | 220,0 | 2,5 | 53,2 | 275,7 | 0,0 | 11,5 | 1,3 | 0,0 | 4,7 | 293,1 |
| Vignate | 284,8 | 1,4 | 108,6 | 394,8 | 0,0 | 1,4 | 0,5 | 0,0 | 12,2 | 408,9 |
| Vimodrone | 90,0 | 1,4 | 9,6 | 101,0 | 0,0 | 0,6 | 0,0 | 0,0 | 3,0 | 104,6 |
| Totale Ambito | 9.386 | 35 | 3.736 | 13.158 | 62 | 166 | 115 | 13 | 642 | 14.143 |

Ambito Martesana-Adda. Superficie aziendale secondo l'utilizzazione dei terreni
 Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Prendendo in esame i dati Istat e della Regione Lombardia del 2000, gli unici ad oggi disponibili ed attendibili, si nota che il 93% della superficie territoriale era utilizzata ad usi agricoli (SAU). A conferma di quanto sostenuto inizialmente il 73% era destinata a seminativo, il 28,4% a prati e pascoli mentre la restante quota era sfruttata per coltivazioni legnose¹⁴.

¹⁴ Rispetto al 1990 aumenta la superficie a seminativo (+3,9%) e diminuisce quella a prati e pascoli (-3,82%). Si veda per il confronto la tabella "Superficie aziendale secondo l'utilizzazione dei terreni. 1990", in <http://www.ring.lombardia.it/>

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vimodrone

A Vimodrone, nel 2000, erano presenti 7 aziende di cui una con allevamenti bovini (22 capi) ed avicoli (20 capi). La superficie agricola utilizzata è destinata soprattutto a seminativo (90 ha), a prati e pascoli (9,6 ha) e a coltivazioni legnose (1,4 ha); irrilevante dal punto di vista agricolo è la presenza di boschi (0,6 ha).

Interessante è invece il fatto che le superfici in affitto siano maggiori di quelle di proprietà (rappresentano l'85,28% delle superfici agricole totali e l'85,44% di quelle agricole utilizzate).

Si tratta naturalmente di un quadro risalente a 9 anni fa, utile per capire l'ordine di grandezza del fenomeno. Il fatto che nel Registro delle imprese al 31.12.2009 siano iscritte 22 imprese nel settore "agricoltura, caccia e silvicoltura" (ben 15 in più rispetto al 2000) fa pensare ad un incremento o, per lo meno, articolazione e differenziazione dell'attività in questi anni.

| Comune | Aziende totali | Aziende con sup. agricola | Aziende con sup. agr. utilizzata | Aziende con allevamenti |
|-----------|----------------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| Vimodrone | 7 | 7 | 7 | 1 |

Aziende agricole totali

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Comune | Superficie totale | | | Superficie agricola utilizzata | | |
|-----------|-------------------|---------|--------------|--------------------------------|---------|--------------|
| | Proprietà | Affitto | Uso gratuito | Proprietà | Affitto | Uso gratuito |
| Vimodrone | 15,4 | 89,2 | 0,0 | 14,8 | 86,3 | 0,0 |

Superficie totale e SAU per titolo di possesso dei terreni

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Comune | Sup. agricola utilizzata (SAU) | | | | Boschi | Sup. agraria non utilizzata | Altra sup. | Totale |
|-----------|--------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------|-----------------------------|------------|--------|
| | Seminativi | Coltivaz legnose | Prati e pascoli | Totale (Ettari) | | | | |
| Vimodrone | 90,0 | 1,4 | 9,6 | 101,0 | 0,6 | 0 | 3,0 | 104,6 |

Superficie territoriale e superficie agraria secondo le principali utilizzazioni

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

| Comuni | Bovini | | Ovini | | Caprini | | Allevamenti avicoli | |
|-----------|---------|------|---------|------|---------|------|---------------------|------|
| | Aziende | Capi | Aziende | Capi | Aziende | Capi | Aziende | Capi |
| Vimodrone | 1 | 22 | - | - | - | - | 1 | 20 |

Aziende con bovini, ovini, caprini, allevamenti avicoli e relativo numero di capi

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE SECONDARIO¹⁵

Ambito territoriale Martesana-Adda

A fine 2009 l'industria manifatturiera (15,1%) e quella edile (16,5%) non rappresentano le attività prevalenti dell'ambito territoriale Martesana-Adda. Considerate insieme superano di solo 5 punti percentuali il settore commerciale (26,5%).

| Comuni | Agricoltura e pesca | Attività manifatt. | Costruzioni | Commercio | Trasporto | Int. finanz. | Att. imm. | Totale ¹⁶ |
|-----------------------|---------------------|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| Basiano | 13 | 43 | 53 | 53 | 20 | 5 | 28 | 232 |
| Bellinzago lombardo | 27 | 18 | 42 | 53 | 10 | 4 | 43 | 223 |
| Bussero | 13 | 53 | 52 | 100 | 25 | 3 | 64 | 347 |
| Cambiago | 24 | 89 | 70 | 92 | 22 | 7 | 44 | 382 |
| Carugate | 15 | 143 | 195 | 200 | 38 | 11 | 142 | 833 |
| Cassano d'adda | 56 | 158 | 246 | 321 | 43 | 30 | 188 | 1.215 |
| Cassina de' pecchi | 19 | 112 | 112 | 225 | 50 | 17 | 204 | 839 |
| Cernusco sul naviglio | 57 | 339 | 231 | 684 | 94 | 60 | 476 | 2.158 |
| Gessate | 23 | 93 | 75 | 96 | 22 | 10 | 77 | 440 |
| Gorgonzola | 33 | 207 | 173 | 286 | 62 | 24 | 268 | 1.207 |
| Grezzago | 17 | 22 | 43 | 34 | 9 | 4 | 14 | 154 |
| Inzago | 36 | 114 | 109 | 152 | 23 | 15 | 99 | 611 |
| Liscate | 16 | 56 | 40 | 88 | 38 | 4 | 40 | 312 |
| Masate | 14 | 37 | 20 | 40 | 4 | 2 | 22 | 151 |
| Melzo | 35 | 148 | 215 | 337 | 66 | 36 | 287 | 1.308 |
| Pessano con bornago | 26 | 128 | 111 | 150 | 29 | 10 | 85 | 607 |
| Pioltello | 24 | 195 | 408 | 465 | 207 | 23 | 253 | 1.784 |
| Pozzo d'adda | 6 | 78 | 73 | 78 | 17 | 2 | 42 | 321 |
| Pozzuolo martesana | 35 | 76 | 98 | 129 | 26 | 6 | 51 | 467 |
| Rodano | 17 | 56 | 64 | 81 | 42 | 5 | 50 | 346 |
| Segrate | 26 | 239 | 216 | 719 | 213 | 90 | 504 | 2.308 |
| Settala | 43 | 75 | 73 | 108 | 41 | 7 | 43 | 438 |
| Trezzano rosa | 14 | 59 | 63 | 68 | 21 | 7 | 51 | 312 |
| Trezzo sull'adda | 26 | 134 | 129 | 242 | 30 | 14 | 190 | 872 |
| Truccazzano | 43 | 50 | 78 | 88 | 27 | 3 | 43 | 381 |
| Vaprio d'adda | 23 | 74 | 82 | 111 | 16 | 8 | 58 | 432 |
| Vignate | 23 | 103 | 103 | 117 | 48 | 8 | 94 | 560 |
| Vimodrone | 22 | 145 | 151 | 230 | 77 | 23 | 152 | 899 |
| Totale ambito | 726 | 3.044 | 3.325 | 5.347 | 1.320 | 438 | 3.612 | 20.139 |

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per settori principali di attività economica

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2009

¹⁵ Il secondario è il settore economico che prevede l'attività economica a livello industriale. Appartengono a questo settore: la produzione di energia, cui è legata anche la lavorazione dei derivati del petrolio e del carbone, di fibre chimiche, di carta, di gomma, del legno; l'industria di base e manifatturiera (lavorazione di materie prime, produzione chimica, farmaceutica, tessile, alimentare, metallurgica, meccanica, elettronica, dei mezzi di trasporto); la distribuzione di acqua e di gas; l'edilizia; l'artigianato.

¹⁶ Il totale fa riferimento alle imprese di tutti i settori economici e non corrisponde alla somma delle voci della tabella, in quanto non considera il settore ricettivo, sanitario e dei servizi in genere.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Vimodrone

Una condizione analoga è rilevabile nel comune di Vimodrone, dove le imprese edili e manifatturiere sono rispettivamente pari al 16,8% e al 16,1% del numero totale (899 unità a fine 2009).

| Settori Ateco 2002 | Imprese | di cui artigiane |
|---|------------|------------------|
| Agricoltura, caccia e silvicoltura (1) | 22 | 8 |
| Pesca, piscicoltura e servizi connessi | 0 | 0 |
| Estrazione di minerali | 0 | 0 |
| Attività manifatturiere | 145 | 93 |
| Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua | 1 | 0 |
| Costruzioni | 151 | 118 |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio e rip. beni personali e per la casa | 230 | 23 |
| Alberghi e ristoranti | 40 | 3 |
| Trasporti, magazzinaggio e comunicazione | 77 | 56 |
| Intermediazione monetaria e finanziaria | 23 | 0 |
| Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca | 152 | 24 |
| Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria | 0 | 0 |
| Istruzione | 2 | 0 |
| Sanità e altri servizi sociali | 3 | 0 |
| Altri servizi pubblici sociali e personali | 38 | 24 |
| Servizi domestici presso famiglie e convivenze | 0 | 5 |
| Imprese non classificate | 15 | - |
| Totale | 899 | 354 |

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2009

(1) A partire dal 1996 sono comprese le imprese agricole per cui è subentrato l'obbligo di iscrizione al Registro Imprese delle Camere di Commercio in base alla legge di riforma di queste ultime (L. 29.12.1993, n. 580)

Secondo i dati comunali del 2009 in effetti, a Vimodrone hanno sede ben 358 imprese artigiane, tutte di piccola e piccolissima dimensione. La maggioranza di queste ha 1 solo addetto (71,79%), nel resto dei casi la dimensione varia tra i 2 e i 3-5 addetti (il loro numero di imprese che ricade in questo range incide sul totale per il 22,9%). Si distinguono dalle altre: la Metrolegno srl (con 16 addetti) e la Milan Electronic srl (con 13 addetti).

| Comune | Classi dimensionali | | | | | | | | | Totale |
|-----------|---------------------|---|-----|----|-----|-----|-------|-------|-------|--------|
| | n.c. | 0 | 1 | 2 | 3-5 | 6-9 | 10-15 | 16-19 | 20-49 | |
| Vimodrone | 14 | 0 | 257 | 50 | 32 | 3 | 1 | 1 | 0 | 358 |

Imprese artigiane per classe dimensionale

Fonte: Comune di Vimodrone, dati 2009 (rielaborazione)

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

Se si prende in esame il settore di attività (considerando le imprese artigiane nella loro totalità), il 34,31% lavora sul fronte delle “Costruzioni”, il 26,06% svolge attività di tipo manifatturiero, il 15,69% è nel settore dei “Trasporti”.

