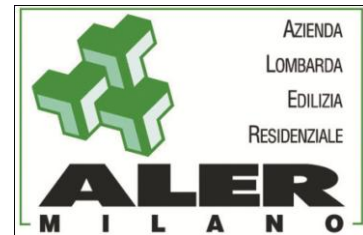




COMUNE DI
VIMODRONE
Provincia di Milano



**AVVISO ESPLORATIVO PER RACCOGLIERE IDEE IN MERITO ALL'ATTUAZIONE
DI UN INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA, SOCIALE E
AMBIENTALE IN VIMODRONE**

1. FINALITA'

Il Comune di Vimodrone e ALER Milano (le "Amministrazioni") intendono attuare un progetto di riqualificazione urbanistica, sociale ed ambientale di aree ed edifici collocati sul territorio comunale.

Il processo di riqualificazione riguarda i quartieri di Via Fiume e di Via XI febbraio, oggetto del progetto come di seguito illustrato e descritto dettagliatamente nello Studio di Fattibilità approvato con deliberazione n. 11 del 28/02/2011 (il "Progetto").

Il Progetto, in sintesi, prevede la demolizione e la ricostruzione del complesso scolastico e degli edifici residenziali (questi ultimi in proprietà superficaria di ALER) esistenti in Via Fiume, previa la realizzazione sull'area di Via XI febbraio (di proprietà comunale) di nuovi alloggi idonei a ricevere gli occupanti delle unità immobiliari di Via Fiume.

Lo studio di fattibilità del Progetto e le relative delibere approvative sono disponibili sul sito www.comune.vimodrone.milano.it.

Nell'ottica di raccogliere idee e proposte relative all'impostazione tecnico-giuridica dell'operazione, le Amministrazioni, con il presente avviso, invitano tutti gli operatori interessati a far pervenire le proprie manifestazioni di interesse a partecipare all'avviso esplorativo secondo le modalità di seguito indicate.

2. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI RICHIESTI

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro il 15 ottobre 2011 e con modalità scelte a discrezione dell'interessato, al seguente indirizzo: Comune di Vimodrone, Palazzo Comunale Via C. Battisti 56, 20090 Vimodrone (MI).

Le manifestazioni devono essere corredate di una presentazione (massimo 10 cartelle) del soggetto interessato attestante le capacità tecniche, economiche, professionali e finanziarie idonee a sviluppare il Progetto con particolare riferimento al suo coinvolgimento, con ruolo primario, in iniziative ultimate, in corso o impostate per la realizzazione di iniziative analoghe al Progetto".

I soggetti ritenuti idonei sulla base delle presentazioni inoltrate potranno essere convocati dalle Amministrazioni al fine di discutere il Progetto e potranno, in sede di colloquio, illustrare le proprie proposte attraverso apposita relazione (la Relazione Illustrativa) che evidenzia la struttura tecnica, giuridica ed economico-finanziaria ritenuta più idonea per l'attuazione del Progetto.

In particolare, la Relazione Illustrativa potrà indicare:

- la procedura urbanistico - edilizia suggerita;
- le modalità di attuazione dell'intervento;
- le modalità di reperimento dei finanziamenti;
- le ipotesi di cooperazione tra pubblico e privato;
- le modalità e i tempi di realizzazione delle opere.

Anche sulla base delle indicazioni raccolte dagli operatori, le Amministrazioni procederanno a impostare le procedure per dare attuazione al Progetto.

3. ALTRE INDICAZIONI

Le Amministrazioni si riservano di utilizzare le proposte ricevute al fine di strutturare la futura operazione e le eventuali procedure competitive per l'attuazione del Progetto.

Quindi, il presente avviso: (a) non costituisce l'avvio di un procedimento, sicché non consegue a carico delle Amministrazioni alcun obbligo ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 s. m. i.; (b) non costituisce invito a

presentare offerte, né a presentare candidature, con conseguente esclusione per le Amministrazioni di ogni forma di responsabilità anche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

Le Amministrazioni si riservano di prorogare il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse qualora l'indagine esplorativa non individui sufficienti e/o valide ipotesi.

L'indagine non prevede alcuna procedura selettiva né graduatoria, avendo come unico scopo quello di raccogliere idee al fine di individuare le migliori modalità di attuazione del Progetto. Le Amministrazioni non garantiscono la riservatezza delle soluzioni proposte e si riservano di utilizzarle, ove ciò si rivelasse utile all'attuazione del Progetto.

Le soluzioni pervenute non vincoleranno in alcun modo i proponenti alle successive ed eventuali iniziative, anche competitive, che le Amministrazioni si riservano di avviare.

Il trattamento dei dati acquisiti dalle Amministrazioni avverrà nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.to Arch. Carlo Tenconi

IL FUNZIONARIO ALER
f.to Arch. Leonardo Cascitelli