



COMUNE DI

VIMODRONE

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

PGT

2010-2014

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

*partners*

arch. Silvana Garegnani  
ing. Marco Lanfranchi  
arch. Paola Ramella

DdP 2010

DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE

Allegato

ESTRATTI E TABELLE

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL .....

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione	B.U.R.L. .... n° ..... del .....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625  
SIA - Società Svizzera Ingegneri  
e architetti n° 160796

Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n°1017

Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n°1213

Studio Associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

info@saproject.it  
www.saproject.it

**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

<b>Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano</b>
---

Comune di VIMODRONE

Strumento urbanistico oggetto di valutazione di compatibilità:

Delibera di C.C. di adozione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Strumento urbanistico vigente

Delibera di G.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Delibera di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

## Aspetti procedurali previsti dal PTCP

Avvenuta consultazione preliminare lett. a) art. 23 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Avvenuto Invio ai Comuni contermini avviso di adozione -- art. 22 NdA del PTCP	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO

## Presenza elementi interessanti l'ambito di variante:

Vincolo di beni storico-artistici (D.lgs. 42/2004 art. 10)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 136)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Vincolo di beni paesistico-ambientali (D.lgs. 42/2004 art. 142)	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> NO
Vincolo Idrogeologico RD 3267/23.	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>
Piano Assetto Idrogeologico L. 183/89 (PAI)	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>

## Aree protette LR 86/83

Parco Regionale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>
Parco naturale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>
Riserve naturali	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>
Monumenti naturali	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/>

**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

Parco locale di interesse sovracomune (PLIS)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Siti di Importanza Comunitaria Dir. 92/43/CEE	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Zone di Protezione Speciale	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO

Piani di settore provinciali (qualora le relative disposizioni interessino gli ambiti di variante)

Piano Indirizzo Forestale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Piano Provinciale Cave	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Presenza di altri elementi significativi che interessino gli ambiti di variante

Presenza di aziende a rischio di incidente rilevante (RIR) (D.lgs. 334/99) con ricadute esterne al perimetro aziendale che interessano l'ambito di variante	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
---	--

Adeguamento alla legislazione regionale:

Piano Territoriale Paesistico Regionale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
Predisposizione studio geologico L.R. 12/05 (DGR 8/1566 del 22/12/05)	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Elaborati predisposti con particolare riferimento al PTCP e alla presente delibera - Allegato A, lett. a)

a.1) Cartografia dello stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
a.2) Cartografia del consumo di suolo.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
b) Cartografia di confronto degli ambiti agricoli adottati rispetto alle zone territoriali omogenee "E" di cui al DM 1444/68, comunque denominate, individuate dal PRG/PGT vigente.	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

**Tabella A - Stato di attuazione dello strumento urbanistico vigente (art. 84 NdA del PTCP) - Verifica Slpa/Slpp > 75%<sup>1</sup>**

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr paragrafo 4.2).

**Riduzione prevista:**

(se si compilare di seguito le tabelle A - B- C)



NO

Funzione d'uso	Slpp prevista (mq)	Slpa attuata/programmata (mq)	Stato di attuazione Slpa/Slpp (%)
<b>Totale funzioni</b>	<b>409714,31</b>	<b>394645,41</b>	<b>96%</b>
<b>Funzione Residenziale</b>	<b>368056,71</b>	<b>368056,71</b>	<b>100%</b>
<b>Funzione Extraresidenziale</b>	<b>41657,60</b>	<b>26588,7</b>	<b>64%</b>

**Esito della valutazione (evidenziare il caso 1 o 2)**

**1. Precondizione verificata:** avvenuta attuazione di almeno il 75% della SLP prevista nello strumento urbanistico vigente

<b>Totale funzioni</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Funzione Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Funzione Extraresidenziale</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**2. Precondizione non verificata:** Attesa la mancata verifica della precondizione si allega, quale parte integrante della presente scheda, una relazione nella quale si evidenziano e giustificano le motivazioni inerenti la mancata verifica e la scelta di prevedere nuove aree di espansione/trasformazione urbanistica e si esplicitano le modalità e gli strumenti utili attivabili, anche con riferimento all'art. 84 delle NdA, al fine di perseguire comunque gli obiettivi di PTCP.

**ALLEGATO B**

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

**Tabella B -Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata (art. 84 Nda del PTCP) - verifica  $SE \leq SE_{max}$**

Da compilare solo qualora lo strumento urbanistico sottoposto a parere di compatibilità preveda aree di espansione/trasformazione urbanistica che determinino riduzione delle zone a destinazione agricola o a verde, comunque denominate, del vigente strumento urbanistico (cfr. paragrafo 4.2)

Superficie territoriale comunale – ST (mq)	4.777.821
Superficie urbanizzata – SU (mq)	2.373.770
<b>Indice consumo di suolo – ICS= SU/ST %</b>	50%
Tavolo interistituzionale di PTCP – classi ICS	D
Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata (max 5%- tabella 3 allegata alle Nda del PTCP)	2%
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale (max 3%)	–
Percentuale massima aggiuntiva di Incremento della superficie urbanizzata nel caso di Comune individuato quale centro di rilevanza sovracomunale (max 2%)	–
<b>Variazione massima della superficie urbanizzata %</b>	2,20%
<i>Superficie di espansione massima- <math>SE_{max}</math> (mq)</i>	47.475
<i>Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale- SE (mq)</i>	52.726

Si allega “Cartografia del consumo di suolo” (cfr. paragrafo 4.2 della delibera).

## ALLEGATO B

Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP

### Tabella C - Indicatori di sostenibilità\*

Valutazione rispetto ai "Valori Raccomandati" (cfr paragrafo 4.3).

INDICATORE			V - VALORE RACCOMANDATO	Vp - VALORE ASSUNTO DAL COMUNE	
I1	Riuso del territorio urbanizzato		V ≥ 10%	Vp = 105%	
I2	Permeabilità dei suoli urbani	In aree di espansione	per funzioni residenziali	V ≥ 40%	Vp = 31%
			Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 15%	Vp = 33%
	In aree di trasformazioni e	per funzioni residenziali	V ≥ 30%	Vp = 63%	
		Per funzioni extraresidenziali	V ≥ 10%	Vp = 23%	
I3	Dotazione di aree verdi piantumate	ICS ≤ 25%		V ≥ 10%	Vp =
		25% < ICS ≤ 40%		V ≥ 8%	Vp =
		40% < ICS ≤ 60%		V ≥ 6%	Vp = 4% esistente 28% prevista
		ICS > 60%		V ≥ 4%	Vp =
I4	Frammentazione degli insediamenti produttivi	per l'insieme delle aree produttive previste		V ≤ 2	Vp = 1,6
		per l'insieme delle aree produttive esistenti e previste		Riduzione del valore complessivo dell'indicatore su scala comunale	Vp esistente = 0,6 Vp previsto = 0,6
I5	Accessibilità alle stazioni ferroviarie e/o metropolitane: parcheggi di interscambio		V ≥ 10%	Vp = ... % Non Disponibile	
I6	Dotazione di piste ciclopedonali		V ≥ 15%	Vp = 60%	
I7	Connettività ambientale		Mantenimento delle linee di connettività esistenti	.....,+1 (via Fiume)	

Gli indicatori qui riportati sono quelli definiti dal vigente PTCP e vanno letti con riferimento alle innovazioni, anche terminologiche, introdotte dalla LR 12/05 (cfr allegate note per la compilazione).

Il Responsabile comunale del  
procedimento

.....

Data .....