Disarticolando però il dato aggregato, e selezionando le imprese artigiane più grandi (con almeno 3 addetti) la cui presenza sul territorio ha una maggiore visibilità ed incidenza, lo scenario muta. Su 25 imprese, 11 lavorano nel settore della lavorazione dei metalli (44%), 5 nel settore edile e 5 nei “Trasporti”.

| Attività | Classi dimensionali | | | | Totale |
|-----------------|---------------------|-----|-------|-------|--------|
| | 3-5 | 6-9 | 10-15 | 16-19 | |
| Legno | 1 | - | - | 1 | 2 |
| Elettronica | - | - | 1 | - | 1 |
| Metalmecchanica | 9 | 2 | - | - | 11 |
| Edilizia | 5 | - | - | - | 5 |
| Trasporti | 5 | - | - | - | 5 |
| Altro | - | 1 | - | - | 1 |
| Totale | 20 | 3 | 1 | 1 | 25 |

Imprese artigiane (con almeno 3 addetti) per settore di attività
 Fonte: Rielaborazione dati forniti dal Comune di Vimodrone, 2009

Si desume dunque quanto segue:

- le imprese artigianali sono numerose ma fortemente parcellizzate;
- i loro settori prevalenti di impiego sono quelli della lavorazione dei materiali (metalli e legno) e dell’elettronica;
- il settore edile (che secondo il dato aggregato incide sul totale per il 17,43%) è caratterizzato da imprese artigianali di 1 o 2 addetti.

Essendo comunque ancora significativa la presenza del settore secondario sul territorio comunale (con 1.462 addetti nell’industria manifatturiera al 2001, il 14,01% del totale) e ritenendo però che il dato aggregato ad una analisi più approfondita possa essere meglio verificato e ponderato, si mettono a confronto il numero delle imprese presenti nel Registro delle imprese al 31.12 del 2001, 2004, 2005, 2008, 2009 (gli unici dati finora disponibili ed attendibili), allo scopo di cogliere eventuali variazioni in termini relativi.

| Settori ATECO 2002 | 2001 | 2004 | 2005 | 2008 | 2009 |
|--|------|------|------|------|------|
| Agricoltura, caccia e silvicoltura (1) | 24 | 20 | 19 | 22 | 22 |
| Pesca, piscicoltura e servizi connessi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Estrazione di minerali | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Attività manifatturiere | 160 | 149 | 142 | 148 | 145 |
| Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua | 0 | 1 | 3 | 1 | 1 |
| Costruzioni | 133 | 131 | 137 | 160 | 151 |
| Commercio all’ingrosso e al dettaglio e riparazioni beni personali e per la casa | 231 | 230 | 225 | 231 | 230 |

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | | | | | |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| Alberghi e ristoranti | 36 | 29 | 30 | 40 | 40 |
| Trasporti, magazzinaggio e comunicazione | 79 | 77 | 80 | 82 | 77 |
| Intermediazione monetaria e finanziaria | 16 | 18 | 20 | 20 | 23 |
| Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca | 114 | 129 | 141 | 150 | 152 |
| Pubblica amministrazione e difesa: assicurazione sociale obbligatoria | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Istruzione | 3 | 5 | 4 | 3 | 2 |
| Sanità e altri servizi sociali | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Altri servizi pubblici sociali e personali | 34 | 38 | 36 | 40 | 38 |
| Servizi domestici presso famiglie e convivenze | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Imprese non classificate | 10 | 13 | 13 | 18 | 15 |
| Totale | 846 | 844 | 853 | 918 | 899 |

Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2001, 2004, 2005, 2008, 2009

Si assiste in 8 anni ad un minimo incremento del numero di imprese (6,3%), dovuto soprattutto alla crescita del segmento dell'“attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca” (+38 unità), del settore edile (+18 unità) e dell'intermediazione monetaria e finanziaria (+7 unità). Effettivamente l'industria manifatturiera si contrae (-9,4%, pari a 15 unità in meno), mentre il settore agricolo, del commercio e dei servizi rimangono sostanzialmente invariati.

Il trend internazionale che vede una progressiva transizione verso un'economia post-industriale sembra quindi riproporsi anche a livello locale nel Comune di Vimodrone. Ed è possibile ipotizzare che l'incidenza del settore manifatturiero diminuisca sempre più nel corso degli anni, a fronte di una sempre maggiore importanza del settore dei servizi alle imprese.

L'analisi di tipo quantitativo è accompagnata dal censimento delle imprese presenti sul territorio comunale distinte per settore di attività¹⁷, utile per avere conferma dei fronti di specializzazione.

| Codice definitivo | Ragione sociale | Indirizzo | Tipo di attività |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <i>Agricoltura, caccia e silvicoltura</i> | | | |
| 1 | Condoluci Domenico | S.P. Mirazzano Vimodrone | Produttore agricolo |
| 2 | Società Agricola Passoni | Via Dante | Distributore latte crudo |

¹⁷ L'elenco riprende la classificazione ATECO 2002, riportando solo le voci per le quali sono state individuate delle imprese sul territorio comunale.

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| 3 | Cazzaniga Claudio | Viale della Repubblica, 19 | Floricoltore |
| <i>Pesca, piscicoltura, servizi connessi</i> | | | |
| 4 | Bove Marco Matteo | Via della Burrone, 24 | Prodotti ittici |
| <i>Industria di base e attività manifatturiere</i> | | | |
| 5 | AER srl | Strada Padana Superiore, 317 | Carpenteria metallica |
| 6 | Alikon spa | Strada Padana Superiore, 317 | Ass. macchine utensili |
| 7 | Arcatec srl | Vicolo S. Carlo, 11 | Attrezzature varie |
| 8 | Beton Glass srl | Via dell'Artigianato | Serramenti |
| 9 | Biolab spa | Via Buoizzi, 2 | Chimica farmacia |
| 10 | Centro Parquet PMG snc | Strada Padana Superiore, 317 | Lavorazione parquet |
| 11 | Ciemme srl | Strada Padana Superiore, 317 | Lucidatura mobili |
| 12 | Cober 2000 | Cascina Crivella, 18 | Stampi materie plastiche |
| 13 | Colaver srl | Via dell'Artigianato, 23 | Soffieria vetro |
| 14 | Drop srl | Strada Padana Superiore, 317 | Accessori per medicinali |
| 15 | Eliosneon srl | Strada Padana Superiore, 92 | Insegne e tubi luminosi |
| 16 | EMC Traction srl | Strada Padana Superiore, 133 | Apparecchi elettromeccanici |
| 17 | Etica Salvaderi srl | Strada Padana Superiore, 317 | Etichette |
| 18 | Evolution International srl | Via Treves, 17/C | Giocattoli |
| 19 | Gao Quanzhi | Via Cazzaniga, 131 | Confezioni abbigliamento |
| 20 | GCS srl | Via Crocefisso, 25 | Apparecchi elettrici |
| 21 | Givaudan Italia spa | Via XI Febbraio, 99 | Profumi aromi |
| 22 | Glostertube sas | Via dell'Artigianato, 2 | Produzione tubi |
| 23 | Jelosil srl | Strada Padana Superiore, 317 | Apparecchiature elettriche |
| 24 | Klein srl | Via Fratelli Cervi, 8 | Lavorazione acciaio |
| 25 | Laser Point srl | Via della Burrone, 51 | Strumenti elettrottili |
| 26 | Lubex spa | Via Di Vittorio, 13 | Olii lubrificanti |
| 27 | Mattei spa | Strada Padana Superiore, 307 | Impianti industriali |
| 28 | Metrolegno srl | Via Fratelli Cervi, 6 | Lavorazione legno |
| 29 | Mixers & Technology srl | Strada Padana Superiore, 317 | Impianti industriali |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | |
|----|--------------------------|------------------------------|---------------------------|
| 30 | Neolite logistica sas | Via dell'Artigianato, 18 | Abbigliamento |
| 31 | Neolite logistica sas | Via Tobagi, 13 | Abbigliamento |
| 32 | Nuovo Candore srl | Strada Padana Superiore, 317 | Detergenza |
| 33 | OCM sas | Via dell'Artigianato, 2 | Carpenteria meccanica |
| 34 | Orsi Plastica snc | Strada Padana Superiore, 317 | Lavorazione cuoio |
| 35 | Perissinotto | Via Pascoli, 17 | Produzione pompe |
| 36 | RS Components spa | Via Tobagi, 19 | Prodotti elettrici |
| 37 | Red Cavi srl | Via della Burrone, 31 | Cavi conduttori elettrici |
| 38 | Rima srl | Via Guido Rossa, 10 | Impianti elettrici |
| 39 | SITTI srl | Via Cadorna, 71 | Apparecchi elettrici |
| 40 | Saline Waters Specialist | Via Pio La Torre, 14 | Potabilizzazione acque |
| 41 | Satit Insegne srl | Strada Padana Superiore, 317 | Insegne luminose |
| 42 | Savazzi Balicco srl | Strada Padana Superiore, 317 | Argentatura |
| 43 | Silpa srl | Via Fratelli Cervi, 2/8 | Apparecchi antincendio |
| 44 | Simona srl | Strada Padana Superiore, 19 | Lavorati plastici |
| 45 | Soffieria Bestetti | Via Tobagi, 7 | Soffieria vetro |
| 46 | Spriano spa | Strada Padana Superiore, 311 | Strumentazione meccanica |
| 47 | Tonozzi spa | Via Guido Rossa, 17 | Compressori, essiccatori |
| 48 | Trezzi Tubi srl | Via delle Industrie, 10 | Siderurgia |
| 49 | Valmek snc | Via Guido Rossa, 20 | Assemblaggio valvole |
| 50 | Zechini GRA.FOR srl | Via Di Vittorio, 2 | Meccanica |
| 51 | Zuffinetti Natale snc | Via Fratelli Cervi, 2/8 | Lavorazione lame |
| | <i>Costruzioni</i> | | |
| 52 | Branca Costruzioni srl | Strada Padana Superiore, 1 | Compravendita |
| 53 | Commissioning Italia spa | Via Pio La Torre, 14 | Impianti elettrici |
| 54 | Edil Scaviter srl | Via Fratelli Cairoli, 2 | Edilizia |
| 55 | Energy Rental srl | Via dell'Artigianato, 2 | Edilizia |
| 56 | GGs srl | Via Pisacane, 19 | Edilizia |
| 57 | Gruppo Arredostand srl | Via Carducci, 2/6 | Prefabbricati, arredo |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | |
|--|----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 58 | GP Costruzioni srl | Via Treves | Ristrutturazione |
| 59 | Paiola Sergio sas | Via San Remigio, 12 | Tappezziere |
| 60 | Svime srl | Via dell'Artigianato, 2 | Edilizia |
| <i>Commercio all'ingrosso¹⁸</i> | | | |
| 61 | 2B snc | Via S. Anna, 9 | Distintivi, articoli da regalo |
| 62 | Adriauto srl | Via Treves, 1 | Pezzi ricambio auto e moto |
| 63 | Bosi Franco snc | Via Thur, 7 | Coppe, medaglie, art. regalo |
| 64 | CGS srl | Strada Padana Superiore, 317 | Metalli ferrosi |
| 65 | CGT | Strada Padana Superiore, 19 | Macchine da cantiere |
| 66 | DGA srl | Cascina Crivella, 18 | Articoli officine gommisti |
| 67 | Drex Pallotti srl | Via Manzoni, 19 | Macchine utensili |
| 68 | Essentiae | Via Cattaneo, 5/B | Complementi d'arredo |
| 69 | Eurobar srl | Via della Repubblica, 18 | Assistenza macchine caffè |
| 70 | Eurotel Impianti snc | Via Roma, 25 | Accessori telefonia |
| 71 | Fantasy World | Strada Padana Superiore, 141 | Articoli da regalo |
| 72 | Fazzini srl | Strada Padana Superiore, 317 | Prodotti medicali |
| 73 | Ferramenta Latini | Strada Padana Superiore, 317 | Articoli ferramenta |
| 74 | Fujitsu Siemens spa | Viale delle Industrie, 11 | Sistemi telematici |
| 75 | Gironi Alberto | Via Piave, 77 | Prodotti ittici |
| 76 | Givaudan Italia spa | Via XI Febbraio, 99 | Profumeria farmacia |
| 77 | Harting spa | Viale delle Industrie, 7 | Apparecchi elettronici |
| 78 | Hilscher Italia srl | Via Grandi, 25 | Schede tecniche |
| 79 | Hydra Pesca snc | Via Grandi, 24 | Articoli per la pesca |
| 80 | IMCO Elettronica | Via Gramsci, 79 | Apparecchi elettronici |
| 81 | IMIT srl | Viale delle Rimembranze, 17 | Radiotelevisivi |
| 82 | INAPA Italia spa | Strada Padana Superiore, 317 | Carta, cartone |
| 83 | Kammer srl | Via Grandi, 10 | Ferramenta |
| 84 | LG | Via Diaz, 7 | Rottami carta |

¹⁸ Si rimanda al capitolo successivo per analizzare in dettaglio il commercio al dettaglio.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | | | |
|---|--------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 85 | Lombardasmir srl | Strada Padana Superiore, 288 | Termoidrosanitari |
| 86 | Mandelli Ezio | Via Tagliamento, 5 | Articoli tecnici industria |
| 87 | Maticmind spa | Via Croce, 1 | Sistemi elettrici |
| 88 | Millipore spa | Via XI Febbraio, 99 | Apparecchi scientifici |
| 89 | Moda in | Via Manzoni, 10 | Abbigliamento accessori |
| 90 | New Era Publications sas | Via Cadorna, 61 | Libri |
| 91 | Parsec sas | Via Guido Rossa, 8 | Impianti meccanici |
| 92 | Piccininni Palmiro | Località Giaggiolo, 46 | Igiene casa persona alimentari |
| 93 | Robedol srl | Strada Padana Superiore, 317 | Dolciumi |
| 94 | SBL snc | Via De Amicis, 6 | Chimici farmaceutici |
| 95 | Tecno Spray srl | Via Carducci, 28 | Prodotti sicurezza |
| 96 | Tekno srl | Via Mazzini, 3 | Apparecchiature telefonia |
| 97 | Tesa spa | Strada Padana Superiore, 19 | Nastri e colle |
| 98 | Tompla Italia srl | Via Gramsci, 79 | Carta, cartone |
| 99 | Vimocolor | Via I Maggio, 2 | Carta da parati, vernici |
| 100 | Vinodivino srl | Via Fratelli Cervi, 19 | Vino, spumanti, liquori |
| 101 | Waters spa | Via Grandi, 27 | Strumenti scientifici |
| <i>Ristorazione¹⁹</i> | | | |
| 102 | Avenance Italia spa | Via Carducci, 16 | Servizi di ristorazione |
| 103 | CDN Food & Restaurants | Auchan | Ristorazione artigianale |
| 104 | IGM Servizi ristorazione | Via Carducci, 16 | Servizi di ristorazione |
| 105 | Martesana Service srl | Viale Martesana, 4 | Mensa aziendale temporanea |
| 106 | Sfogliadoro sas | Via S. Anna, 10 | Pastificio |
| <i>Trasporti, magazzino e comunicazione</i> | | | |
| 107 | Auto CI snc | Strada Padana Superiore, 317 | Autofficina |
| 108 | Bernardi A. & D. snc | S. Padana Superiore, 225 | Gommista |
| 109 | Autofficina 2001 | Via Treves, 22 | Autofficina |
| 110 | Caggiano Antonio | Via Treves, 5 | Ricambi auto storiche |

¹⁹ Si rimanda al capitolo successivo per analizzare in dettaglio il settore alberghiero e dei pubblici esercizi. Sono qui presi in esame esclusivamente le attività che prevedono servizi di ristorazione a grande scala.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | |
|--|---------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| 111 | Caruso Giuseppe | Via Olgettina, 13 | Trasporti |
| 112 | Cassatella Davide | Via Grandi, 24/B | Officina meccanica |
| 113 | Combimar & Agemar spa | L.go F.lli Cervi | Trasporti |
| 114 | Full Locat srl | Via Garibaldi, 50 | Trasporti |
| 115 | Galletti Massimo Antonio | Via Pisacane, 16 | Autotrasportatore |
| 116 | Mauricar srl | Via Fratelli Cervi, 9 | Officina meccanica, noleggio |
| 117 | Negrogne Emilia | Strada Padana Superiore, 299 | Distributore carburante |
| 118 | Royal Cars srl | Via dell'Artigianato, 2 | Officina e lavaggio |
| 119 | Saso Mariella | Strada Padana Superiore, 33 | Distributore carburante |
| 120 | Sidafer srl | Via Aldo Moro | Rottami |
| 121 | Stemor snc | Via Guido Rossa, 20 | Trasporti |
| 122 | Target Italia srl | Via della Burrone, 51 | Spedizioni |
| 123 | Unes Industrie | Via delle Industrie, 1 | Deposito, stoccaggio alimentari |
| 124 | Uts srl | Strada Padana Superiore, 317 | Autotrasporto |
| 125 | Villa Gianni | Via Sacco e Vanzetti, 3 | Noleggio |
| 126 | Way Point srl | Via S. Carlo, 3 | Meccanica motoristica |
| <i>Intermediazione monetaria e finanziaria</i> | | | |
| 127 | Assiplan srl | Via Diaz, 5 | Assicurazione |
| 128 | Banca Intesa | Via dei Mille, 2 | Istituto di credito |
| 129 | Banca Popolare di Cremona | Via S. Remigio, 20 | Istituto di credito |
| 130 | Banca Popolare di Milano | Via S. Ambrogio, 64 | Istituto di credito |
| 131 | Banca Regionale Europea | Via Gramsci, 34 | Istituto di credito |
| 132 | Bramati&Amoresano a. Toro | Galleria Auchan | Assicurazioni |
| 133 | Centenari Mauro | Viale delle Rimembranze, 22 | Agenzia d'affari |
| 134 | Cidec sas | Strada Padana Superiore, 163 | Agenzia d'affari |
| 135 | Credicoop Lombardo | Via IV Novembre, 21 | Agenzia d'affari |
| 136 | Credito Artigiano | Strada Padana Superiore, 97 | Istituto di credito |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | | | |
|--|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 137 | Credito Cooperativo | Via IV Novembre, 21 | Istituto di credito |
| 138 | Datafin | Strada Padana Superiore, 317 | Agenzia d'affari |
| 139 | Gruppo Varesina Sofam srl | Via Leopardi, 20/B | Agenzia d'affari |
| 140 | SAP di Pavani Paolo | Via XI Febbraio, 29 | Agenzia di affari |
| 141 | Spadaro Antonio Giovanni | Strada Padana Superiore, 209 | Agenzia di affari |
| <i>Attività immobiliare, noleggio, informatica e ricerca</i> | | | |
| 142 | Arosio srl | Via Thur, 39 | Apparecchiature informatiche |
| 143 | Armandi Roberto | Via S. Rita, 43 | Apparecchiature informatiche |
| 144 | Eco Control srl | Strada Padana Superiore, 317 | Apparecchi elettronici |
| 145 | Edilgeo Test srl | Strada Padana Superiore, 317 | Laboratorio tecnico |
| 146 | Elektrozubehor spa | Via Cadorna, 66 | Elettrotecnica |
| 147 | Ericsoon | Via Cadorna, 73 | Telefonia |
| 148 | Fazzini srl | Strada Padana Superiore, 317 | E-commerce |
| 149 | GEA srl | Via Fiume, 9/h | Vendita immobili |
| 150 | GEX srl | Via Cadorna, 73 | Servizi informatici |
| 151 | INFO Solution spa | Via della Burrone, 51 | Software |
| 152 | Manex Consulting spa | Via Buoizzi, 2 | Consulenza |
| 153 | Milan Electronic srl | Via Tobagi, 23 | Cablaggio |
| 154 | Nuova CS srl | Via Buoizzi, 4 | Microfilm, microriproduzioni |
| 155 | OA Point srl | Via Grandi, 25 | Software |
| 156 | Preda srl | Via Grandi, 25 | Elaborazione dati |
| 157 | Sele Tre srl | Via Cadorna, 40 | Selezioni fotografiche |
| 158 | Tecnograf srl | Via S. Remigio, 5 | Assistenza macchine grafiche |
| 159 | Tektronix spa | Via XI Febbraio, 99 | Impianti elettronica |
| 160 | Thales Alenia Space | Strada Padana Superiore, 290 | Componenti spaziali |
| 161 | Vimoelettrica Due srl | Via Cesare Battisti, 46 | Gestione immobili |
| <i>Istruzione</i> | | | |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it

| | | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 162 | CSP snc | Via Cesare Battisti, 38 | Consulenza scolastica |
| <i>Imprese non classificate</i> | | | |
| 163 | Black Box Italia srl | Viale delle Industrie, 11 | Vendita per corrispondenza |
| 164 | Brass World srl | Via Gramsci, 12 | Vendita per posta (modellismo) |
| 165 | Cormi spa | Strada Padana Superiore, 317 | - |
| 166 | DA Sistemi spa | Via Cadorna, 73 | Sede amministrativa |
| 167 | New Edit snc | Via Gramsci, 79 | Vendita abbonamenti |
| 168 | Paradiso Stefano | Via Quasimodo, 1 | Vendita on line |

Elenco delle imprese presenti a Vimodrone

Fonte: Rielaborazione dati forniti dal Comune di Vimodrone, novembre 2009

L'elenco, non esaustivo e passibile di ulteriori aggiornamenti, conferma l'importanza del terziario a Vimodrone. Il commercio all'ingrosso (24,4%) e il "business to business" (32,7%)²⁰ sono predominanti. Da segnalare è la presenza sul territorio comunale della Thales Alenia Space, società leader nella realizzazione di componenti meccanici ed elettronici per missioni spaziali.

²⁰ Le imprese che lavorano nei trasporti costituiscono l'11,9%, come pure quelle attive sul fronte immobiliare, dell'informatica e della ricerca (11,9%), seguite dalle imprese impiegate nel settore dell'intermediazione monetaria e finanziaria (8,9%).

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

IL SETTORE TERZIARIO²¹

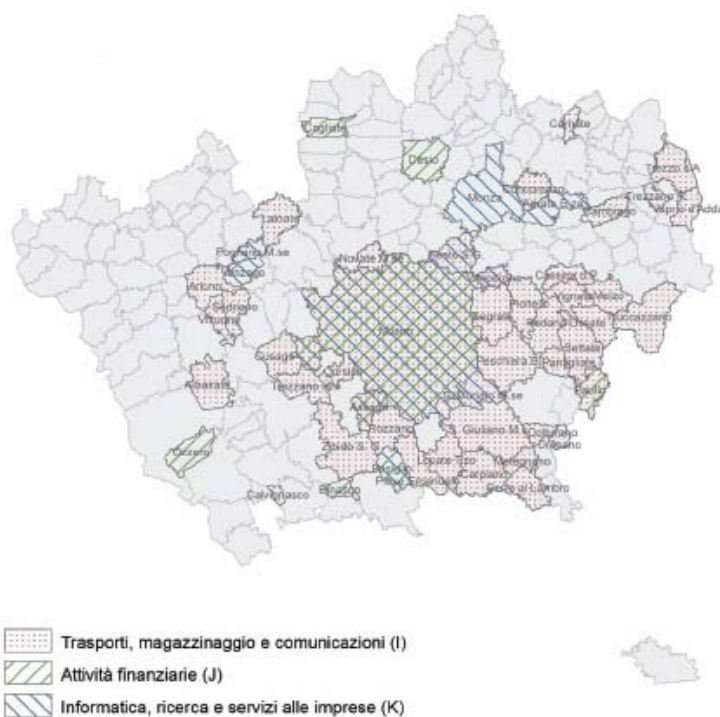
Ambito territoriale Martesana-Adda

Servizi alle imprese

“I settori di specializzazione dell'economia sono quelli delle attività commerciali, di alcuni comparti industriali e delle attività terziarie in genere.

Commercio e logistica sono inoltre in grande sviluppo nel territorio e vedono l'occupazione significativamente in crescita nell'ultimo decennio. I servizi alle imprese, pur avendo registrato una crescita notevole negli anni novanta, rimangono relativamente sottodimensionati rispetto alla media provinciale, mentre l'industria presenta valori in linea con la provincia nel suo complesso²².”

Sul fronte dei servizi alle imprese, l'ambito al 2001 mostrava una specializzazione nella sezione I “Trasporti”, a causa probabilmente della concentrazione di attività ausiliarie e di supporto²³, e nelle sottosezioni K “Noleggio dei macchinari” e “Ricerca e sviluppo”.



Comuni con quoziente di localizzazione maggiore di 1 nelle sezioni I, J e K
Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.

²¹ Il terziario è il settore economico che si occupa di prestazioni: trasporti e comunicazioni, servizi commerciali, turismo, servizi assicurativi e bancari, attività amministrativa degli organi di stato, informatica, ricerca e sviluppo, consulenza legale, fiscale e tecnica, marketing...

²² Stralci tratti dal Ptcp Milano, proposta in fase di revisione, maggio 2008.

²³ “Disponibilità e costi dei terreni, con non sempre sufficiente attenzione all'impatto diretto sulla viabilità e alla geografia dei bacini di utenza, sono state alla base di grande parte delle scelte localizzative”. Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale nella Provincia di Milano - Rapporto conclusivo, *Quaderno del Piano territoriale n.26, Alinea, Firenze, 2006. Elaborazione su dati Censimento dell'industria Istat 2001*

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

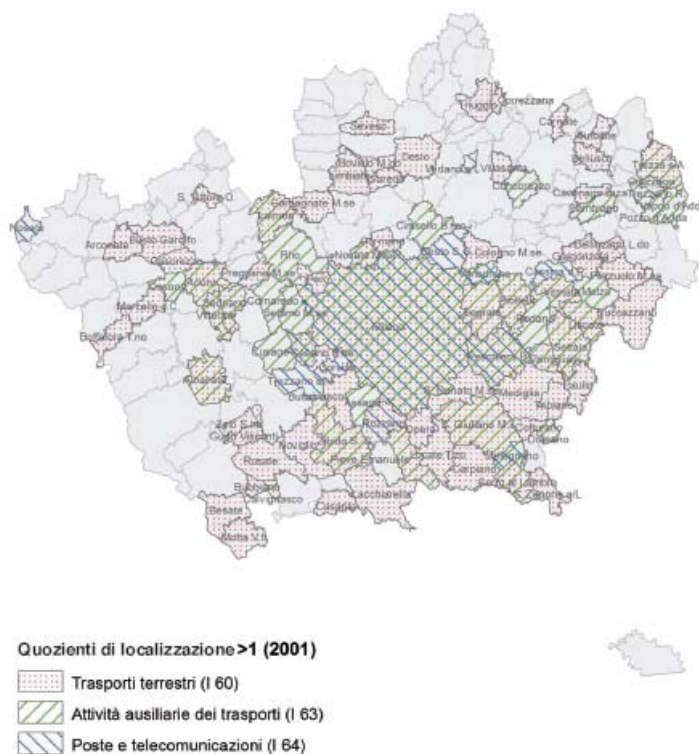
I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| Comune | Tasso di specializzazione ²⁴ | | | |
|-------------------|---|-----------|-----------|--------------|
| | Sezione I | Sezione J | Sezione K | Totale I,J,K |
| Cambiago | 1,09 | 0,22 | 0,17 | 0,39 |
| Cassina dè Pecchi | 1,69 | 0,21 | 0,5 | 0,72 |
| Liscate | 3,96 | 0,14 | 0,16 | 1,01 |
| Melzo | 1,34 | 0,62 | 0,69 | 0,82 |
| Pioltello | 2,81 | 0,29 | 0,54 | 1,01 |
| Rodano | 1,71 | 0,16 | 0,31 | 0,6 |
| Segrate | 2,78 | 0,63 | 0,82 | 1,23 |
| Settala | 1,96 | 0,11 | 0,2 | 0,58 |
| Trezzano Rosa | 1,17 | 0,13 | 0,34 | 0,49 |
| Trezzo sull'Adda | 1,45 | 0,5 | 0,96 | 1 |
| Truccazzano | 1,06 | 0,14 | 0,37 | 0,49 |
| Vaprio d'Adda | 1,56 | 0,43 | 0,42 | 0,67 |
| Vignate | 1,46 | 0,26 | 0,36 | 0,59 |
| Vimodrone | 1,39 | 0,22 | 1,3 | 1,15 |

Ambito Adda-Martesana. Comuni con quoziente di localizzazione maggiore di 1 nelle sezioni I, J e K.
 Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.



Quoziente di localizzazione nella sezione e sottosezione I nelle aree dei Tavoli interistituzionali
 Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.
 Dati Censimento dell'industria Istat 2001

²⁴ Vimodrone presenta un tasso di specializzazione superiore a 1 per la sezione I "Trasporti" (in particolare per le sottosezioni "Attività ausiliarie ai trasporti" e "Poste e Telecomunicazioni"), e per la sezione K "Ricerca informatica e altri servizi" (in particolare per il "Noleggio" e le "Attività di servizio alle imprese").

Maurizio Mazzucchelli
 architetto

Alberto Mazzucchelli
 ingegnere

Roberto Pozzi
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

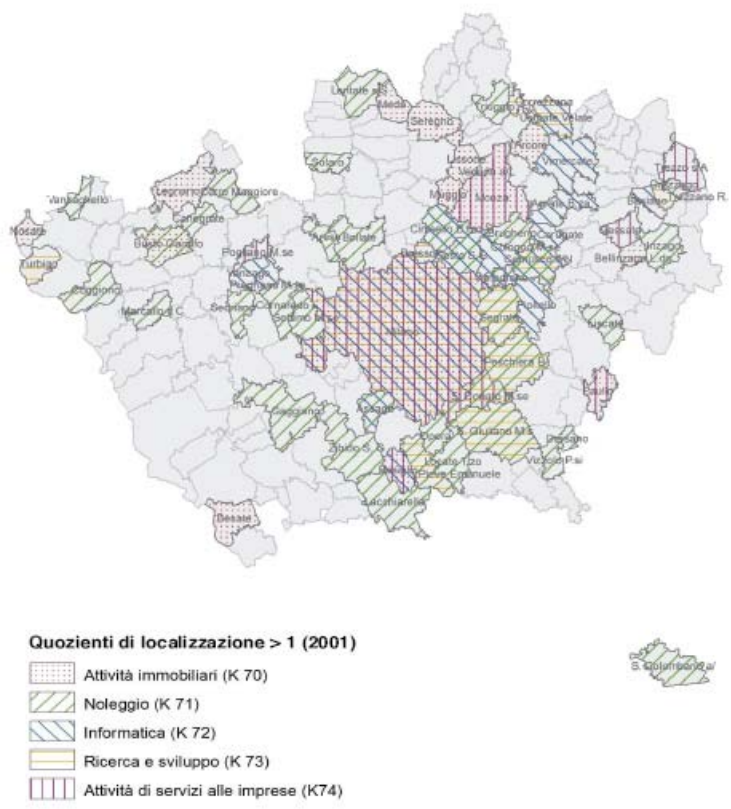
DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54

Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
 www.saproject.it



Quoziente di localizzazione nella sezione e sottosezione K nelle aree dei Tavoli interistituzionali
Fonte: Provincia di Milano, Sistema dei servizi di livello sovracomunale..., op.cit.
Dati Censimento dell'industria Istat 2001

Commercio

“Nella parte orientale dell’ambito Martesana-Adda, dove prevale il sistema insediativo reticolare, i servizi più importanti sia pubblici che privati si concentrano nei centri di Trezzo e Cassano D’Adda, attorno ad essi gravitano i comuni più piccoli disposti nell’immediato intorno e lungo l’Adda. Nel resto del territorio, dove prevalgono realtà urbane fortemente connesse dal punto di vista urbanistico e delle pratiche d’uso, le concentrazioni maggiori si riscontrano a Melzo, Gorgonzola, Cernusco sul Naviglio, Segrate e Pioltello dove sono localizzate le strutture dell’istruzione, della sanità, dei servizi amministrativi e alle imprese e del tempo libero.

Per quanto riguarda il commercio si registra una crescita sostenuta degli addetti del settore legata al rafforzamento e alla diffusione della grande e media distribuzione in maniera relativamente omogenea su tutto il territorio sebbene si concentrino in modo maggiore lungo gli assi della viabilità principale.

Nell’ambito sono presenti tutte le più significative modalità insediative: grandi poli commerciali (si distinguono i poli di Carugate e Busnago, il sistema di Caponago e Agrate e alcuni punti vendita specializzati lungo la Padana superiore e la Cassanese), areali urbani costituiti prevalentemente da medie strutture di vendita con la prevalenza di esercizi di tipo alimentare (ad esempio Segrate, Pioltello, Cernusco sul Naviglio, Trezzano sull’Adda, Cassano d’Adda, Liscate, Caponago, Pessano con Bornago) e sistemi a sviluppo lineare che si differenziano in relazione ai caratteri della strada su cui si appoggiano, della specializzazione merceologica dei punti vendita, della densità, delle connessioni e relazioni tra gli esercizi. Gli itinerari privilegiati, per quest’ultima

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

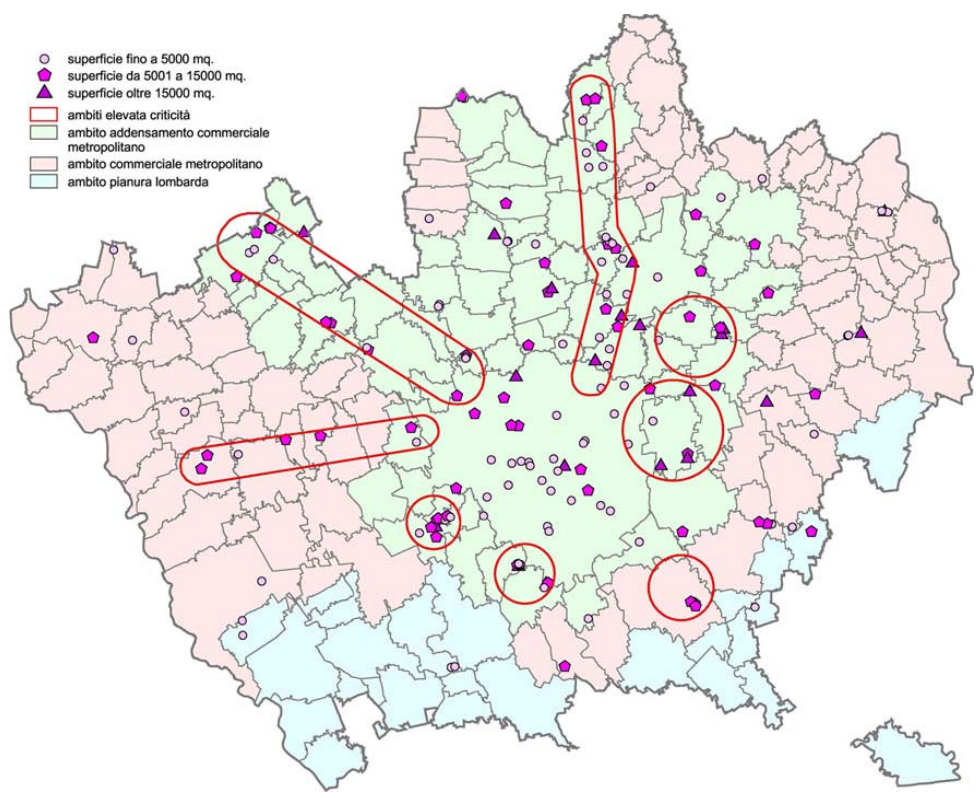
DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

tipologia commerciale, sono quelli della Padana superiore, della Cassanese, della Cerca anche se si stanno sviluppando strutture commerciali anche su itinerari secondari. Infine, per la capacità di valorizzazione dei contesti in cui sono localizzati - in genere centri storici - vanno rilevate alcune reti del commercio al dettaglio come ad esempio quelle di Cernusco sul Naviglio, Melzo, Gorgonzola e Trezzo sull'Adda”.



Grandi strutture di vendita in Provincia di Milano
Fonte: Ptcp Milano, Adeguamento LR 12/05, proposta in fase di revisione, 2008

Vimodrone

Servizi alle imprese

Tra le imprese presenti a Vimodrone a fine 2009, 77 sono attive nel settore dei trasporti, 23 sul fronte delle intermediazioni monetarie e finanziarie e 152 su quello delle “attività immobiliari, noleggio, informatica e ricerca” (vedi la tabella intitolata “Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica”). Un insieme variegato, dal punto di vista dimensionale rilevante, indice di una evidente vitalità economica locale. Sono questi i cosiddetti servizi alle imprese, che incidono sul totale per il 28%. Le attività del terziario sono invece il 58% del totale.

Commercio

Il commercio (ovvero l’attività svolta da chiunque professionalmente acquista merci in nome e per conto proprio e le rivende) rappresenta ancora la quota più consistente del settore terziario (230 imprese secondo i dati Infocamere del 2009). Avendo una presenza rilevante sul territorio ed essendo un elemento che incide sulle relazioni di

Maurizio Mazzucchelli
architetto
Alberto Mazzucchelli
ingegnere
Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888
Info@saproject.it
www.saproject.it

vicinato ed influenza la qualità dell'abitare, si è ritenuto utile condurre un'indagine conoscitiva ad hoc su questo fronte. L'obiettivo è definire la "consistenza" e la distribuzione delle attività commerciali allo scopo di cogliere le implicazioni esistenti e potenziali tra queste e le altre componenti della struttura urbana.

L'operazione ha cercato di mettere in evidenza i seguenti aspetti:

- **classe dimensionale e settore generale**, ovverosia la suddivisione degli esercizi esistenti in base alla L.r. 14/99. Sono così individuati gli esercizi di vicinato, le medie e le grandi strutture di vendita; i primi, in base ai disposti legislativi, "hanno superficie di vendita non superiore a 150 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *medie strutture di vendita* hanno superficie di vendita superiore ai limiti degli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.500 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *grandi strutture di vendita* aventi superficie di vendita superiore ai limiti delle medie strutture di vendita"²⁵;
- **settore commerciale**, ovverosia la classificazione degli esercizi in funzione delle tipologie merceologiche.

Per ogni voce sono di seguito elencati i codici di classificazione utilizzati:

Classe dimensionale e settore generale

- VA vicinato alimentare
- VE vicinato extra-alimentare
- MS A media struttura alimentare
- MS E media struttura extra-alimentare
- MS EA media struttura alimentare ed extra-alimentare
- MS CC media struttura – centro commerciale
- GS A grande struttura alimentare
- GS E grande struttura extra-alimentare
- GS EA grande struttura alimentare ed extra-alimentare
- GS CC grande struttura – centro commerciale

Settore commerciale

- 50.1 commercio di autoveicoli
- 50.3 commercio di parti e accessori di autoveicoli
- 50.40.1 commercio all'ingrosso e al dettaglio di motocicli e ciclomotori
- 50.40.2 commercio ingrosso/dettaglio pezzi di ricambio motocicli e ciclomotori
- 52.11.1 commercio al dettaglio degli ipermercati
- 52.11.2 commercio al dettaglio dei supermercati
- 52.11.3 commercio al dettaglio dei minimercati
- 52.11.4 commercio al dettaglio di prodotti alimentari vari in altri esercizi
- 52.11.5 commercio al dettaglio di prodotti surgelati
- 52.21 commercio al dettaglio di frutta e verdura
- 52.22 commercio al dettaglio di carne e prodotti base di carne
- 52.23 commercio al dettaglio di pesci, crostacei e molluschi
- 52.24 commercio al dettaglio di pane, pasticceria e dolciumi
- 52.25 commercio al dettaglio di bevande
- 52.27 comm. al dettaglio di prod. alimentari, bevande e tabacco in esercizi

²⁵ La legge regionale n.6 del 2 febbraio 2010, all'art. 133, stabilisce che "i piccoli comuni possono applicare il limite massimo di 250 mq per i negozi di vicinato, in deroga al criterio della consistenza demografica".

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

- specializzati
- 52.12.1 commercio al dettaglio dei grandi magazzini
- 52.12.2 commercio al dettaglio in altri esercizi non specializzati
- 52.32 commercio al dettaglio di articoli medicali e ortopedici
- 52.331 commercio al dettaglio nelle erboristerie
- 52.332 commercio al dettaglio di articoli di profumeria, saponi
- 52.41 commercio al dettaglio di tessuti
- 52.42 commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento
- 52.43 commercio al dettaglio di calzature e articoli di cuoio
- 52.44 commercio al dettaglio di mobili e apparecchi illuminanti
- 52.45 commercio al dettaglio di elettrodomestici, radio e televisioni
- 52.46 commercio al dettaglio di ferramenta, colori, vernici e vetro
- 52.47.1 commercio al dettaglio di libri nuovi
- 52.47.3 commercio al dettaglio di articoli di cartoleria, cancelleria e fornitura per ufficio
- 52.48 commercio al dettaglio di altri prodotti in esercizi specializzati
- 52.50.1 commercio al dettaglio di libri usati
- 52.50.2 commercio al dettaglio di mobili usati
- 52.50.3 commercio al dettaglio di indumenti e oggetti usati
- 55.30 ristoranti
- 55.30.1 ristorazione con somministrazione
- 55.30.2 ristorazione con preparazione cibi da asporto
- 55.40 bar
- 55.40.1 bar, caffetterie, altri esercizi di somministrazione bevande
- 55.40.2 gelaterie e pasticcerie con somministrazione

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
 ARCHITETTURA
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
 Via Europa 54
 Tel 0332 870777
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

I risultati ottenuti sono sintetizzati nella tabella che segue:

| Codice definitivo | Denominazione commerciale | Indirizzo | Classe dimensionale | Settore commerciale |
|-----------------------------|---------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| <i>Esercizi commerciali</i> | | | | |
| 1 | Supermercato Auchan | Galleria Auchan | GSEA | 52.11.1 |
| 2 | Games Bond srl | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 3 | Damas Europe spa | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 4 | G&C Enterprise srl | Galleria Auchan | VE | 52.42 |
| 5 | Blue & Green Italia spa | Galleria Auchan | VE | 52.42 |
| 6 | Radetzky srl | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 7 | Limoni spa | Galleria Auchan | VE | 52.332 |
| 8 | Alpa srl | Galleria Auchan | VE | 52.42 |
| 9 | MGM sas | Galleria Auchan | VE | 52.42 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|---------------------------|-----|---------|
| 10 | Gafel snc | Galleria Auchan | VE | 52.42 |
| 11 | Phone srl | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 12 | Eliotto srl | Galleria Auchan | VE | 52.42 |
| 13 | F.Ili Fontana srl | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 14 | Stroili Oro spa | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 15 | L'isola verde erboristerie srl | Galleria Auchan | VE | 52.331 |
| 16 | Gironi Luigi Ottica G&G srl | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 17 | MD srl | Galleria Auchan | VE | 52.42 |
| 18 | Salmoiraghi & Viganò | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 19 | 4G Retail srl | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 20 | Brico Center Italia srl | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 21 | Edicola Iuliano Tommaso | Galleria Auchan | VE | 52.48 |
| 22 | Prima iniziativa srl | Galleria Auchan | VE | 52.43 |
| 23 | Alla Giostra snc | Via IV Novembre, 45 | VE | 52.47.3 |
| 24 | Antenna Silvia Milena | Via S. Remigio, 39 | VE | 52.47.3 |
| 25 | Antichi sapori – Il pane snc | Via IV Novembre, 9 | VA | 52.24 |
| 26 | Arresta Domenico | Via Gramsci, 44 | VA | 52.21 |
| 27 | Balconi Mariangela | Via Crocefisso, 17 | VA | 52.21 |
| 28 | Balini Palmira Luisa | Via S. Anna, 21 | VE | 52.332 |
| 29 | Benny's Music Center | S. Padana Superiore, 273 | VE | 52.48 |
| 30 | Blitz di Rossi Angelo | Via Puccini, 29 | VE | 52.45 |
| 31 | Bossi Eleonora | Via S. Remigio, 33 | VE | 52.42 |
| 32 | Brambilla Luciano | Via S. Anna, 9 | VA | 52.22 |
| 33 | Brambilla snc | Via IV Novembre, 22 | VE | 52.42 |
| 34 | CDA di Agnelli Eugenio | Via Battisti, 6 | VE | 52.331 |
| 35 | Calderone Alessio | Via Fiume, 45 | VA | 52.12.2 |
| 36 | Calzature Bestini snc | Via dei Mille, 10 | VE | 52.43 |
| 37 | Candela Rina | Via Leopardi, 20/h | VA | 52.11.3 |
| 38 | Carcano Camilla | Via S. Anna, 1 | VE | 52.42 |
| 39 | Carminati Desiderata | Via S. Remigio, 43 | VE | 52.42 |
| 40 | Cazzaniga Claudio | V.le della Repubblica, 19 | VA | 52.11.4 |
| 41 | Cazzaniga Maria Paola | Località Giaggiolo, 4 | VE | 52.50.2 |
| 42 | Centro automobili Vincenti | S. Padana Superiore, 268 | VE | 50.1 |
| 43 | Centro carni scelte sas | S. Padana Superiore, 183 | VA | 52.22 |
| 44 | Cieffe Service di Cibir Flavio | Viale Martesana, 55 | VE | 52.48 |
| 45 | Conad Centro Nord | Via Cattaneo, 14 | MSA | 52.11.2 |
| 46 | Conti Ernesto | Via Piave, 28 | VE | 52.48 |
| 47 | Corti Alberto & C. snc | Via S. Anna, 17 | VE | 52.48 |
| 48 | Crippa Roberto | S. Padana Superiore, 187 | VE | 52.48 |
| 49 | Dambra Maurizio | Via Roma, ang. Padana | VA | 52.27 |
| 50 | De Padova srl | S. Padana Superiore, 280 | VE | 52.44 |
| 51 | Elettronica di Bertini Maurizio | Via Fiume, 10 | VE | 52.48 |
| 52 | Elpar srl | Viale Martesana, 69 | VE | 52.48 |
| 53 | Eredi Crescimbeni sas | Via S. Remigio, 27 | VE | 52.48 |
| 54 | Farmacia Brambilla Dr. Cesare | Via Quasimodo, 2 | VE | 52.32 |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | | |
|----|----------------------------------|--------------------------|-----|--------------|
| 55 | Farmacia de Carlo snc | Via IV Novembre, 32 | VE | 52.32 |
| 56 | Farmacia S. Remigio | Via XI Febbraio, 3 | VE | 52.32 |
| 57 | Ferrandini Luigi | Via Leopardi, 20/b | VA | 52.27 |
| 58 | Festa Guido | S. Padana Superiore, 251 | VE | 52.48 |
| 59 | Formentini snc | S. Padana Superiore, 254 | VE | 52.42 |
| 60 | Frutta Fresca 44 snc | Via Mazzini, 11 | VA | 52.21 |
| 61 | G&G srl | Via IV Novembre, 1 | VE | 52.48 |
| 62 | Gerace Barbara | Via S. Anna, 2 | VE | 52.42 |
| 63 | Greco Gennaro | Via XI Febbraio, 9 | VE | 52.12.2 |
| 64 | Gruppo Varesina Sofam srl | Via Leopardi, 20/d | VE | 52.48 |
| 65 | GSC Porte blindate | Via F.lli Bandiera, 2 | VE | 52.48 |
| 66 | Hobby Zoo | Via S. Remigio, 9 | VE | 52.48 |
| 67 | Huang Zhen Zhen | Via Piave, 93 | VE | 52.12.2 |
| 68 | Idea Maglia sas | S. Padana Superiore, 197 | VE | 52.42 |
| 69 | Iemma Vincenzo | Via dei Mille, 30 | VE | 52.48 |
| 70 | Il Giardino della Lana | Via Gramsci, 29/31 | VE | 52.42 |
| 71 | La Baita di Cadamuro Mirella | Via S. Anna, 8 | VA | 52.27 |
| 72 | La Vecchia Merceria | Via IV Novembre, 5 | VE | 52.42 |
| 73 | Lissoni Attilio | S. Padana Superiore, 12 | VA | 52.24 |
| 74 | Lissoni Barbara | Via Crocefisso, 29 | VE | 52.48 |
| 75 | Lissoni Dario | Via S. Remigio, 34 | VA | 52.27 |
| 76 | Lissoni Giovanni | Stazione ATM | VE | 52.48 |
| 77 | Lo Scigno di Latifa | Via Leopardi, 22 | VE | 52.48 |
| 78 | Lombardasmir srl | S. Padana Superiore, 288 | VE | 52.48 |
| 79 | Lubex spa | Via Di Vittorio, 13 | VE | 50.3 |
| 80 | Lulluby di Sardegno Beatrice | Via S. Remigio, 22 | VE | 52.43 |
| 81 | Mandelli Ezio | Via Tagliamento, 5 | VE | 52.46 |
| 82 | Market 83 srl | Via XV Martiri, 2 | MSA | 52.11.3 |
| 83 | Mauricar srl | Viale Rimembranze, 22 | VE | 50.1;50.40.2 |
| 84 | Meroni Mario | Via S. Anna, 11 | VA | 52.21 |
| 85 | Mirella Sport di Caserta Mirella | Via Giovanni XXIII, 8 | VE | 52.42;52.48 |
| 86 | Modamica srl | Via Puccini, 27 | VE | 52.42 |
| 87 | Modamica srl di Scotti Carlo | Via S. Remigio, 1 | VE | 52.42 |
| 88 | Navoni Aldo srl | Viale Rimembranze | VE | 52.48 |
| 89 | Negrini Stefano | Via S. Remigio, 10 | VE | 52.46 |
| 90 | Newtech spa | Via Grandi, 23 | VE | 52.48 |
| 91 | Nipa sas | Viale Rimembranze, 81 | VE | 52.332 |
| 92 | On. funebri Lissoni Giovanni | Via dei Mille, 10 | VE | 52.48 |
| 93 | On. funebri San Francesco | Via IV Novembre, 39 | VE | 52.48 |
| 94 | On. funebri San Remigio | Via Battisti, 8 | VE | 52.48 |
| 95 | On. funebri Sant'Anna | Via Battisti, 13 | VE | 52.48 |
| 96 | Pane Pugliese dei Fornarini snc | Via Diaz, 30 | VA | 52.24 |
| 97 | Panificio D & G srl | Via Garibaldi, 14 | VA | 52.24 |
| 98 | Pavani Paolo | Via XI Febbraio, 29 | VE | 52.42 |
| 99 | Penza Giuseppe | Via Fratelli Rosselli, 5 | VA | 52.22 |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | | |
|-----|------------------------------------|-----------------------------|----|---------|
| 100 | Reklam sas | S. Padana Superiore, 163 | VE | 52.48 |
| 101 | Rinaldi Massimo | Via XI Febbraio, 25 | VE | 52.48 |
| 102 | Rispo Anna | Via XI Febbraio, 45 | VE | 52.48 |
| 103 | Ronchi Marco | Via Gramsci, 32 | VE | 52.48 |
| 104 | Rosacipria sas | Via S. Anna, 15 | VE | 52.332 |
| 105 | Rurale Giancarlo snc | Via Gramsci, 63 | VE | 50.1 |
| 106 | Sala Ines | Via S. Anna, 38 | VE | 52.42 |
| 107 | Sanrocco Loris | Via S. Remigio, 28 | VE | 52.42 |
| 108 | Sanrocco Loris | Via Giovanni XXIII, 6 | VE | 52.42 |
| 109 | Savio Massimo | Via dei Mille, 30 | VE | 52.48 |
| 110 | Scalzo Salvatore | Viale Martesana, 103 | VE | 52.48 |
| 111 | Scaroni Sonia Pierangela | Via S. Remigio, 43 | VE | 52.42 |
| 112 | Sfogliadoro sas di Ferrari Ada | Via S. Anna, 10 | VA | 52.24 |
| 113 | Stanizzo Giuseppina | Via S. Anna, 40 | VE | 52.32 |
| 114 | Stefanoni Giorgio | Via della Guasta | VE | 52.48 |
| 115 | Stroppa Angelo Luigi | Via Roma, 10 | VA | 52.24 |
| 116 | TFI | S. Padana Superiore, 2 | VA | 52.22 |
| 117 | Tarsi Giuseppa | Via dei Mille, 18/20 | VE | 52.332 |
| 118 | Tarziarredi di Tarzia Antonio | S. Padana Superiore, 213 | VA | 52.44 |
| 119 | Thong da Thread di Gao Aijuan | S. Padana Superiore, 288 | VA | 52.48 |
| 120 | Tucano di Bianchetti Ilaria | Via Gramsci, 24 | VA | 52.24 |
| 121 | Veronesi Jorge Andres | S. Padana Superiore, 261 | VE | 52.48 |
| 122 | Villa & Grezzi sas | Via XI Febbraio, 26 | VE | 52.48 |
| 123 | Vimauto snc | Via dell'Artigianato, 20/22 | VE | 50.1 |
| 124 | Vimocolor snc | Via I Maggio, 2 | VE | 52.46 |
| 125 | Vincenti Marco | Via Piave, 83 | VE | 52.47.3 |
| 126 | Vini Salina snc | Via Giusti, 29 | VE | 52.48 |
| 127 | Walter Rossi Fiori snc | Via Leopardi, 20/e | VE | 52.48 |
| 128 | Zerodiecì abbigliamento | Via Cadorna, 4 | VE | 52.42 |
| 129 | Attar Tarek | Via Garibaldi, 2 | VA | 52.27 |
| 130 | Blagi Margherita Tiziana | S. Pad. Superiore, 24 | VA | 52.27 |
| 131 | Faggioni Denise | S. Pad. Superiore, 135 | VA | 52.27 |
| | <i>Pubblici esercizi</i> | | | |
| 132 | Alex snc | Viale Martesana, 77 | VA | 55.40 |
| 133 | Brega Giancarlo | Via S. Anna, 15 | VA | 55.40 |
| 134 | Christian Bar sas di Faggioni & C. | Via IV Novembre, 47 | VA | 55.40.1 |
| 135 | City caffè sas di Alecci Simone | Via Leopardi, 20/c | VA | 55.40.1 |
| 136 | CO.GE.MI srl | Galleria Auchan | VA | 55.40.2 |
| 137 | Colombo Eleonora | Via Crocefisso, 4 | VA | 55.40 |
| 138 | Coop. Circolo G. Matteotti scrl | Via IV Novembre, 41 | VA | 55.40 |
| 139 | Coop. lavoratori uniti | Via S. Anna, 2 | VA | 55.40 |
| 140 | Didoni Adriano | S. Pad. Superiore, 173 | VA | 55.40 |
| 141 | Falcone Vincenzo | Via Gramsci, 5/7 | VA | 55.40 |
| 142 | Galli srl | Via Piave, 15 | VA | 55.30 |
| 143 | Gianmax snc di | Via Cazzaniga, 11 | VA | 55.30.2 |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | | |
|-----|----------------------------------|--------------------------|-----|---------------|
| 144 | La Contea srl | Via S. Ambrogio, 62 | VA | 55.40 |
| 145 | La Movida Busker Events srl | Via S. Anna, 2 | MSA | 55.30.1 |
| 146 | La Quercia srl | Via Dante, 2 | VA | 55.30 |
| 147 | La Sicula di De Maria Tommaso | S. Pad. Superiore, 145 | VA | 55.40.2 |
| 148 | L'antica Pizza di C. Albino & C. | Via S. Anna, 2/4 | VA | 55.30.1 |
| 149 | L'isola sas di Tavi Rosario | Via S. Ambrogio, 22 | VA | 55.40 |
| 150 | L'altro gusto di Mele Letterio | Viale Martesana, 67 | VA | 55.40.1 |
| 151 | Merante Giuseppe | S. Padana Superiore, 40 | VA | 55.40 |
| 152 | New Bar 2000 | Via Gramsci, 58 | VA | 55.40 |
| 153 | Pan XI | Via Gramsci, 37 | VA | 55.40 |
| 154 | Pasticceria La 3M | Via S. Remigio, 26 | VA | 55.40.2 |
| 155 | Remelli Simona | Via Cascina Burrone, 38 | VA | 55.40.1 |
| 156 | Ristorante L'Aragosta | S. Pad. Superiore, 313 | MSA | 55.30 |
| 157 | Sanges Ivano | Via Piave, 115 | VA | 55.30.2 |
| 158 | Sbarbato Cafè | Via Fiume, 2 | VA | 55.40.1 |
| 159 | Zandonà Stefano | Via Piave, 83 | VA | 55.40 |
| | <i>Altri servizi</i> | | | |
| 160 | Galli snc | Via Piave, 15 | - | affittacamere |
| 161 | Euro Hotel Milano Arcobaleno | Via Di Vittorio, 5 | - | albergo |
| 162 | Tristar srl | Via XV Martiri, 1 | - | albergo |
| 163 | Beauty Island srl | Via C. Battisti, 44/46 | - | ist. bellezza |
| 164 | Beauty Line di Sardi Eugenia | Via Piave, 83 | - | ist. bellezza |
| 165 | Il tempio della Luna | Via G. Leopardi, 20/g | - | ist. bellezza |
| 166 | Parente Michele | Via Gramsci, 23 | - | acconciatore |
| 167 | Troiano Armando | Via IV Novembre, 37 | - | acconciatore |
| 168 | Dragone Claudio | Via S. Anna, 8 | - | acconciatore |
| 169 | Di Maggio Berardino | Via Piave, 20 | - | acconciatore |
| 170 | Nava Sergio | Via Cazzaniga, 9 | - | acconciatore |
| 171 | Ciccione Lucia | Via G. Garibaldi, 20/22 | - | acconciatore |
| 172 | Ammaturo Carmela | S. Padana Superiore, 175 | - | acconciatore |
| 173 | Stano Antonia | Via Gi. Leopardi, 20/a | - | acconciatore |
| 174 | Menato Gabriella | Via C. Battisti, 8 | - | acconciatore |
| 175 | Tarsi Giuseppina | Via dei Mille, 18 | - | acconciatore |
| 176 | Vecera Iside | Via Armando Diaz, 27 | - | acconciatore |
| 177 | Di Pace Carmela | Via Ugo Foscolo, 26 | - | acconciatore |
| 178 | Calesso Mara Vera | Via IV Novembre | - | acconciatore |
| 179 | Balini Palmira | Via S. Anna, 21 | - | acconciatore |
| 180 | Zacheo Maria Assunta | Viale Rimembranze, 4 | - | acconciatore |
| 181 | Adatti Manuela | Via S. Anna, 41 | - | ist. bellezza |
| 182 | Il sole italiano snc | Via XI Febbraio, 11 | - | ist. bellezza |
| 183 | Blu sun sas di Ierse A.&C. | Viale Martesana, 57 | - | ist. bellezza |
| 184 | Peruffo Michela | Via XI Febbraio | - | acconciatore |
| 185 | Kalypso Beauty Sun di De Luca G. | Via Leopardi, 20/G | - | ist. bellezza |
| 186 | Blu sun sas di Ierse G.&C. | Galleria Auchan | - | ist. bellezza |
| 187 | Renato Hair Diffusion sas | Galleria Auchan | - | acconciatore |

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

| | | | | |
|-----|--------------------|-----------------|---|-------------|
| 188 | Presto Service srl | Galleria Auchan | - | tacco lampo |
| 189 | AR.DA 1h Clean snc | Galleria Auchan | - | lavanderia |
| 190 | Bluvacanze spa | Galleria Auchan | - | ag. viaggio |
| 191 | Orlo Express srl | Galleria Auchan | - | sartoria |

Elenco degli esercizi commerciali, pubblici esercizi, attività ricettive presenti a Vimodrone

Fonte: Rielaborazione e integrazione dati forniti dal Comune di Vimodrone, novembre 2009

L'elenco, non esaustivo ed aperto ad ulteriori aggiornamenti, riporta gli esercizi commerciali²⁶, distinguendo chiaramente i pubblici esercizi²⁷, ed una serie altre attività economiche capaci di incidere sulla vita pubblica: di carattere ricettivo²⁸ o in grado di fornire un servizio (acconciatori/estetisti²⁹, lavanderie, agenzia di viaggio...).

Sono così presi in esame tutti gli esercizi che vengono utilizzati dai cittadini nella vita quotidiana, indipendentemente che vendano un prodotto o offrano delle prestazioni al pubblico.

Mettendo a confronto il dato Infocamere 2009³⁰ e quelli comunali 2009, si nota che su 230 imprese ben 131 riguardano il commercio al dettaglio (60%).

Complessivamente su 191 esercizi rivolti alla popolazione, 58 riguardano il settore alimentare (il 30,4%). Circa la metà sono pubblici esercizi (bar, ristoranti), mentre la restante parte sono soprattutto negozi di vicinato (che rivendono pane, frutta e carne in modo particolare). Da segnalare è la presenza della galleria Auchan con all'interno il relativo supermercato (di oltre 10.000 mq), oltre 2 medie strutture alimentari (Conad Centro Nord e Market 83).

Il settore non alimentare caratterizza fortemente il commercio di Vimodrone, con 133 esercizi (quasi il 70%). Numerosi sono i negozi di abbigliamento e gli istituti di bellezza/acconciatori (entrambi incidono sul totale per oltre il 10%). Sono presenti anche diverse gioiellerie, drogherie/tabaccherie e negozi di ottica. Anche in questo caso è da segnalare la presenza di una grande struttura di vendita, quale il Brico Center Italia (3.640 mq) all'interno della galleria Auchan.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA

I-21040 Morazzone
Via Europa 54

Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

²⁶ E' commerciante quel soggetto (persona fisica o società) che esercita un'attività economica consistente nell'acquisto di merci allo scopo di rivenderle.

²⁷ Nei pubblici esercizi viene esercitata l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (vendita per il consumo sul posto, che comprende tutti i casi in cui gli acquirenti consumano i prodotti nei locali dell'esercizio o in una superficie aperta al pubblico, all'uopo attrezzati) disciplinata dalla legge regionale n.38 del 29/12/2006 ed altre norme collegate.

²⁸ L'attività ricettiva è diretta alla produzione di servizi per l'ospitalità (strutture alberghiere e similari).

²⁹ La maggior parte di questi sono artigiani e sono stati considerati nelle valutazioni inerenti il settore secondario.

³⁰ Tabella "Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica".

SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi:

- Vimodrone ricade nell'ambito di riferimento Adda Martesana, i cui settori principali di specializzazione sono quelli del commercio, di alcuni comparti industriali e delle attività terziarie in genere. I servizi alle imprese, in particolare, sono in crescita in questa zona e vedono l'occupazione aumentare significativamente nell'ultimo decennio;
- a fine 2009 le imprese presenti all'interno del territorio comunale di Vimodrone sono 899. La prevalenza svolge la propria attività nel settore del commercio (all'ingrosso e al dettaglio) e dell'"attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca" (rispettivamente per il 25,6% e il 16,9%);
- risultano attive 7 imprese agricole, di cui 1 con allevamenti. I terreni sono destinati a seminativo (90 ha), a prati e pascoli (9,6 ha) e a coltivazioni legnose (1,4 ha) (dati Istat 2000);
- l'attività industriale, considerando i dati aggregati, sembra continuare ad avere un ruolo all'interno dell'economia locale (le imprese edili e manifatturiere sono rispettivamente pari al 16,8% e al 16,1%). Il settore è in larga misura caratterizzato da piccole unità produttive di carattere artigianale (con meno di 3 addetti)(dati Infocamere 2009);
- le imprese artigiane sono in effetti numerose a Vimodrone (358 in totale) ma di piccola e piccolissima dimensione. Le uniche 5 con almeno 6 addetti (l'1,4% del totale) lavorano in prevalenza sul fronte manifatturiero (elettronica, lavorazione del legno, lavorazione dei metalli)(dati Comune di Vimodrone 2009);
- il settore terziario rivela una evidente vitalità, con un insieme variegato, dal punto di vista dimensionale rilevante, di imprese nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio, dei trasporti e delle "attività immobiliari, di noleggio, informatica e ricerca" (dati 2009). I servizi alle imprese incidono sul totale per il 28%. Da segnalare in modo particolare è la presenza sul territorio comunale della Thales Alenia Space, società leader nella realizzazione di componenti meccanici ed elettronici per missioni spaziali;
- il trend generale che vede una progressiva terzia/quaternarizzazione del sistema economico sembrano riproporsi anche a livello locale: in 8 anni (2001-2009) si assiste a Vimodrone ad un minimo incremento del numero di imprese (6,3%), dovuto soprattutto alla crescita del segmento dell'"attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca" (+38 unità), del settore edile (+18 unità) e dell'intermediazione monetaria e finanziaria (+7 unità). Effettivamente l'industria manifatturiera si contrae (-9,4%, pari a 15 unità in meno), mentre il settore agricolo, del commercio e dei servizi rimangono sostanzialmente invariati;
- l'offerta commerciale al 2009 è caratterizzata da un numero consistente di esercizi (230). Il settore non alimentare rappresenta il 70% del commercio al dettaglio di Vimodrone, con negozi di abbigliamento, istituti di bellezza/acconciatori, gioiellerie, drogherie/tabaccherie, negozi di ottica... e soprattutto la galleria Auchan con all'interno il Brico Center Italia (3.640 mq). Il settore alimentare è contraddistinto dalla presenza del supermercato Auchan (di oltre 10.000 mq) e da una serie di esercizi di vicinato che trattano soprattutto beni di prima necessità, quali pane, frutta, carne. L'offerta commerciale pare dunque essere varia dal punto di vista merceologico e in grado di supportare le richieste della popolazione locale;
- verosimilmente i residenti si avvalgono anche delle numerose grandi strutture di vendita presenti nei limitrofi comuni per la "spesa della settimana" e l'acquisto

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it

mirato di determinati beni di consumo (abbigliamento, calzature, elettrodomestici...). Il Ptcp fa infatti ricadere Vimodrone nel bacino gravitazionale di due poli attrattori: Carugate/Brugherio dove sono concentrati oltre 54.000 mq di superfici di vendita e Segrate con almeno due strutture dalla superficie di vendita superiore ai 15.000 mq; naturalmente a questa offerta deve essere aggiunta quella del sistema commerciale della città centrale di Milano. Ciò determina inevitabilmente spostamenti della popolazione locale per motivi di lavoro e *manage* quotidiano, incidendo sui flussi di traffico giornaliero della via Padana superiore, della Cassanese, della SP 121. Questo aspetto dovrà essere attentamente preso in considerazione per la definizione delle politiche di sviluppo del territorio.

La lettura integrata delle indicazioni inerenti i settori primario, secondario e terziario di Vimodrone, unitamente a quelle relative alla struttura sociodemografica, porrà le basi per la definizione degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 “Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio”.

Maurizio Mazzucchelli
architetto

Alberto Mazzucchelli
ingegnere

Roberto Pozzi
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato
**INGEGNERIA
ARCHITETTURA
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone
Via Europa 54
Tel 0332 870777
Fax 0332 870888

Info@saproject.it
www.saproject.it